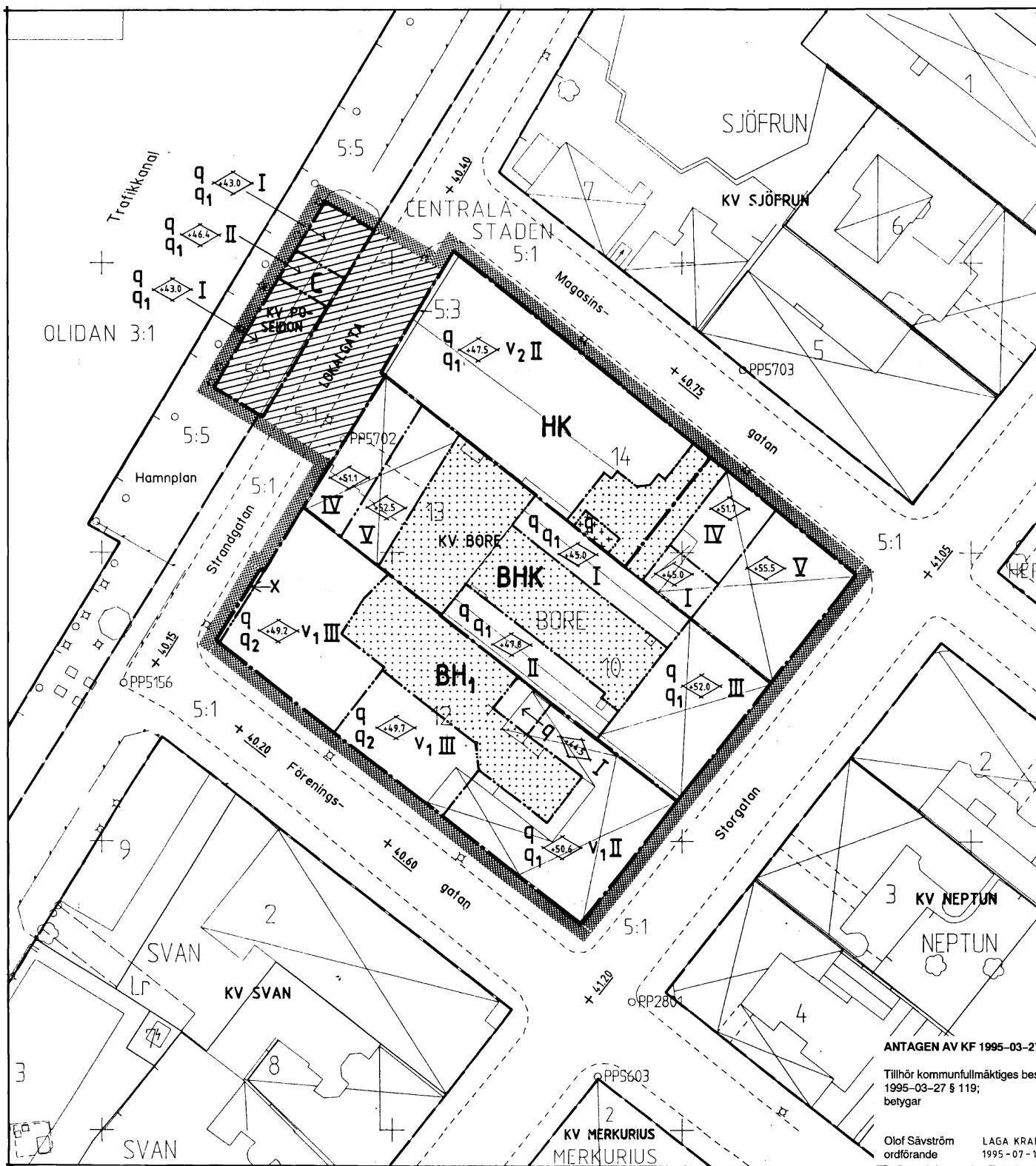




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BHK** Bostäder, handel, kontor
- BH1** Bostäder. Handel/kontor får anordnas i bottenvåningen
- C** Centrum
- HK** Handel, kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd 3.0 m.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 2.5 m.

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Väg

- Område, som förestås undantas från antagande, enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 1995-01-25 § 14

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- V1** Gavelspelsar och frontespis mot gata samt inrapphus mot gård medges till en högsta höjd av 3.5 m över angiven byggnadshöjd.
- V2** Gavelspets medges till en högsta höjd av 2.3 m över angiven byggnadshöjd
- I - V** Högsta antal våningar
- Q** Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Q1** Byggnaden får inte rivas.
- Q2** Fasader skall utgöras av tegel, stamning och/eller puts. Balkongfronter mot Strandgatan skall vara av öppen spjal-konstruktion. Takmaterial skall i huvudsak utgöras av taktegel.

Fasader mot Storgatan skall - inklusive fönster mm - dämpa minst 40 dBA (R_{ATR}).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 31 december 2000.

Bygglövpikten uttökas så att den gäller även utbyte eller igensättning av fönster och ytterdörrar.

Fastighetsplaner (tomindelningar) för Bore 10, fastställd 1960-06-23 och för Bore 12, 13 och 14, fastställd 1961-05-19 upphävs när denna detaljplan vinner laga kraft.

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets digitala primärkarteverk, upprättat genom flygfotogrammetrisk kartläggning 1980.

Mätklass II

Koordinatsystem:

I plan: Trollhättans lokala system

I höjd: Rikets höjdsystem 1900

Grundkartebeteckningarna hänförs till Stalens

Landmaterielverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B.2.

Fastighetsredovisning 1993-12-02

Lennart Johansson
stadsingenjör

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

DETALJPLAN FÖR
KV BORE M M
CENTRALA STADEN I TROLLHÄTTANS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV PLANENHETEN I NOVEMBER 1993

Beslutsdatum

Antagande
KF 1995-03-27

Lagkraftvinnande
1995-07-10

Ritad av

93 B

LEIF LÖF PLANCHEF

LARS KARLSSON PLANINGENJÖR

SKALA 1:400

0 4 8 12 16 20 40 60 M

ANTAGEN AV KF 1995-03-27

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1995-03-27 § 119;
betygar

Olof Sävström
ordförande

LAGA KRAFT
1995-07-10