



Antagen 2021-12-16 av stadsbyggnadsnämnden § 491

Laga kraft 2022-01-12

Intygar Kristina Andersson

GRANSKNINGSHANDLING

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengårds centrum i Malmö



Adress- och fastighetskarta med planområdet markerat med röd beldragen linje

Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag december 2019	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd November 2020	Samrådstid 18 november – 18 december 2020
Granskning Maj 2021	Granskningstid 5 maj – 5 juni 2021
SBN antagande December 2021	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Laga kraft Oktober 2021	

Planfakta

Planhandlingar

- denna planbeskrivning
- plankarta
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter granskning

Innehållsförteckning

Planprocess	2
Planfakta	2
Innehållsförteckning	3
1 Planförslaget i korthet	4
1.1 Syfte	4
1.2 Sammanfattning	4
2 Planförslag	5
2.1 Stadsbyggnadsidé / Områdets disposition och gestaltning	5
2.5 Trafik	5
2.6 Teknisk försörjning	6
2.8 Administrativa bestämmelser	6
3 Konsekvenser	7
3.1 Bedömning av miljöpåverkan	7
3.2 Konsekvenser för miljö och hälsa	7
3.3 Ekonomiska konsekvenser	8
3.4 Konsekvenser för fastigheter	8
3.5 Samhällskonsekvenser	8
4 Genomförande	9
4.1 Organisatoriska genomförandefrågor	9
4.3 Ekonomiska genomförandefrågor	9
4.4 Fastighetsrättsliga genomförandefrågor	9
5 Planeringsförutsättningar	10
5.1 Bakgrund och organisation	10
5.2 Planområdet	11
5.3 Tidigare ställningstaganden	12
5.4 Underlag till planarbetet	13

1 Planförslaget i korthet

1.1 Syfte

Syftet med detaljplanen är att säkerställa kommunens rådighet över Amiralsgatan som i dagsläget delvis ligger inom kvartersmark i gällande detaljplan. Detaljplanen förutsätter en tredimensionell fastighetsbildning.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

1.2 Sammanfattning

Planområdet omfattar den del av fastigheten Landshövdingen 1 som innefattar Amiralsgatan. Inom denna del av fastigheten är Amiralsgatan delvis överbyggd med både en byggnadsdel och en bro, för fordonstransporter. Planförslaget innebär att Amiralsgatan, som i dag ligger inom kvartersmark, planläggs för *gata* (allmän plats). Överbyggnaderna planläggs för *centrumverksamhet* (kvartersmark). Ett tredimensionellt utrymme avsätts för centrumverksamheten. Detaljplanen innebär inga fysiska förändringar.

Konsekvenser

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Motiv till denna bedömning finns i kapitel 3 - Konsekvenser.

Planeringsförutsättningar

Planområdet är beläget i centrala Rosengård och omfattar en del av den större fastigheten Landshövdingen 1 (Rosengårds centrum). Fastigheten är kommunalt ägd, men upplåts med tomträtt. Området som berörs av detaljplanen är i dagsläget planlagd för handelsändamål.

Planområdet har en area på cirka 3 500 m².

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

2 Planförslag

2.1 Stadsbyggnadsidé / Områdets disposition och gestaltning

Planområdet omfattar den del av fastigheten Landshövdingen 1 som innefattar Amiralsgatan. Inom denna del av fastigheten är Amiralsgatan delvis överbyggd med både en byggnadsdel och en bro, som används för transporter mellan kvartersmarken på endera sida av Amiralsgatan. Bron ligger i planrådets västra del och kopplar samman fastigheten Landshövdingen 1, som delas av den nedsänkta Amiralsgatan. Byggnadsdelen över Amiralsgatan är en del av Rosengård centrum. Planförslaget syftar till att möjliggöra en tredimensionell fastighetsbildning där Amiralsgatan planläggs för allmän plats med användningen *gata* och där överbyggnaderna utgör den sekundära användningen och planläggs för kvartersmark med användningen *centrumverksamhet*. Bakgrunden till planförslaget är att säkerställa kommunens rådighet över Amiralsgatan, som i dagsläget ligger inom kvartersmark. Amiralsgatan avses därför att föras över till den kommunalt ägda fastigheten Rosengård 131:25. Överbyggnaderna bekräftas i detaljplanen och kommer fortsatt att vara en del av fastigheten Landshövdingen 1. Detaljplanen innebär inga fysiska förändringar.

