

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 8.0 Högsta nockhöjd är 8.0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska utgöras av plantering som insynsskydd, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

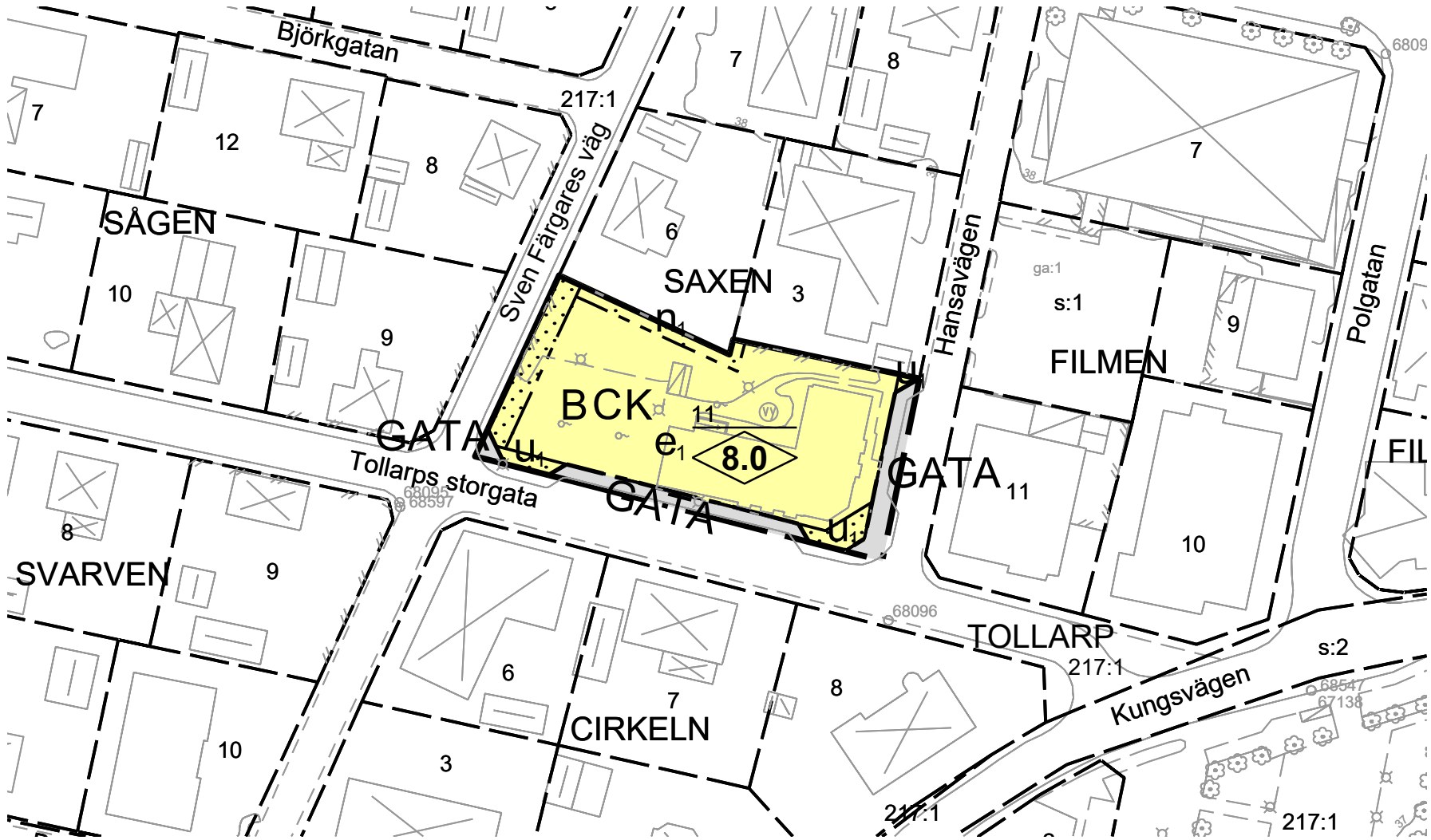
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2019-11-11

- BETECKNINGAR
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 3D FASTIGHET

- KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- X:X FASTIGHETSBETECKNING
- X/1 3D FASTIGHETSBETECKNING
- Kristianstadsvägen GATUNAMN

- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 1290K-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- ga-X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- 300/1 RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
- 17 RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

- +15.98 MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR

- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVTRÄD BARRTRÄD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG

- STIG
- KANTSTEN
- VÄGKANT
- STÖDMUR STENMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

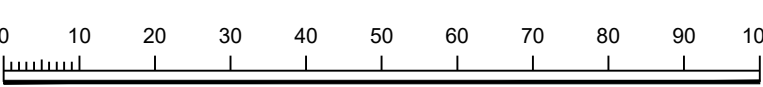
Detaljplan för

SAXEN 11
Tollarp

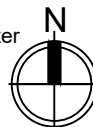
Datum: 2020-01-15
Antagen: 2020-01-28
Laga kraft vunnen: 2020-02-22

Roger Jönsson
Stadsarkitekt

Ann-Mari Lindberg
Landskapsarkitekt



Skala: 1:1000 A3



- Planhandlingar:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Grundkarta
 - ☐ Illustrationskarta
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☒ Granskningsutlåtande

1290K-P2020/1

BN 19-713