

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 26/6 1963, § 68.

Rolf Kjärman
Rolf Kjärman
Kommunalfullmäktiges ordf.

BESKRIVNING tillhörande förslag till stadsplaneändring för skolområdet vid Borgsjövägen (kv. Tjädern) i Ånge köping, Väster-norrlands län.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 23 oktober 1953 fastställd stadsplan.

Förslaget upptager småhus- och skolområden i enlighet med antaget generalplaneförslag. Skolområdet har emellertid erhållit en mera central placering inom kvarteret än den som redovisas på generalplanen.

Planändringen har företagits för att markbehovet för en lågstadieskola skall kunna tillgodoses.

Över området gående kraftledning används enligt uppgift av representanter för den lokala kraftdistributören f.n. endast som reservledning. Spänningen är ej heller så hög att svårigheter att ev. lägga ner densamma i kabel synes föreligga.

Vägdragningarna har ändrats så, i förhållande till fastställd plan, att väganslutningen vid viadukten i sydost blir i stort sett plan och så att utfarterna till Borgsjövägen har kunnat begränsas i hög grad. Endast för stg. 799 är utfart till denna väg nödvändig.

Förbud mot utfart har redovisats från viadukten till stg. 799 d.v.s. i huvudsak framför skolområdet.

Parkområdet i planens norra del avser att skapa viss kontakt från

Utan avgift.

ml

7
Borgsjövägen till det intilliggande Vojenområdet.

Sundsvall i feburari 1963.

Distriktsarkitektkontoret

Per Jacobsson

Tillhör länsstyrelsens resolution denna

dag ärende III G 1-28-63.

Härnösand i landskansliet den 27/2 1964.

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Custri

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marta Larin

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 26/6.1963, § 68.

Rolf Kjärrman

Rolf Kjärrman

Kommunalfullmäktiges ordf.

RENS LANTMÄTARFÖRÄLLE
5 JUN 1964
10-10

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till stadsplaneändring för skolområdet vid Borgsjövägen (kv. Tjardern) i Ånge köping, Västernorrlands län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter:

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast

en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÄNINGANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar utan inredd vind.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART FRÅN TOMT.

I kvarters- eller områdesgräns som betecknats med streckad linje skall uppsättas stängsel vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Sundsvall 1 februari 1963.
Distriktsarkitektkontoret

Per Jacobsson

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-28-63.
Härnösand i landskansliet den 27/2 1964.
På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marita Larin