

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en alternativ avstyckning av fastigheten.

PLANDATA

Fastigheten Malevik 5:3 ligger väster om Hagenvägen och norr om Långenäsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 24, fastställd 1945-02-15. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1997-03-13.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan möjliggör en delning i en nordlig respektive sydlig tomt. Enligt nu föreliggande planförslag omfördelas denna rätt till avstyckning i en västlig respektive östlig tomt. Planändringen innebär ej att fler tomter än i gällande detaljplan kan avstyckas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller Kvartermark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.