

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----------|--|
| HUVUDGATA | Huvudgata |
| HUVUDGATA | Huvudgata får överbyggas med bro och lift |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| P- PLATS | Parkering och utsiktsplats/rastplats |
| GC-VÄG | Gång-och cykelväg |
| NATUR | Friluftsområde för friluftsliv och idrott av alla slag |
| SKIDBACKE | Område för skidåkning och anläggningar som hör till skidbacken, exempelvis liftar, parkering, vindskydd, bullerskyddande plank och servicbyggnader. Även tekniska anläggningar såsom master får finnas i området |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|---|--------------------|
| B | Bostäder |
| E | Teknisk anläggning |

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----------|---|
| parkering | Parkering ska finnas |
| y | Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter |
| u | Marken får överbyggas med skidbro |
| | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|--------------------|---|
| e ₁ 200 | Största byggnadsarea i kvadrater ovan mark. |
| e ₂ | Tomten får delas i två fastigheter |
| s | Marken ska vara tillgänglig för servitut |

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|--|---------------------------|
| | Marken får inte bebyggas. |
|--|---------------------------|

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- | | |
|----------------|--|
| V ₁ | Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,2 meter och för uthusbyggnad 3,5 meter |
| f ₁ | Marknivån får ej ädras mer än +/- 1 meter |
| f ₂ | "Ravinen" får ej fyllas igen. Sammanbyggnad av skidbackar ska ske med stor hänsyn till naturmiljön |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är femton år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
- | | |
|--|--|
| | Gällande detaljplan (F124,laga kraft 2003-06-03) upphävs inom skrafferat område. |
|--|--|

Grundkarta upprättad 2009-02-13 genom utdrag ur
Samtliga byggnadsförvaltningsgränser
Projektlösningssystem
Höjdsystem
Måtklass
Byggnader
Fastighetsredovisning
Detaljer ajour

RT90 2.5 gpn W
2000
IT
Kartografiska fotografiska och
eller färdi i njer
2009-11
2009-01

Tillhör kommunfullmäktiges i
Östersund beslut den
2010-03-18 §19 betygar:

Kerstin Fridlund-Jonasson
Kommunsekreterare

DETALJPLANEN
Godkänd av MSN 2010-01-27 §18
Godkänd av KS 2010-03-02 §46
Antagen av KF 2010-03-18 §19
Laga kraft 2011-08-25
Aktbeteckning 2380K-P2011/24

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Utlåtande

Detaljplan för Utökat skidområde på Östberget GUSTAVSBERGSBACKEN- LADÄNGEN

Frösö 5:38 m fl Frösön

Östersunds kommun

Östersund den 18 november 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Maria Boberg
Planarkitekt

F 160