Bebyggelse inom kvartersmark

Byggnadsdelen som ingår i planområdet har en totalhöjd på cirka 21 m över nollplanet i RH 2000. Byggnadsdelen bekräftas i detaljplanen som möjliggör byggnader med en nockhöjd på + 21 m över nollplanet i RH 2000. Anledningen till att nockhöjd används är för att tillåta att tekniska anläggningar uppförs som överstiger byggnadsdelens totalhöjd, om behovet uppstår i framtiden.

Bron ligger inom kvartersmark och möjliggör för fordon att röra sig inom Landshövdingen 1, över Amiralsgatan. För att bevara brons funktion har den försetts med bestämmelse om att marken inte får försees med byggnad (prickmark).

Användning/ändamål

Planförslaget reglerar användningen *gata* (allmän plats) och *centrumverksamhet* (kvartersmark) inom samma yta. Planförslaget förutsätter en tredimensionell fastighetsbildning där *gata* utgör den primära användningen och där *centrumverksamheten* utgör den sekundära användningen.

Centrumverksamheten som är den sekundära användningen är avgränsad i sidled i enlighet med gränser i plankartan. I höjddled avgränsas centrumverksamheten till mellan + 11.14 m och + 24 m över nollplanet i RH 2000 vid byggnadsdelen och mellan +11.30 m och +18.30 m vid bron.

Pelare, väggkonstruktion och delar av den överhängande brokonstruktionen kommer att behöva finnas inom den allmänna platsen vilket möjliggörs genom en egenskapsbestämelse på plankartan.

Fastighetsstorlekar

Detaljplanen innehåller inga bestämmelser om fastighetsindelning. Fastighetsindelningsbestämmelser kan dock vid behov, genom en ny planprocess, införas för att styra det fastighetsrättsliga genomförandet av detaljplanen.

2.5 Trafik

Gång- och cykeltrafik

I dagsläget finns det inga separata gång- och cykelvägar inom berörd del av Amiralsgatan. Gång- och cykelvägar ingår i användningen *gata* (allmän plats).

Biltrafik

Amiralsgatan är en av de större infarterna till Malmö. Amiralsgatan planläggs för *gata* (allmän plats). Fri höjd mellan marknivå och överbyggnaderna (både bron och byggnadsdel som tillhör Rosengård centrum) har inmätts på 10 punkter och varierar mellan 4,66 och 4,86 m.

Bilparkering

Planförslaget syftar till att bekräfta pågående verksamhet. Bilparkering till centrumverksamheten som bekräftas i detaljplanen finns inom fastigheten Landshövdingen 1 men utanför planområdet. Planförslaget genererar inget utökat behov av bilparkering.

Cykelparkering

Planförslaget syftar till att bekräfta pågående verksamhet. Cykelparkering till centrumverksamheten som bekräftas i detaljplanen finns inom fastigheten Landshövdingen 1 men utanför planområdet. Planförslaget genererar inget utökat behov av cykelparkeringar.

Angöring

Angöring till fastigheten Landshövdingen 1 sker från Frölichs väg och Adlerfelts väg. Fastigheten Landshövdingen 1 kan också nås till fots från Amiralsgatan via trappuppgång och hiss som ligger utanför planområdet.

2.6 Teknisk försörjning**Dagvatten**

Planområdet är i dagsläget i sin helhet hårdgjort, med undantag för en mindre gräsyta med ett träd mellan bron och byggnadsdelen som tillhör Rosengårds centrum. Det finns därför mycket begränsade möjligheter för dagvatten att naturligt infiltreras i marken. Detaljplanen innebär inga fysiska förändringar och bedöms inte påverka dagvattenhanteringen negativt. Planområdet är anslutet till det kommunala dagvattennätet.

Avfallshantering

Planförslaget innebär inga förändringar gällande den befintliga avfallshanteringen inom Rosengård Centrum.

2.8 Administrativa bestämmelser**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

3 Konsekvenser

3.1 Bedömning av miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Motiveringen till denna bedömning är att planförslaget inte innebär några fysiska förändringar och därmed inte har någon påverkan på miljön.

3.2 Konsekvenser för miljö och hälsa

Stadsbild

Detaljplanen innebär inga fysiska förändringar och bedöms därför inte påverka stadsbilden.

Risker och säkerhet

Inom, eller i närheten av planområdet, finns inga riskobjekt som kan påverka människor som befinner sig inom planområdet. Inga åtgärder bedöms vara nödvändiga med hänsyn till säkerhet och risker.

Luftkvalitet

Planområdet ligger i ett område med förhöjda halter av luftföroreningar men under värden för miljökvalitetsnormen. Planområdet ligger relativt centralt i Malmö med goda cykel- och kollektivtrafikförbindelser. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte generera en ökad trafikmängd jämfört med dagsläget. Luftkvaliteten bedöms därför inte försämrats i samband med genomförandet av detaljplanen.

Vattenkvalitet

Dagvatten från planområdet avleds via kommunala dagvattenledningar till Risebergabäcken och Sege å. Slutlig recipient är Öresund. Inga fysiska förändringar krävs för att genomföra detaljplanen. Därför bedöms ett genomförande av detaljplanen inte medföra någon risk för försvårande av att uppnå mål för miljökvalitetsnormer för vatten.

Skyfall

Inom planområdet är Amiralsgatan nedsänkt. Detta skapar en lågpunkt i geografin som innebär en betydande risk vid skyfall. En simulering av ett 100-årsregn är gjord för Malmö stad. Denna visar att mycket stora mängder vatten ställer sig inom planområdet.

För att förbättra skyfallssituationen inom planområdet krävs åtgärder, uppströms, inom avrinningsområdet. I planprogrammet för Amiralsgatan och Station Persborg har detta utretts närmare. För att uppnå att maximalt 1,5 meter vatten ställer sig inom planområdet krävs både fördröjande åtgärder och fysiska barriärer för att både minska och hindra en tillrinning till planområdet. Åtgärder föreslås på tio platser i närområdet.

Detaljplanens syfte är att säkerställa kommunens rådighet över Amiralsgatan. All bebyggelse är befintlig och inga fysiska förändringar kommer att krävas för att genomföra detaljplanen, som ska möjliggöra en tredimensionell fastighetsbildning. För att förbättra skyfallssituationen inom planområdet kommer åtgärder krävas i stora delar av närområdet, vilket hanteras i planprogrammet för Amiralsgatan och Station Persborg och i efterföljande detaljplaner för de berörda platserna som är utpekade för skyfallshantering.

Sammanfattningsvis kommer föreliggande detaljplan inte att påverka skyfallssituationen i negativ riktning. Arbetet med en förbättring av skyfallssituationen är pågående och hanteras övergripande inom avrinningsområdet.

Trafikkonsekvenser

Planförslaget innebär inga fysiska förändringar. Detaljplanen bedöms därför inte påverka trafiken inom eller i närheten av planområdet.

3.3 Ekonomiska konsekvenser

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal avses inte upprättas.

3.4 Konsekvenser för fastigheter

Fastighet Landshövdingen 1

Detaljplanen berör en del av fastigheten Landshövdingen 1. Den del av fastigheten som berörs är cirka 3 500 m². Planförslaget förutsätter en tredimensionell fastighetsbildning. Den del av fastigheten Landshövdingen 1 som ingår i planområdet kommer att få en ny huvudsaklig användning som *gata* (allmän plats). Ett tredimensionellt utrymme för *centrumverksamhet* (kvartersmark) kommer att avsättas för både överbyggnaden för den del av Rosengårds centrum som går över Amiralsgatan samt för bron som är belägen i den västra delen av planområdet. Kvartersmarken är begränsad i sidled i enlighet med de gränser som redovisas i plankartan. Utrymmet är i höjddled begränsad till + 11.14 m över nollplanet i RH 2000 upp till + 24 m över nollplanet i RH 2000 vid byggnadsdelen och mellan +11.30 m och +18.30 m vid bron. Resterande utrymme kommer att överföras till den kommunalt ägda fastigheten Rosengård 131:25.

