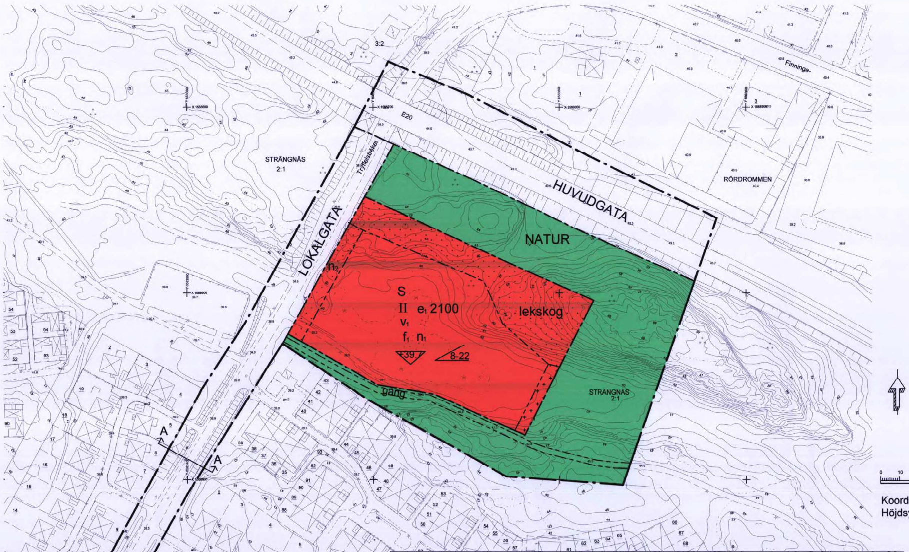
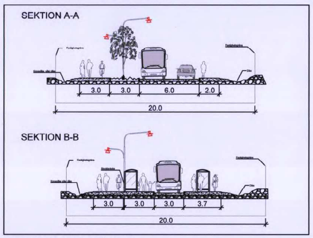


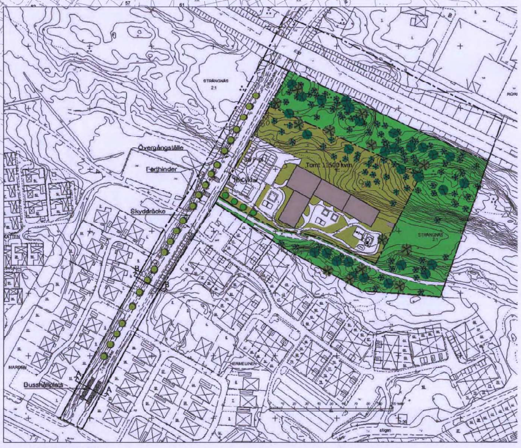
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Koordinatsystem: RT R07 2,5 gV
Höjdsystem: RH 70

PLANKARTA SKALA 1:1000/A1



TRYFFELSTRÅKET



ILLUSTRATION

Beteckningar till grundkartan

— — — —	Traktgräns
———	Kvartersgräns
- - - - - -	Fastighetsgräns
········	Ägoslagsgräns
·-·-·-·-·	Ledningsrättsområde
········	Gemensamhets resp. Servitutsgräns
SKARPSKYTTEN 1	Kvartersnamn med registernummer
MARIELUND 1.6	Traktnamn med block- och enhetsnummer
ga:1	Registernummer för gemensamhetsanläggning
Serv. Lr	Servitut resp. Ledningsrätt
☒ ⊟	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
☒ ⊟	Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
⧄ → ⦚	Skärmtak resp. trappa resp. transformator
⌒	Höjdkurvor med höjdkurvstext
»——»——»	Staket
········	Gångstig
=========	Körbana vägkant
═══	Järnväg mitt smalspårigt
=========	Järnväg mitt osäkert läge
→ ⇒	Dike resp. vattendrag
– ⁿ	Berg i dagen resp. Kärr
' ᵥ	Åker resp. Äng
∴ ∴	Barrskog resp. Lövskog
· ❀ ✻	Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
+ ·	Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
● ◌	Fornlämning resp. Fornlämningsområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

▬ ▬▬ · ▬▬	Planområdesgräns
—— - —— - ——	Användningsgräns
— - - — - - —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
🟩 NATUR	Naturområde

Kvartersmark

🟥 S	Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gång- och cykelväg ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 2000	Största byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · ·	Byggnad får inte uppföras
+ + + + + +	Marken får endast bebyggas med förråd, högst 20 m² byggnadsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

lekskog	Skogen ska vara kvar och användas för lek och utevistelse
n₁	Stängsel ska uppföras mellan lekområde och parkering/varumottagning
n₂	Stödmurar och skärmtak för cyklar får uppföras

Stängsel får uppföras runt förskoletomt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

8-22	Minsta resp. största taklutning i grader
II	Högsta antal våningar
v₁	På tvåvåningshus får vind inte inredas

Utseende

f₁	Ny bebyggelse skall utformas med fasad av tegel, trä eller skivmaterial. Taken ska beläggas med mörkgrå falsad slätplåt eller mörkgrå takpannor, även växttak av sedum tillåts.

Byggnadsteknik

+39.7	Lägsta nivå för färdigt golv

Byggnader ska uppföras så att radonförekomst lätt kan åtgärdas.

Dagvatten ska fördröjas och renas innan det förs vidare till recipienten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Detaljplan för:
STRÄNGNÄS 2:1
FÖRSKOLA, TRYFFELSTRÅKET
FINNINGE, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling:	Dokumentstatus:	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING	
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	☒ Detaljplaneprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestaltningsprogram ☐ Illustrationskarta ☐ ☐	Beslutsdatum Godkännande 2013-06-12 Antagande 2013-09-30
Datum för upprättande/ev. revidering 2013-06-03	Diarienr: PBN/2012:366-214	Lagakraft 2013-10-26

Påskrifter:
Gunilla Östling
Gunilla Östling
Planchef
Anders Jonsson
Planhandläggare

Skala:
1:1000 vid A1-format

Planid.
S-P13/4

0486-P13/4

Xref i ritning: