

Ändring av detaljplan för BY- OCH BENGTSGÅRD 8:14 m fl (Jobsbo skola),
Smedjebackens kommun, Dalarnas län

BESKRIVNING

BAKGRUND OCH SYFTE MED PLANÄNDRINGEN

För Jobsbo skola gäller en detaljplan som vunnit laga kraft 1994-09-20. Enligt detaljplanen får området användas endast för skolverksamhet. Eftersom skolan nu är nedlagd är det viktigt att kunna använda lokalerna för annat ändamål.

Planens bestämmelser begränsar användningen och även möjligheterna till försäljning av fastigheten. Då det idag finns intresserade köpare är det viktigt att ändra planen för att kunna bredda användningsmöjligheterna.

PLANDATA

Planområdet är beläget nordväst om Smedjebackens tätort delen av Smedjebackens tätort, ca 3 km från Smedjebackens centrum. Gällande detaljplan har vunnit laga kraft 1994-09-20.

FÖRÄNDRADE BESTÄMMELSER

Användning av kvartersmark

Användningsbestämmelsen ändras så att det förutom skola tillåts kontor, handel och bostäder på fastigheten By-och Bengtsgård 8:14. Detta skapar flexibilitet för framtiden och innebär att planen inte behöver ändras på nytt om någon planerad verksamhet inte kommer till stånd. Bostäder kan innebära vanliga lägenheter, men även exempelvis gruppboende eller äldreboende. Kontor omfattar vanlig kontorsverksamhet men även hotell, vandrarhem och konferenslokaler. Handel innebär olika typer av försäljning. Skola omfattar alla typer av undervisningslokaler inklusive förskola.

Markens anordnande

Enligt den gällande planen får endast ett mycket begränsat område på By- och Bengtsgård 8:14 användas för parkering. Ändringen innebär att parkering tillåts inom största delen av fastigheten. Förbudet mot parkering behålls dock i anslutning till fastigheten By- och Bengtsgård 8:13 och längs Jobsbovägen.

Störningsskydd

På fastigheten By- och Bengtsgård 8:13 där bostäder och industri är tillåtet, finns en bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Denna bestämmelse införs även på fastigheten By- och Bengtsgård 8:14.

Övrigt

Bestämmelserna ändras inte vad gäller utnyttjandegrad, begränsning av markens bebyggande, placering, utformning och utförande.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Ändringen medger ingen ytterligare exploatering. De förändrade bestämmelserna innebär inget som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte som nödvändig.

PLANPROCESS OCH GENOMFÖRANDE

Planändringen genomförs enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Efter denna underrättelse avses planändringen att antas av Miljö- och byggnadsnämnden i december 2007.

Om dagens förhållanden förändras bör planen kunna ändras inom rimlig tid. Genomförandetiden skall därför vara 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

SAMRÅD

Länsstyrelsen och berörda sakägare har beretts tillfälle till samråd genom ett brev som beskrivit den tänkta planändringen. Länsstyrelsen har ingen erinran och anser att denna ändring inte medför betydande miljöpåverkan. Några andra synpunkter har inte inlämnats.

Miljö- och byggkontoret, Smedjebacken 2007-11-01

Sven Andersson
Stadsarkitekt

Antagen	MBN	2007-12-18
Laga kraft		2008-01-10