

§40

Dnr: KS 2018/354

Detaljplan för del av Rangeringen 1 och 5, Kävlinge - Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Detaljplan för del av Rangeringen 1 och 5 antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet pröva lämpligheten för ett nytt badhus med tillhörande parkering som en del av Stationsstadens utveckling.

Kvarteret är tänkt att disponeras med ett badhus närmast järnvägen i kvarterets norra del. I den östra delen föreslås en parkeringsplats för badhuset och ny angöringsplats för buss längsmed Framtidsgatan. Områdets föreslås även koppla samman befintliga cykelvägar från väst (via befintlig gång- och cykeltunnel) med Stationsstaden i öst genom ett nytt lokalt stråk.

Planutskottet beslutade den 28 november 2019 (§24) att godkänna förslaget för granskning. Granskningen pågick mellan den 5 december 2019 månad – 8 januari 2020 och där inkom totalt nio yttranden varav fyra utan något att erinra. De yttranden som inkom har inte medfört någon större ändring av planhandlingarna. Kommunens ställningstaganden kopplat till inkomna yttranden finns redovisade i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Rangeringen 1 och 5, Kävlinge - Antagande, tjänsteskrivelse
- Antagande Plankarta - Rangeringen 1 och 5 - 2020-02-24
- Antagande Planbeskrivning - Rangeringen 1 och 5 - 2020-02-24
- Antagande Granskningsutlåtande - Rangeringen 1 och 5 - 2020-02-24
- Planutskottets beslut § 8/2020 Antagande av detaljplan för Rangeringen 1 och 5 i Kävlinge

Yrkande

Annsophie Thuresson (M) och Stina Larsson (C) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Catrin Tufvesson (S) lämnar protokollsanteckning enligt bilaga Ks § 40/2020.

Beslutet skickas till

För verkställighet

Strategiska enheten, planarkitekt



200312

Protokollsanteckning gällande ärende 16 Detaljplan för Rangeringen 1 och 5, Kävlinge

Förslaget till att placera det nya badet i Kävlinge på Rangeringen 1 och 5 antas att inte ha någon negativ påverkan på allmänintresset eftersom platsen i dagsläget används för en mindre byggvaruhandel med få närboende, men det kommer att ändras. Det omkringliggande området – Stationsstaden - planeras bli det mest tätbebyggda området i hela Kävlinge med ca 1300 nya bostäder med plats för runt 3200 invånare – och det utöver redan existerande boenden - vilket bör påverka bedömningen negativt av placeringen med hänseende på exempelvis trafikflöden, trafikbuller, miljöpåverkan samt storskalig påverkan på omkringliggande bostadsområden.

Utifrån det bekräftade höga grundvattnet i området, vilket har i senare skeden påverkat utformningen och resulterat i en ändring där källaren har fått bli bottenplan, ifrågasätter vi ytterligare placeringen av badet på Rangeringen 1 och 5, eftersom höjden (nu ca 16 m) på byggnaden kommer ha en väsentlig påverkan för upplevelsen av trygghet och trivsel i Stationsstaden.

För att uppleva den trivsel och trygghet som är uttalat i bla kvalitetsprogrammet för Stationsstaden så måste västra sidan av byggnaden (den som vetter mot järnvägen samt uppfarten från gång- och cykelvägen) utformas välkomnande. Även utemiljön runt badet måste få ett formspråk utifrån ett barnperspektiv nu med gällande lagstiftning.

Den planerade entrén på bottenvåningen kommer inte ha en reception (vilken ligger en våning upp) med andra ord inte vara bemannad. Är då kameraövervakning i entrén planerad utifrån trygghet och hur kommer det att påverka upplevelsen med hänseende till en välkomnande miljö? Kävlinge kommuns budskap är att alla ska vara 100% välkomna – låt oss då även bygga så!

För Socialdemokraterna i Kävlinge

Catrin Tufvesson

3:e vice ordförande i Kommunstyrelsen