



Detaljplan för

Örnsköldsvik 7:1, del av

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 11 september 2007

Antagen: Karin Skopac, 26 september
2007, del nr 1621
Laga kraft: 17 oktober 2007

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bildandet av en eller två separata fastigheter för pizzeria respektive kiosk.

Förenligt med 3,4 och 5 kap miljöbalken

Exploateringen påverkar endast marginellt rekreationsområdet för närboende. Detaljplanen bedöms medföra en från allmän synpunkt god hushållning med markresurser.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Sörbyvägen och gränsar till Parkskolan och Sörlidens bostadsområde. Avståndet till Örnsköldsviks centrum är ca 1,5 kilometer.



Plan- och miljökontoret

Areal

Planområdet omfattar ca 0.1 ha.

Markägförhållanden

Örnsköldsvik 7:1 och 10:1 ägs av Örnsköldsviks kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan fastställd 26 oktober 1967. Marken är planlagd för allmänt ändamål (skola) och park.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog den 25 april 2007 § 68, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Örnsköldsvik 7:1 m.fl.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark

Planområdet är bebyggt och relativt plant.

På den planerade tomten finns en branddamm som inte används. Denna branddamm kommer att tas bort.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Planområdet är bebyggd med en pizzeria och en kioskbyggnad.

Tillgänglighet

Byggnader som innehåller arbetslokaler eller lokaler till vilka allmänheten har tillträde, skall vara utförda på ett sådant sätt att de är tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

c:\documente-1\gmb\lokala-1\templan_2007_521 - planbeskrivning (ver 3).rtf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Forvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
A www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Naturmiljö

Området gränsar till Skyttis friluftsområde med skidspår och vandringsleder. En gångstig öster om planområdet leder upp i skogsterrängen.

Gator och trafik

Gatunät

Sörbyvägen är, enligt kommunens trafiknätsanalys för centralorten, en huvudgata som ingår i det övergripande bilnätet. Den trafikeras av ca 1.000 fordon per årsvardagsdygn.

Kollektivtrafik

Avståndet till busshållsplats vid Sörbyvägen är ca 100 meter. Härifrån går lokalbussarna till Örnsköldsviks centrum. Turen tar ca 10-15 minuter.

Parkering, varumottag, utfarter

Parkering för personal och kunder löses inom den egna fastigheten.

Varumottagning ska ske på den egna tomten.

Avgränsning som omöjliggör in- och utfart ska finnas i sydvästra delen av planområdet. Detta kan lösas med t.ex. pollare eller ett lägre staket.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala nätet av VAD-ledningar i Sörbyvägen.

El

Elförsörjningen av området sker via den transformatorstation som är belägen vid Sörbyvägen.

c:\docume~1\gmb\lokala~1\temp\pmn_2007_521 - planbeskrivning (ver 3).rtf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningsenhetens adress	Fax	Bankgiro
Org nr 212000-2446	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Karin Skopac
Planingenjör

c:\docume~1\gmb\lckala~1\temp\pmn_2007_521 - planbeskrivning (ver 3).rtf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Forvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Örnsköldsvik 7:1, del av

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 11 september 2007

Antagen: Karin Skopac, 26 september
2007, del nr 1621
Laga kraft: 17 oktober 2007

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under sommaren 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då området redan är bebyggt och ianspråktaget i enlighet med detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats, såsom parkmark och gata.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom avstyckning och fastighetsreglering kan enligt detaljplanen bildas en eller två fastigheter för handelsändamål.



Plan- och miljökontoret

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Planavgift tas ut i samband med försäljning av marken.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Karin Skopac
Planingenjör