Fastighet Rosengård 131:25

Detaljplanen förutsätter en tredimensionell fastighetsbildning där *gata* (allmän plats) utgör den huvudsakliga användningen. Den allmänna platsen utgörs av hela planområdets yta på cirka 3 500 m² med undantag för ett tredimensionellt utrymme för *centrumverksamhet* (kvartersmark). Det tredimensionella utrymmet för *Centrumverksamhet* (kvartersmark) är begränsad till överbyggnaden för den del av Rosengårds centrum som går över Amiralsgatan samt för bron som är belägen i den västra delen av planområdet i sidled i enlighet med de gränser som redovisas i plankartan. Utrymmet för *centrumverksamheten* är i höjddled begränsad till + 11.14 m över nollplanet i RH 2000 upp till + 24 m över nollplanet i RH 2000 vid byggnadsdelen och mellan +11.30 m och +18.30 m vid bron. Centrumverksamheten kommer att fortsätta att utgöra en del av Fastigheten Landshövdingen 1. Resterande utrymme kommer att överföras till den kommunalt ägda fastigheten Rosengård 131:25.

3.5 Samhällskonsekvenser

Tillgänglighet

Inom planområdet finns det höjdskillnad med anledning av att Amiralsgatan löper under Rosengårds centrum. Den del av Amiralsgatan som ligger inom planområdet är i dagsläget inte tillgängligt för gång- eller cykeltrafikanter. Amiralsgatan planläggs för *gata* (allmän plats). Inom denna användning är anordnandet av gång- och cykelvägar möjlig. Den byggnadsdel som tillhör Rosengårds centrum som ingår i planområdet har sina entréer inom fastigheten Landshövdingen 1, men utanför planområdet.

Relevanta övriga projekt

Planområdet ingår i området som berörs av planprogrammet för Amiralstaden, som är en pågående process. Planprogrammet innebär bland annat en ombyggnad av Amiralsgatan till en mer trygg gatumiljö, en möjlig utbyggnad för cirka 2 800 bostäder, 1 500 nya arbetsplatser och etablering av nya förskolor.

4 Genomförande

4.1 Organisatoriska genomförandefrågor

Kommunen ansvarar genom fastighets- och gatukontoret för genomförandet av de delar av detaljplanen som utgörs av allmän platsmark. Berörd fastighetsägare/tomträttsinnehavare ansvarar för de delar som utgörs av kvartersmark.

Frågor om markköp, lantmåteriförrättningar, ledningar och avtal ska samordnas mellan fastighetsägarna inom planområdet.

4.3 Ekonomiska genomförandefrågor

Exploateringsavtal

Inget exploateringsavtal avses upprättas.

Övriga ekonomiska genomförandefrågor

Detaljplanens genomförande förutsätter lantmåteriförrättning som ska bekostas av fastighets- och gatukontoret om inget annat avtalas.

4.4 Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Den mark som i detaljplanen utgör *centrumverksamhet* (kvartersmark) kommer fortsatt att vara en del av fastigheten Landshövdingen 1. Den mark som ska ingå i allmän platsmark ska genom fastighetsreglering överföras till den kommunalt ägda gatumarksfastighet, Rosengård 131:25.

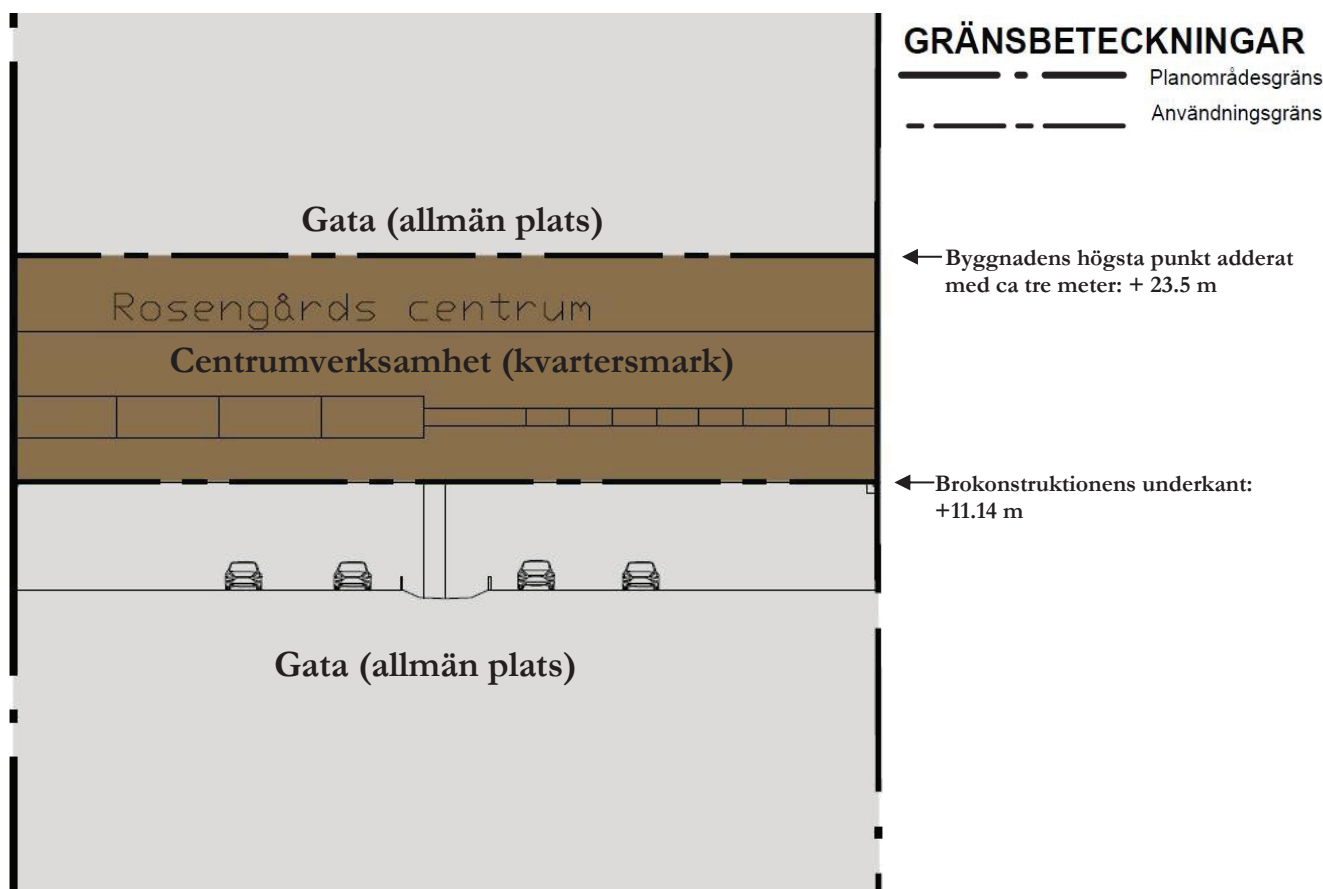
Detaljplanen förutsätter en tredimensionell fastighetsbildning inom de delar av planområdet där den allmänna platsen och kvartersmarken överlappar varandra. Inom detta område blir den allmänna platsen den primära användningen och kvartersmarken blir sekundär och redovisas inom klammer på plankartan. Kvartersmarken är begränsad i sidled i enlighet med gränser i plankartan. I höjddet är kvartersmarken begränsad tredimensionellt med en lägsta höjd på + 11.14 m och en högsta höjd på + 24 m över nollplanet i RH 2000 vid byggnadsdelen. Den lägsta höjden är bestämd utifrån brokonstruktionens underkant. Den högsta höjden är bestämd utifrån befintlig byggnads totalhöjd adderat med tre meter (se illustration nedan). För kvartersmarken vid bron är den lägsta höjden bestämd utifrån brokonstruktionens underkant. Den högsta höjden är bestämd utifrån vägbanan adderat med cirka fem meter. Detta möjliggör att transporter inom Landshövdingen 1 kan ske inom den egna fastigheten både i planled och i höjddet. Utrymmet ovan och under ovannämnda spann utgörs av allmän plats med användningen gata.

Inom den allmänna platsen finns 15 pelare som stöttar upp brokonstruktionerna som ligger på kvartersmark. Pelarna måste finnas kvar och kan säkras genom servitut. På pelarna finns belysningsarmaturer (som löper mellan pelarna) som också kan säkras genom servitut.

I den norra och södra planområdesgränsen finns väggkonstruktioner, på vardera sida av Amiralsgatan. Väggkonstruktionen ligger främst inom kvartersmark i angränsande detaljplan (Pl 882). Väggkonstruktionen sträcker sig dock under körbanan på Amiralsgatan. Den del av väggkonstruktionen som genom detta planförslag hamnar inom allmän plats kan säkras med servitut.

Avtal kommer behövas träffas mellan tomträttshavaren och Malmö stad gällande underhåll och drift av väggkonstruktion, pelarkonstruktion och belysningsarmaturerna. Ett tillägg till nuvarande tomträttsavtal kommer också att behövas upprättas mellan parterna eftersom fastigheten ändrar utformning. Avtal kommer att behövas upprättas innan detaljplanen kan antas.

