



**NORRTÄLJE
KOMMUN**

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2009-11-06

Beslutet att anta ~~fastställa~~
denna plan har vunnit laga kraft

den 29 oktober 2009

Ledningskontoret
Norrtälje kommun

[Signature]

SAMRÅDSFÖRSLAG 2007-09-03

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-03-05 rev 2009-08-17

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Herräng 1:69, del av 1:124
samt 1:365 i Häverö församling

Dnr 03-100 91.214

Ks 07-1571

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av denna plan innebär att pågående verksamhet befästs i detaljplan och att en utökad verksamhet vad gäller antal campingstugor tillåts samt att en hallbyggnad får uppföras i områdets södra del.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen:

Samråd	nov- dec 2007
Utställning	3:e kvartalet 2009
Godkännande	3:e - 4:e kvartalet 2009
Antagande	3:e - 4:e kvartalet 2009

Byggnader och anläggningar:

De föreslagna nya byggnaderna uppförs i den takt exploatören finner lämpligt.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs till övervägande del av bygg- och Fastighets AB Saltsjön. Norrtälje kommun äger fastigheten Herräng 1:69, utgörande av befintligt reningsverk.

Ansvarsfördelning

Byggnader och bryggor uppförs i egen regi av exploatören Fastighets AB Saltsjön. Exploatören färdigställer vatten- och avloppsledningar och el och ansvarar för anslutningar till det kommunala va-nätet.

Avtal med kommunen angående båtplatser och kaj för allmänt bruk gäller som tidigare.

Kommunen ansvarar för utbyggnaden av reningsverket

AVTALSFRÅGOR

Avtal om anslutning till kommunalt va-nät är upprättat. Avtal är tecknat gällande reglering av mark som enligt detaljplanen ska tillföras reningsverkstomten

BYGGLOV OCH SANERINGSÅTGÄRDER

Innan bygglov ges skall förorenade markområden täckas med lämpligt material. Tillsynsmyndigheten bedömer vilka områden som skall täckas. Val av täckningsmaterial och hur övertäckningen skall utföras, skall ske efter samråd med tillsynsmyndigheten. Utförd täckning skall kontrolleras och godkännas av tillsynsmyndigheten innan bygglov ges. Grävning, schaktning och borttransport av material får ej utföras utan en anmälan till och godkännande från tillsynsmyndigheten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan medför inga ofinansierade kostnader för Norrtälje kommun.


Ark SAR/MSA Olle Burman