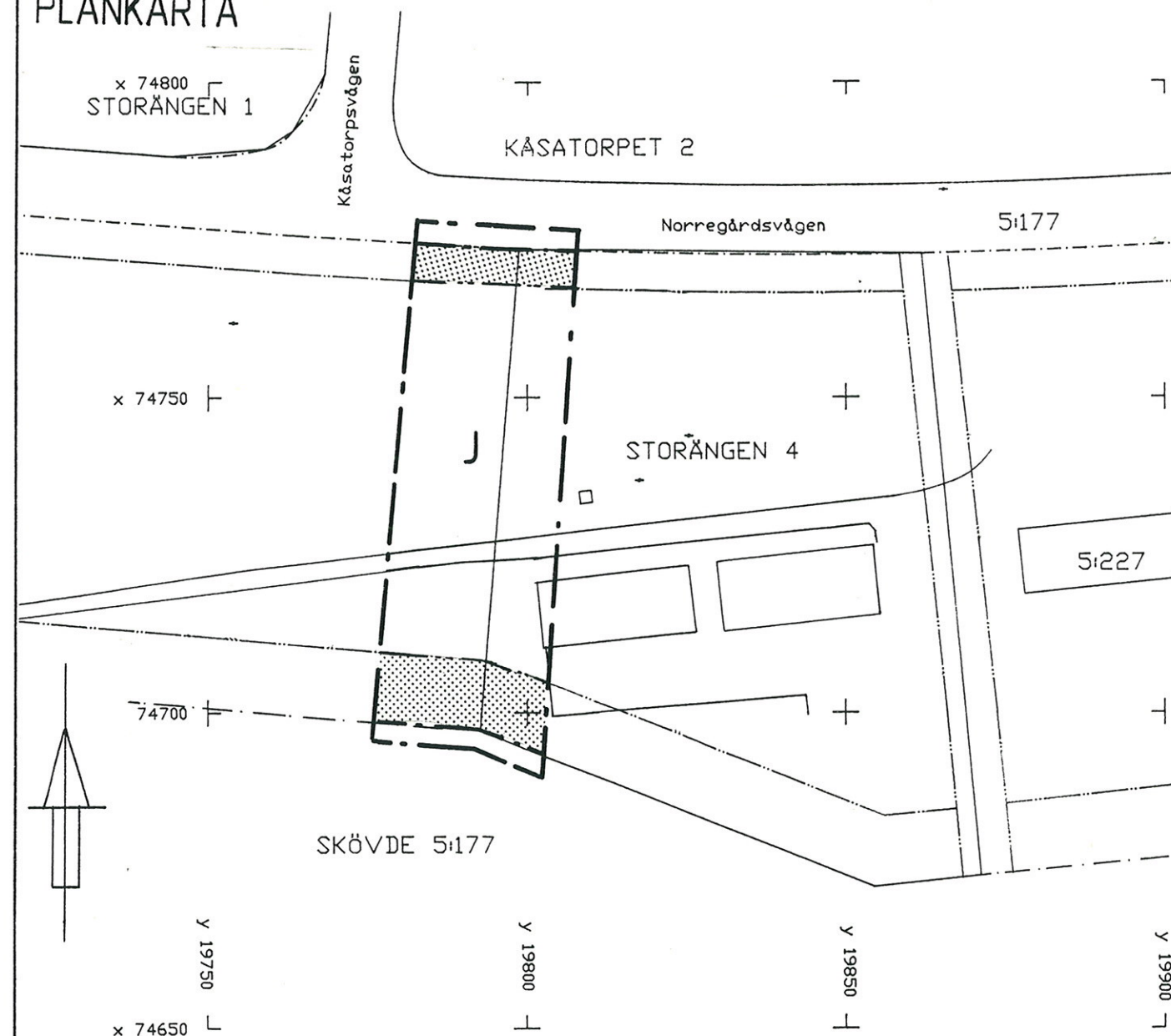


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA

Detaljplan antagen 1989-08-28 (Dp 359)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför gränsen
- · — — — användningsgräns
- · — — — egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

J Industri

Utnyttjandegrad

Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Placering, utformning, utförande

Högsta byggnadshöjd är 8,0 m.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av nybyggnadskarta.

Den är aktuell 1990-12-04.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- — — — — fastighetsgräns
- STORÄNGEN 4 fastighetsbeteckning
- byggnad

Skala 1:1000 0 10 20 30 40 m

Fastighetsregisterkarta 10F-4

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra bebyggelse på mark som i gällande plan är avsedd för allmänt ändamål (natur).

Plandata

Planområdet omfattar ca 500 m². Marken ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan antogs av kommunfullmäktige 1989-08-28 (akt Dp 359). Planområdet utgörs till övervägande del av markreservat för framtida GCM-väg - i planen betecknat som naturområde.

Förändringar

Den tilltänkta GCM-vägen kommer ej att utföras. Det finns inget skäl att behålla marken för allmänt ändamål. Planändringen innebär att marken överförs till kvartersmark för industriändamål.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Marken har av kommunen överlåtits till Konvaljens Fastighetsförvaltning HB för industribebyggelse. Den avses ske snarast möjligt. Kortast möjliga genomförandetid föreslås.

Fastighetsrättsliga frågor

Området skall ingå i en industritomt. Ansökan om fastighetsreglering har inlämnats.

Ekonomiska frågor

Ersättnings- och kostnadsfrågor regleras i avtal mellan Skövde kommun och Konvaljens Fastighetsförvaltning HB.

Kostnaden för planändringen betalas av Skövde kommun.

Detaljplan för

del av Kv STORÄNGEN

Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1990-12-14

Arne Gunnefur
Arne Gunnefur
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1991-01-17, § 19

Laga kraft 1991-02-19