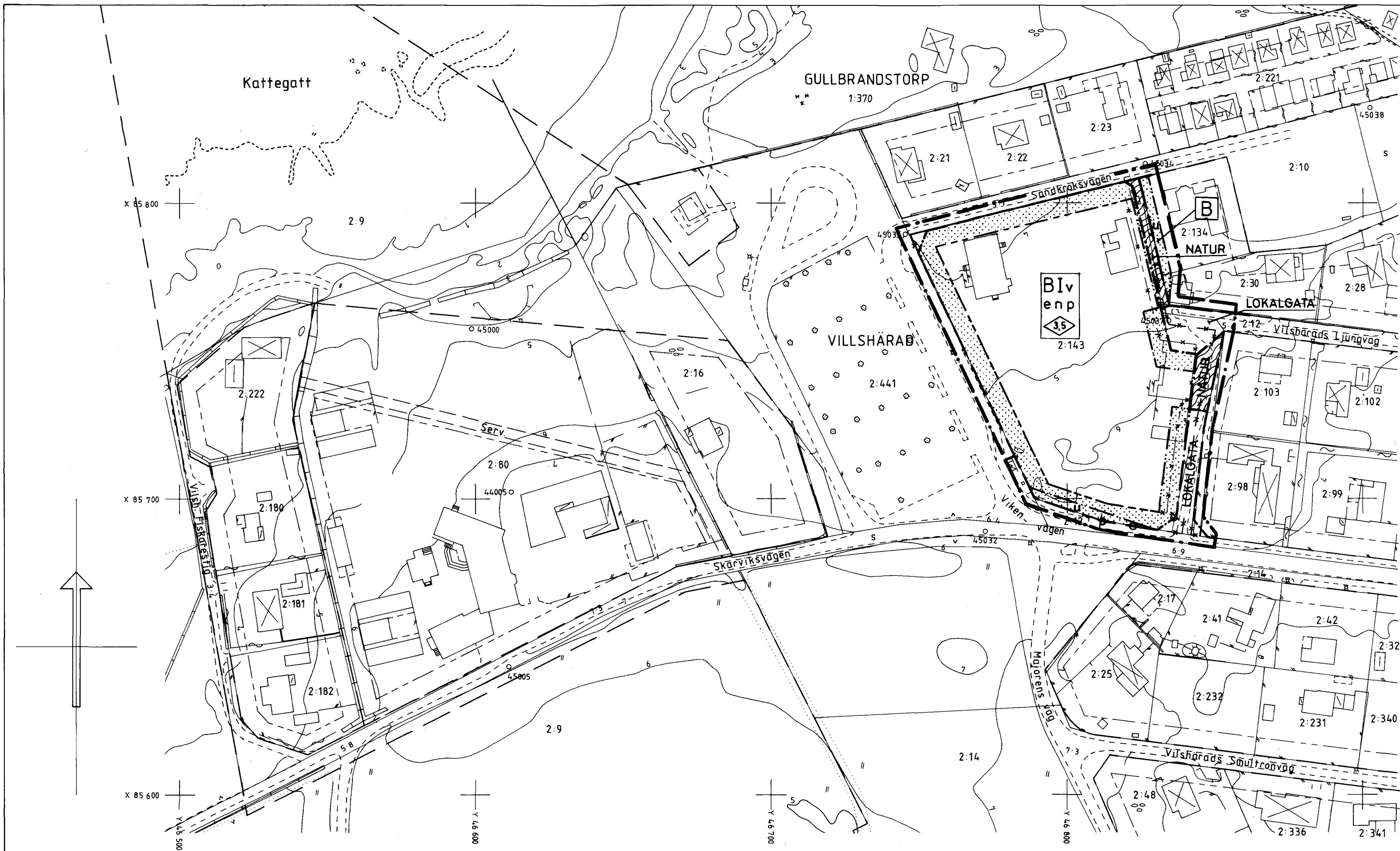
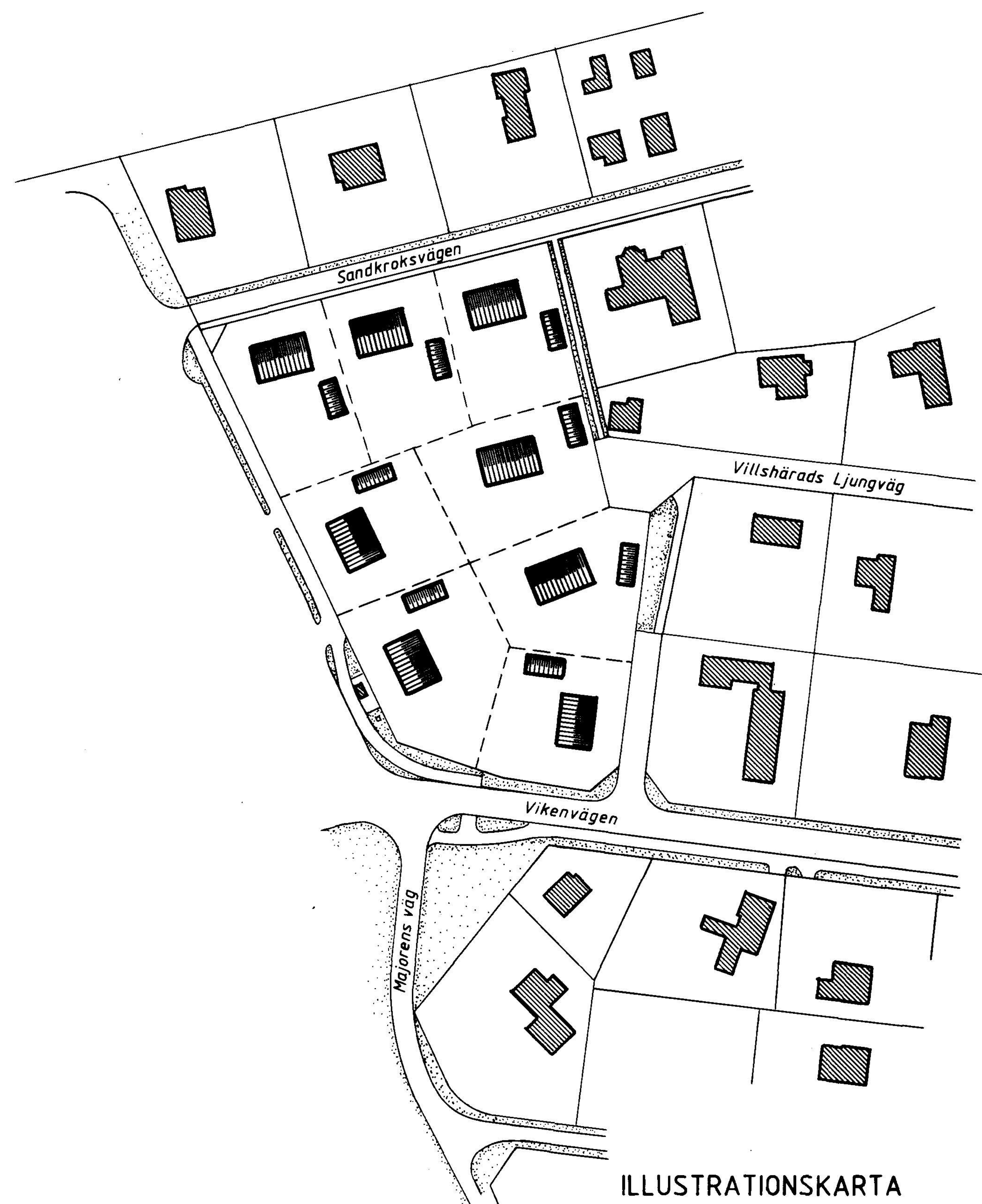




DETALJPLANEKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

- Befintlig byggnad
■ Föreslagen byggnad

Grundkarta upprättad den 20 mars 1992 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgränser
2:16 registernummer
□ byggnad karterad efter huslivet
□ byggnad karterad efter takkonstruktionen
□ skärmtak
— väg med resp. utan vägren
— staket
— häck
— stenmur
— stödmur
— ägodelsgränser
— åker
— löv- resp. barrskog
— enstaka träd
— nivåkurvor
— avvägd höjd
— vattenlinje
— polygonpunkt
— betryningsstolpe

10 5 0 10 20 30 40 50 100M
Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 28 juli 1992 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 25 september 1992 av:

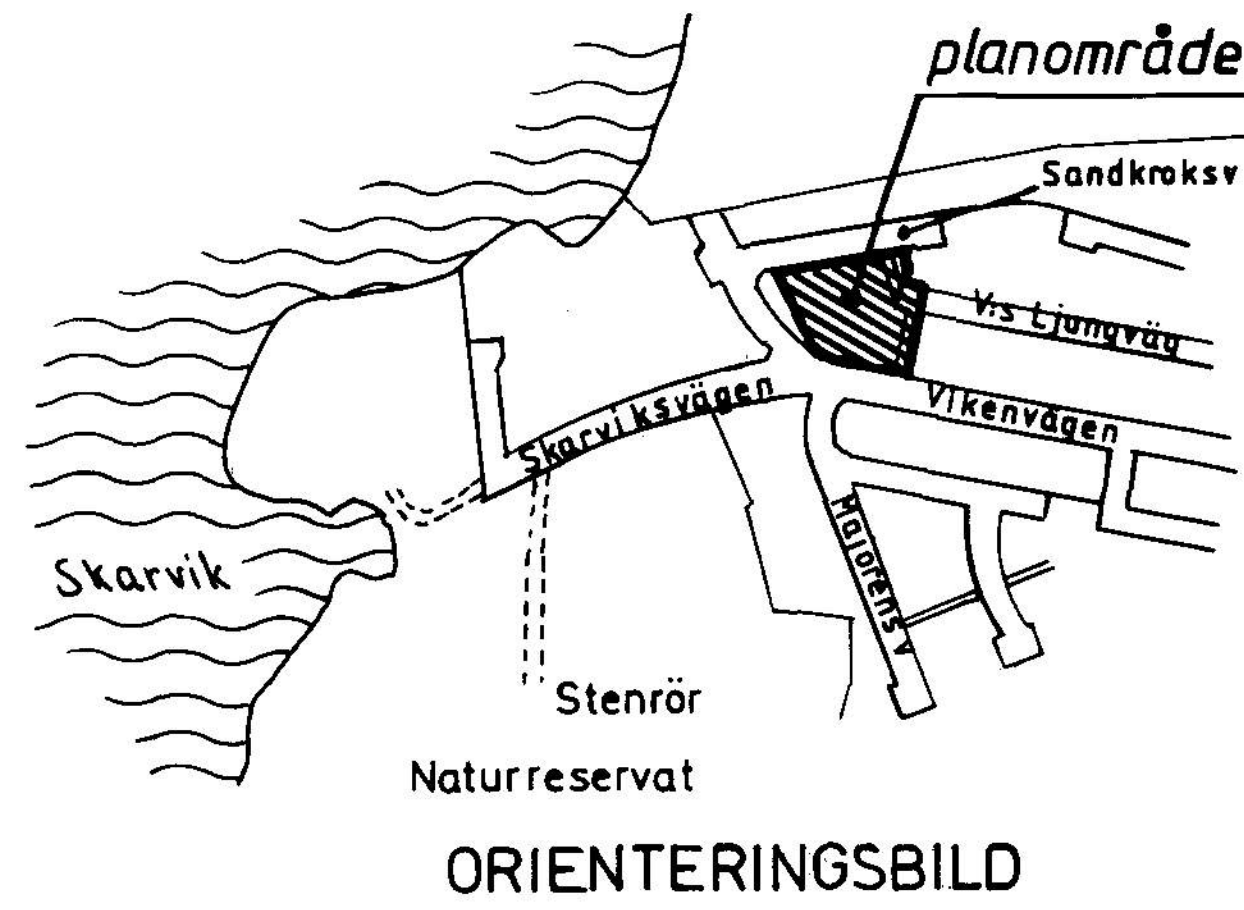
Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 25 januari 1993 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 29 mars 1993 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör



ORIENTERINGSBILD

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1993-08-26
§ 107
I tjänsten

Oscar Hansson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
— Ny användningsgräns
— Gällande användningsgräns
— Utgående användningsgräns
— Ny egenskapsgräns
— Gällande egenskapsgräns
— Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Endast en huvudbyggnad med högst en lägenhet per fastighet. Största byggnadsarea inklusive förråd, carport och garage 300 m², dock högst 1/3 av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek 800 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
Utfart får inte anordnas
Mark och vegetation

n Marklov krävs för trädfällning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Förråd, garage och carport får placeras i eller närmare gräns. Detta gäller även då förråd, garage eller carport sammanbyggs med huvudbyggnad

Utformning

- I Högsta byggnadshöjd i meter
I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter för förråd, carport och garage
v Vind får inte inredas. Högsta takvinkel 30°

Endast källarlösa hus. Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid bygglovsansökan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2003.12.31

Ändrad lovplikt

Bygglov, inom med B betecknat område, krävs inte för skärmtak upp till 20 m² och för friliggande carport med högsta byggnadsarea 20 m². Uteplatsen får dock ej inbyggas. De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare tomtgräns än 4,5 meter krävs grannes medgivande

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Illustrationer

— — — — — Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
VILLSHÄRAD 2:143
HARPLINGE, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 2 juni 1993

Anders Sennerdal *Bo I Lundberg*
avdelningschef planerare

godkänd för samråd av BN 3 juni och 2 september 1992
godkänd för utfällning av BN 31 mars 1993
anfagen av KF 26 augusti 1993
vunnit laga kraft 23 september 1993