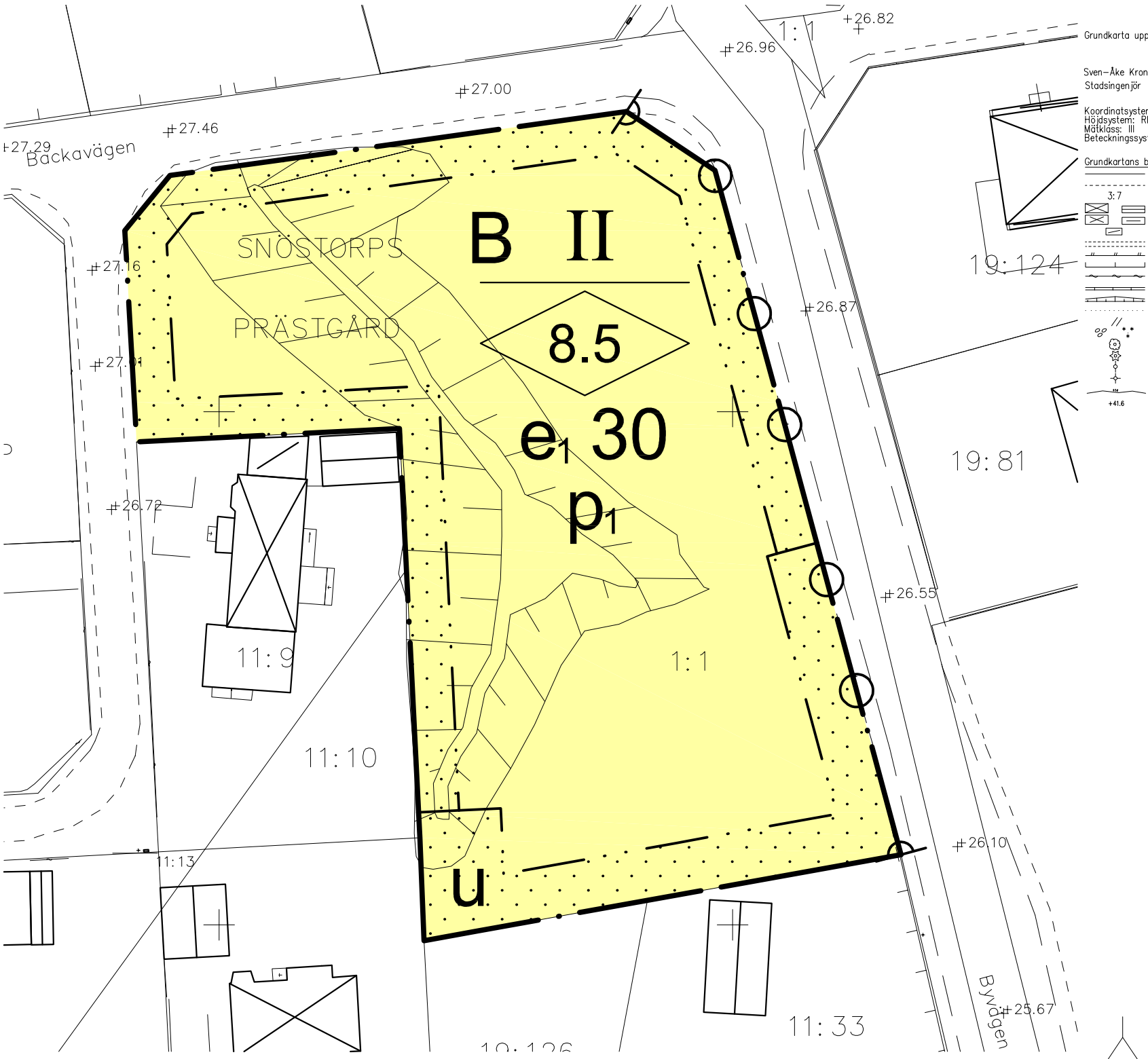


Grundkarta upprättad den 29 augusti 2013

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- +41.6 avvägd höjd

SKALA: 1:500 (A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 30 — Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Dagvatten skall omhändertas lokalt och infiltreras på den egna fastigheten.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Huvudbyggnad skall placeras mot angiven förgårdsmark mot Byvägen

Utformning

II — Högsta antal våningar

8.5 — Högsta nockhöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Bullerplank får anordnas till en längd av 65 meter och högst 2,5 meter med en genomsiktlighet på minst 30 % längs Byvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

E 296 K

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Del av SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD 1:1

SNÖSTORP; HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2014-08-19

Cecilia Bergström
planchef

Lasse Sabell
planarkitekt

Beslut om antagande:	Datum:
Kommunstyrelsen	2014-09-02
Lagakraft	2015-04-13

Halmstad

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsförteckning
Kulturhistorisk utredning
Bullerutredning