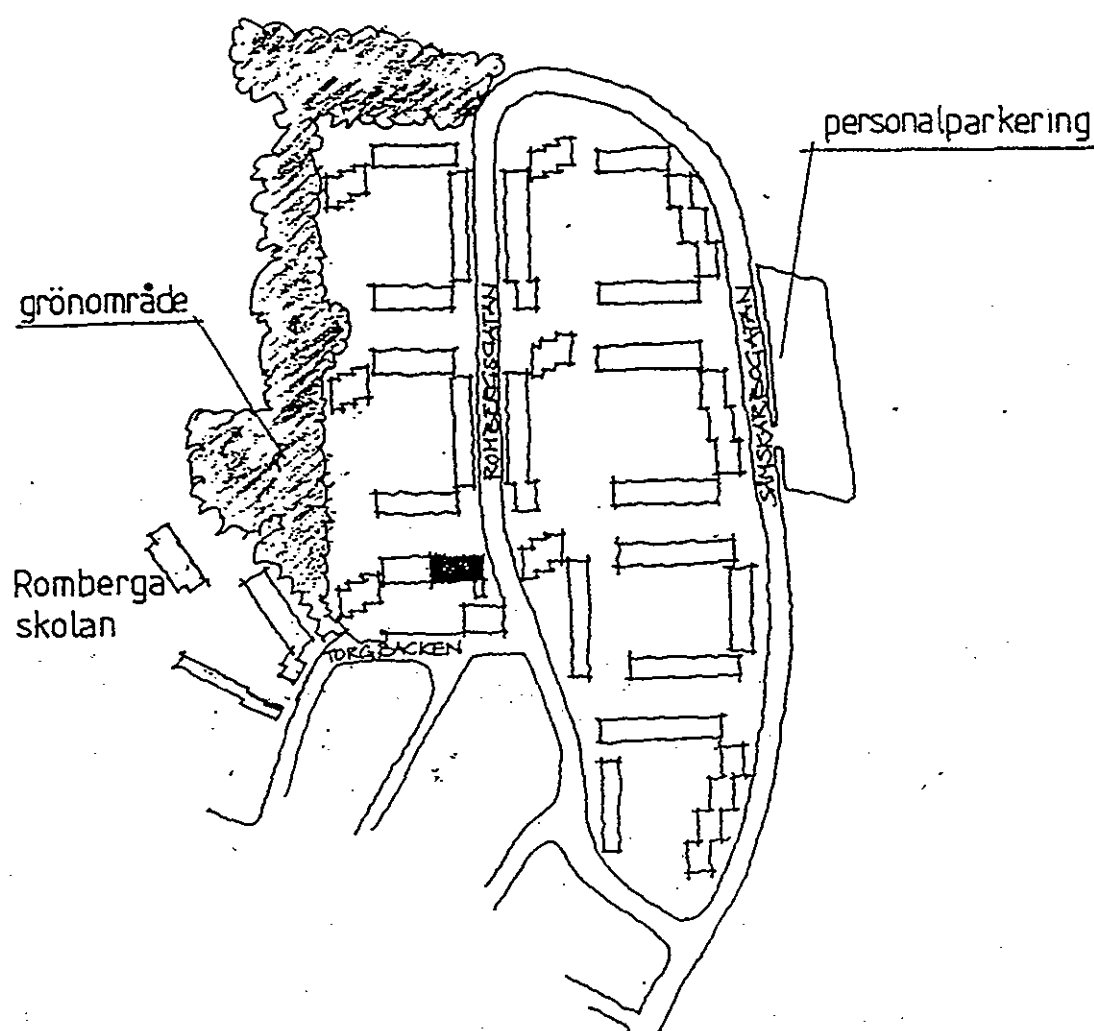


ANTAGANDEHANDLING

Kv Märta Romberga 8:1 Förslag till detaljplan

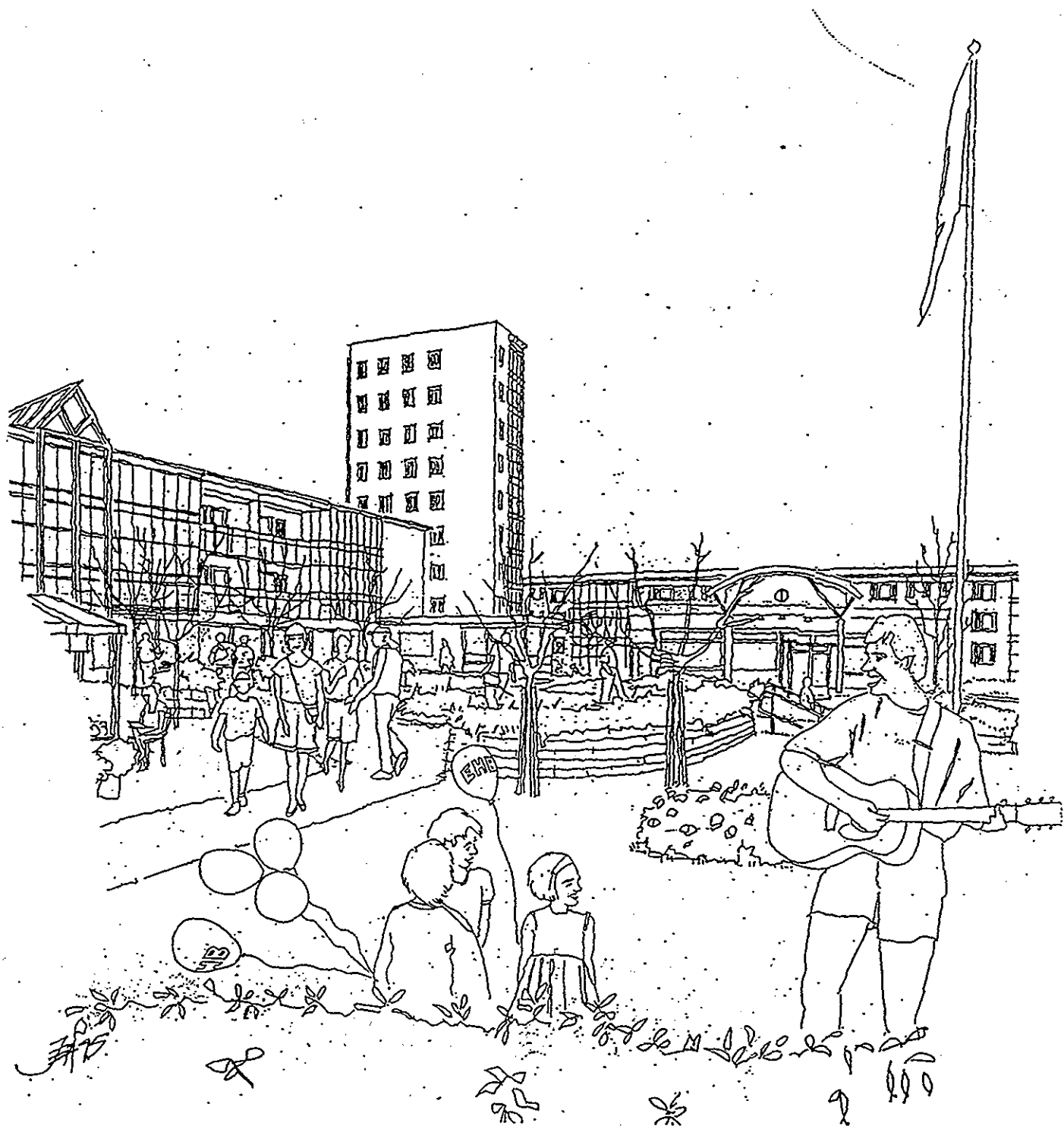
SITUATIONSKARTA ÖVER LÅGE



Planbeskrivning
Stadsbyggnadskontoret i Enköping
29 mars 1995

4

BESKRIVNING TILL BARNOMSORG
I 15-HUSET, ROMBERGA





ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

29 mars 1995

Kv Märta, Romberga 8:1 i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande

SYFTE Planändringens syfte är att kunna möjliggöra ombyggnad av affärslokal för daghemsverksamhet.

PLANDATA Området är beläget vid Romberga torg och ägs av AB Enköpings Hyresbostäder.

**TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN** Översiktliga planer

Planändringen, medför inga ändringar av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för Romberga 8:1 blev lagakraftvunnen 1992-02-27.

Kommunen avser att pröva planändringen med enkelt förfarande, eftersom husen är befintliga, sakägarkretsen liten och förslaget inte innebär något avsteg från översiktsplanen.

Program/kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1995-04-06 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta planförslag samt att sända detsamma på samråd.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

AB Enköpings Hyresbostäder har ansökt om att få ändra nyttjandet för en av sina lokaler vid Romberga torg. En affärslokal avses att byggas om för daghemsverksamhet.

BESKRIVNING TILL BARNOMSORG I 15-HUSET, ROMBERGA

Inledning till beskrivning

Under februari 1995 utfördes ett nytt utredningsförslag för en etablering av en barnstuga i stadsdelen Romberga. Barnstugan avses i detta fall att inrymmas på bottenvåning i en befintlig byggnad vid Rombergatorg, det s k 15-huset. Bottenvåningen är i dag enligt detaljplan från 1992 avsatt för handel, planbeteckning H. Byggnaden ägs och förvaltas av AB Enköpings Hyresbostäder. Utredningsförslaget finns bifogat som bilaga till denna handling.

Beskrivningen för verksamheten i 15-huset syftar till att förklara de planmässiga förutsättningarna

för en etablering av en barnstuga med 2 avdelningar i bottenvåningen. Ytterligare upplysningar finns i bilaga.

Beskrivning av förslag till barnstuga

Det s k 15-huset ligger på den nordvästra kanten av Rombergatorg. Torget är planerat med stensatta planteringar och sittgrupper under nyplanterade träd. Torget är helt bilfritt.

Det presenterade utredningsförslaget till barnstuga innebär smärre yttre förändringar på byggnaden. Förslaget innebär främst en inre omDispositionering av ytor och ett nytt användande av en del av bottenvåningen. Tillgång till tvättstuga och förråd i källaren.

Utredningsförslaget inrymmer två barnavdelningar, med en personalstyrka på ca 5-7 personer. Barnen är i åldrarna från 4-6 år och uppåt.

I den fortsatta planeringen av verksamheten förutsätts att vissa funktioner samordnas med intilliggande skola, Rombergaskolan.

Kringliggande bebyggelse

Den närmaste bebyggelsen består av ett punkthus i 10 våningar, en enplansbyggnad för kvartersgård och restaurang, samt en mindre kiosk i tillfällig byggnad. Den omgivande bebyggelsen i söder består av friliggande tvåplanshus.

Bostäder

15-huset innehåller 14 st lägenheter plan 1 och 2 trappor. Bottenvåningen är till sin helhet avsatt för handelsverksamhet. Lägenheterna nås genom ett centralt trapphus och loftgång. I det intilliggande punkthuset finns 45 lägenheter (10 våningar).

Friytor och gårdsmiljö

Lägenheterna i 15-huset har stora balkonger som vetter mot Rombergatorg. Torget är gestaltat som ett offentligt torg med stensatta planteringar. Kring punkthuset finns en bostadsgård med inslag av naturmark. Ett grönområde finns precis intill, väster om torget.

Lekplatser

På bostadsgården vid punkthuset finns lekplats med gungställning, klätteranordning och sandlåda.

Vid lek kommer barn från barnstugan med ledare gå till skolan eller grönområdet. Dock kan till en del lekplats och gårdsmiljö för de boende samutnyttjas, men till största delen ett samutnyttjande av lekutrustning kring Rombergaskolan.

Trafikföring och gatunät

Biltrafiken genom stadsdelen leds runt området via dels Rombergsgatan, dels Sämsskarbogatan och Torgbacken. Korta återvändsgator leder in till bostadsgårdarna. Gångtrafiken är hänvisad till trottoarer längs nämnda gator.

Kollektivtrafik

Busslinje 87 och 85 (lågtrafik) trafikerar stadsdelen Romberga. Strax intill Rombergatorg finns det en hållplats för bussen.

Angöring

Rombergatorg angörs från Rombergsgatan och Torgbacken. Gradängtrappor och slänter leder upp till torgytan. Tillgängligheten för handikappade är därför god, dessutom finns tillgång till hiss på baksidan av 15-huset.

Torgytan kommer att utnyttjas i befintligt skick för lek och vissa aktiviteter i barnstugan.

Parkering

Befintliga parkeringsplatser utnyttjas av föräldrar för avlämning och hämtning av barn.

Personalen på barnstugan parkerar på parkeringsplats vid Sämsskarbogatan, ca 300 meter från barnstugan, fem minuters promenad. Här parkerar även personalen till äldreboendet i kv Malin.

Sophantering och leveranser

Ett utbyggt sopsystem finns i området. Sophusen är lokaliserade till utkanterna av bostadsgårdarna. Sophämtning sker via de korta återvändsgatorna.

Det presenterade ombyggnadsförslaget av bottenvåningen i 15-huset till barnstugeverksamhet förutsätter ett samutnyttjande av befintlig sopanläggning för de boende.

Leveranser till och från den föreslagna barnstugan sker från baksidan av 15-huset.

SAMMANFATTNING

Det presenterade förslaget till barnstugan innebär ett litet samutnyttjande av vissa funktioner med de boende. Det gäller sophantering och i viss mån leveranser.

I huvudsak kommer verksamheten att samutnyttja funktioner i Rombergaskolan.

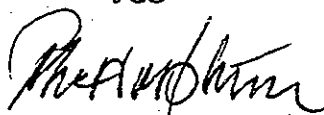
Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

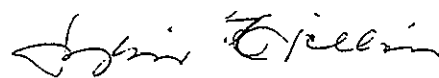
MEDVERKANDE

I arbetet med denna plan har förutom nedanstående tjänstemän, Jonas Ekstrand-Andersson, Arkitekt SAR, medverkat.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
stadsbyggnadschef



Sylvia Kjellén
kartassistent