

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan
för Gillberga 1:8, 2:8 m fl inom Frötuna kommun av Stockholms län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

A med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal
än 2000 m².

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare
gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad icke upptaga större areal än 80 m²

Mom 3 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthus-
byggnad icke upptaga större areal än 40 m²

§ 7

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Vind får ej inredas.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras
till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks
lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en
bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning
enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm 1 september 1968

Björn Cederström

arkitekt SAR