Ansökningar om förändringar av fastigheter ska lämnas till Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.



Ovan principillustration (ej skalenlig) redovisar detaljplanens användningsgränser i höjddled för kvartersmarken vid byggnadsdelen (Rosengård Centrum). Kvartersmarken är avgränsad till +11.14 m och +24 m över stadens nollplan i RH 2000. Ovan och under detta spann utgörs av allmän plats: gata. För bron gäller samma princip men kvartersmarken är avgränsad mellan +11.30 m och +18.30 m över stadens nollplan i RH2000.

5 Planeringsförutsättningar

5.1 Bakgrund och organisation

Motiv för planläggningen

Syftet med detaljplanen är att planlägga Amiralsgatan som allmän plats för vägändamål samt att planlägga överbyggnad som sammanbinder Rosengård centrum som kvartersmark för centrumändamål.

Planläggningen motiveras av att Amiralsgatan behöver fastställas som allmän plats inför en eventuell försäljning av fastigheten Landshövdingen 1.

Planförfarande

Detaljplanens handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan- och bygglagen. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och har inte ett betydande intresse för allmänheten.

Avsikten är att detaljplanen ska antas av stadsbyggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe i enlighet med 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

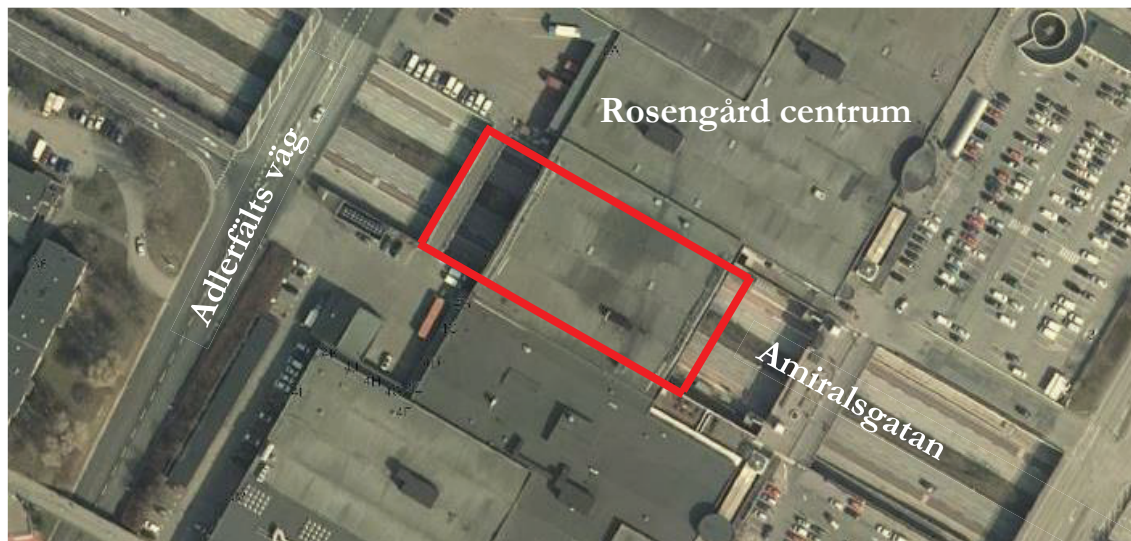
Medverkande

Detaljplanen har handlagts av stadsbyggnadskontoret. Under arbetet med att ta fram detaljplanen har dessutom tjänstepersoner från Lantmäterimyndigheten i Malmö stad, fastighets- och gatukontoret och miljöförvaltningen deltagit.

5.2 Planområdet

Plandata

Planområdet omfattar den del av fastigheten Landshövdingen 1 som överlappar med Amiralsgatan enligt röddragen linje nedan. Planområdet har en area på cirka 3 500 m².



Ortofoto med planområdet inom röd beldragen linje.

Platsens historik

Bebyggelsen inom planområdet uppfördes i början på 1970-talet. Tidigare användes marken för jordbruksändamål.

Stråk, platser, struktur, sammanhang

Planområdet ligger på Amiralsgatan och innefattar två höjdnivåer. Planområdet består dels av gatunivån på Amiralsgatan, dels av överbyggnader över Amiralsgatan i form av en bro och en överbyggnad med en byggnadsdel.

Amiralsgatan är en huvudgata för fordonstrafik, vilket binder ihop platsen med resten av staden och ger ett högt trafikflöde. Inom planområdet är Amiralsgatan inte tillgänglig för gång- och cykeltrafik och det finns inga anslutningar i form av trappor eller dylikt till överbyggnaderna inom planområdet.

Direkt öster om planområdet finns stadsbusshållplatser i vardera riktningen längs Amiralsgatan, vilket medför ett stort flöde av människor till fots på Amiralsgatan precis utanför planområdet. Busshållplatserna nås via trappor och hiss som förbinder Amiralsgatan med Rosengårds Centrum via en bro över Amiralsgatan öster om planområdet.

Överbyggnaden inom planområdet som är försedd med en byggnadsdel är sammanbyggd med resterande delar av Rosengårds Centrum. Rosengårds Centrum är ett köpcentrum som nås via Frölichs väg.

Bebyggelse

Planområdet omfattar en sträcka på cirka 90 m av Amiralsgatan, en bro och en byggnad för handel. Bron finns i den nordvästra delen av planområdet. Bron går över Amiralsgatan och förbinder kvartersmarken med varandra. Byggnaden finns på en överbyggnad över Amiralsgatan och är sammanbyggd med resterande delar av köpcentret Rosengårds Centrum.

Kulturmiljö

Planområdet berörs inte av riksintresse för kulturmiljö och är inte redovisat som särskilt värdefull miljö i översiktsplanen.

Arkeologi

Enligt Riksantikvarieämbetets *Fornsök* har inga fornlämningar påträffats inom planområdet.

Topografi, landskap, grönstruktur

Planområdet består av två höjdnivåer, dels gatunivån på Amiralsgatan dels överbyggnader i form av en bro och en överbyggnad med en byggnadsdel. Gatunivån är flack med lite vegetation i form av gräs, häckar och träd mellan körbanorna i den del av planområdet som befinner sig mellan de båda överbyggnaderna. Det saknas kopplingar i form av trappor eller dylikt mellan gatunivån och överbyggnaderna inom planområdet.

Kollektivtrafik

I direkt anslutning till planområdet finns hållplats för stadsbuss 5. Busslinje 5 har en hög turtäthet.

Gång-, cykel- och biltrafik

Amiralsgatan är idag endast utformad för biltrafik inom planområdet. Det saknas gång- och cykelvägar inom planområdet.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom ett område för duplikatsystem med separata ledningar för dag- och spillvatten.

Kommunal och kommersiell service

Planområdet innefattar en del av köpcentret Rosengårds Centrum, där det finns kommersiell service i form av bland annat livsmedel, apotek och gym. På Rosengårds Centrum finns även Rosengårdsbiblioteket.

Cirka 200 m från planområdet ligger närmaste förskola. Cirka 700 m från planområdet ligger närmaste vårdcentral.

5.3 Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Översiktsplan

Planområdet redovisas i översiktsplanen som *Existerande blandad stadsbebyggelse* med täthetsgrad 3–4.

Planområdet ingår i karaktären *Bef. karaktär storskaliga bostadsområden* enligt *Handlingsprogram för arkitektur och stadsbyggnad*.

Planområdet redovisas i översiktsplanen som fotgängarzon där fotgängarnas framkomlighet särskilt ska beaktas.

Amiralsgatan, som passerar genom planområdet, är i översiktsplanen både utpekad som ett prioriterat huvudcykelnät för nya kopplingar samt stomlinjenät för kollektivtrafik.

Planprogram

Arbete pågår med ett planprogram för området Amiralsgatan och Station Persborg, inom vilket planområdet ligger.

Gällande detaljplaner och områdesbestämmelser

Området är tidigare planlagt. Berörd gällande detaljplan är Pl 882. För området gäller också fastighetsindelningsbestämmelse 496.

Gällande detaljplan och fastighetsindelningsbestämmelse upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

5.4 Underlag till planarbetet

- Skyfallsplan för Malmö, 2017
- Grönplan för Malmö, 2003
- Trafik- och mobilitetsplan (TROMP), 2016
- Trafiksäkerhetsstrategi för Malmö Stad, 2015-2020
- Fotgängarprogram för Malmö Stad 2012–2018
- Cykelprogram för Malmö Stad 2012-2019

Stadsbyggnadskontoret

Ann-Katrin Sandelius
Enhetschef

Dennis Bengtsson
Planhandläggare