

§ 350

Dnr BN 2020/01149-3.1.2

Detaljplan för Östjädra 1:196, Dingtuna, Dp 1964

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Östjädra 1:196, Dingtuna torg, Dingtuna, Västerås, daterad 2022-09-21, reviderad 2022-12-06, och betecknad Dp 1964.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att uppföra ny bebyggelse med bostäder och möjlighet för centrum i bottenplan. Skala och karaktär ska knyta an till omgivande bebyggelse och stärka torgkänslan.

Planens huvuddrag

Planförslaget möjliggör för bostadsbebyggelse vid Dingtuna torg. Bebyggelsen föreslås uppföras som flerbostadshus om maximalt tre våningar och utgår från ett förslag med 30 lägenheter. Planförslaget möjliggör även för centrumverksamhet i bottenplan. Byggnaden placeras utmed Dingtuna torg för att rama in och stärka torgkänslan samtidigt som det ordnas en mer privat innergård. Parkering anordnas inom fastigheten i södra delen av planområdet. Sammanfattning av synpunkter efter granskning.

Förändring efter granskning

Efter granskning har plankarta reviderats med en tillkommande planbestämmelse tillåter inglasning av balkong eller uteplats utöver bruttoarea.

Planbeskrivning har kompletterats med text om ovan nämnda bestämmelse, förtydligande gällande avtal samt avsnitt om barnrättsliga konsekvenser.

Sammanfattning av konsekvenser

Detaljplanen medför en positiv utveckling för planområdet och Dingtuna i helhet eftersom betydande ekologiska värden inte påverkas, markanvändningen effektiviseras och fler lägenheter erbjuds på orten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Östjädra 1:196, Dingtuna torg, Dingtuna, Västerås, daterad 2022-09-21, reviderad 2022-12-06, och betecknad Dp 1964.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande