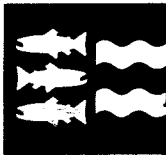


Kopia



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bitr länsarkitekt
Bengt Linnarsson

BESLUT

1974-03-01

11.082-557-74

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Fack
850 09 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för del av kvarteret Riddaren i Skön, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1974-01-14 med stöd av be-
myndigande 1966-05-16 av dåvarande stadsfullmäktige antaget för-
slag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Riddaren i Skön,
Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser
och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, plan-
arkitekten C E Wallruth och planingenjören A Ohlsson 1973-11-01.
Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej an-
föras.

I handläggningen av detta ärende, vari länsarkitekten Birger
Åström beslutat och bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson varit
föredragande, har även deltagit länsassessorn Bengt Olavi, bitr
överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson, förste byråingenjören Ulf
Pettersson och förste vägingenjören Harald Ohman.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Greta Wiklund

Kopia till
Statens Planverk
Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
FBM Yk 1
Planenheten
Lantmäterienheten
Akten



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv RIDDAREN, Skön.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSYTA

På med siffra i ~~kvadrant~~^{rektorangel} betecknat område får byggnad uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter siffran anger.

4 § VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

Sundsvall, 1973-11-01

Lars Rimfors

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

beslut 1974-03-01

i ärende 11 082-557-74

Bengt Wiklander

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1974-01-14, nr 9, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
Bengt Wiklander, sekreterare

Postadress
Fack, 850 09 Sundsvall

Gatuadress
Medborgargatan

Telefon
060/12 30 50



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv RIDDAREN, Skön.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i Skön ca 2 km norr Sundsvalls centrum och gränsar i väster mot Hagavägen och i söder mot Riddargatan.

PLANINSTITUT

Såväl region- som generalplan innefattande området är fastställda och redovisar området avsett för övervägande bostadsbebyggelse.

Stadsplaner

För området gäller förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren BLOMMAN, HAGEN m fl, Skönsberg, antaget 1969-06-30 av dåvarande stadsfullmäktige och fastställt 1969-11-04 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, res. III G1-54-69 (S 508).

Mot området gränsar i nordväst ett förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande HAGAVÄGEN och del av TIVOLIVÄGEN, Skön, som varit utställt men ännu ej antagits av kommunfullmäktige.

Grundkarta

Grundkarta för området upprättades av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning åren 1965-66.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse och ägandeförhållanden

Inom planområdet finns två byggnader varav den ena inrymmer affärs- och bostadslägenheter och den andra utrymmen för motorfordonsservice.

Mark och byggnader ägs av Konsumentföreningen i Västernorrland.



PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

I samband med utarbetandet av nu gällande plan fastlades byggnadsrätten med avseende på den då planerade byggnaden som skulle inrymma butikslokaler och i en planerad souterrängvåning mot öster lokaler för motor-serviceändamål. Under detaljprojekterings gång har framkommit att byggnaden icke kommer att inrymma några lokaler för motorservice utan endast lokaler för handel och post och därvid har fråga uppkommit om annan placering av byggnaden inom fastigheten. Föreliggande förslag medger större frihet vad gäller inplacering av byggnaden på fastigheten dock har bestämmelse vad gäller högsta tillåtna byggnadsyta införts i planbestämmelserna.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med landsantikvarien, länsarkitekten, vägverket, husprojektören och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall 1973-11-01

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1974-01-14, nr 9, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander

Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-03-01

i ärende 11. 082-557-74

Görel Wiklund