

Grundkarta upprättad den 10 december 1991 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdssystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 4.2

Grundkartans beteckningar:

—	fastighetsgräns
4:42	fastighetsbeteckning
□	byggnader
□	skärmtak
---	väg
---	staket
---	häck
---	järnvägsspår
---	slänt
---	stenmur
---	ägostagsgräns
---	åker
---	löv- resp. barrskog
---	nivåkurvor
3.0	avvägd höjd
+3.5	fastställd gatuhöjd
0.1475	polygonpunkt

Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 24 mars 1992 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Planbestämmelserna har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
1993-08-09
Se akt Å2

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1992-10-21
§ 150

1 Hjärnsten
Thomas Högberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
---	Ny användningsgräns
---	Ny egenskapsgräns
---	Gällande användningsgräns
---	Gällande egenskapsgräns
---	Utgående användningsgräns

MARKANVÄNDNING**Allmänna platser**

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
SKYDD	Skydd. Gång-, cykel-, mopedväg och busshållplats får anläggas.

Kvarteretsmark

B ₁	Friliggande kolonistugor
B ₂	Friliggande enbostadshus
E	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
+0.0	Gällande höjd avsedd att behållas

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Området får inte delas i flera fastigheter.
e ₂₀	Högsta antal kolonilotter området får indelas i. Minsta storlek på kolonilott är 250 m ² .
e ₃₀₀₀	Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per bostadsfastighet resp. kolonilott. Endast en huvudbyggnad får uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken får inte bebyggas
x	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Tillfartstrafik. Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE**Mark och vegetation**

friytor	Friytor gemensamma för stugområde
lokaler	Lokaler gemensamma för stugområde

PLACERING: UTFORMNING, UTFÖRANDE**Placering**

p	Huvudbyggnader får ej förläggas på mindre inbördes avstånd än 6 meter.
---	--

Utformning

<0.0	Högsta byggnadshöjd i meter (angående takkupor inom B ₂ -området se nedan).
------	--

00-00	Minsta resp. största taklutning i grader.
-------	---

I	Högsta antal våningar
---	-----------------------

Byggnadsteknik

b	Endast källarlösa hus
---	-----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad bygglöslöshet inom område betecknat B₂Bygglövs krävs inte för skärmtak upp till 20 m². Ej heller för friliggande carport med högsta byggnadsarea av 20 m².

De bygglövsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare gräns mot grannlöst än 4,5 meter krävs grannes medgivande.

Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall hänsyn ej tas till mindre takkupor.

Ändrad bygglöslöshet inom område betecknat B₁Utöver angiven byggnadsarea får ett bygglövsfritt uthus om högst 10 m² uppföras.I detta får bostad ej inredas. Huvudbyggnad får förses med ett skärmtak om högst 12 m². Vid placering av bygglövsfritt uthus, skärmtak eller plank närmare gräns mot intilliggande kolonilott än 4,5 m. erfordras berörd grannes medgivande.

Uthus eller skärmtak får ej placeras närmare gräns mot granne än 2,0 meter.

ILLUSTRATIONER

parkering	Illustrationstext
---	Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING**DETALJPLAN FÖR****HALMSTAD 4:42 (området mellan KNIPAN och SVANEN)****MARTIN LUTHER, HALMSTAD**

PLAN- OCH BYGGLÖVSKONTORET 24 juni 1992

Roland Efransson
Roland Efransson
avdelningschef

B. Magnusson
B. Magnusson
planerare

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
anfagen av
vunnit laga kraft

BN 15 april 1992
BN 24 juni 1992
KF 21 oktober 1992
19 november 1992

Ritad av AJ