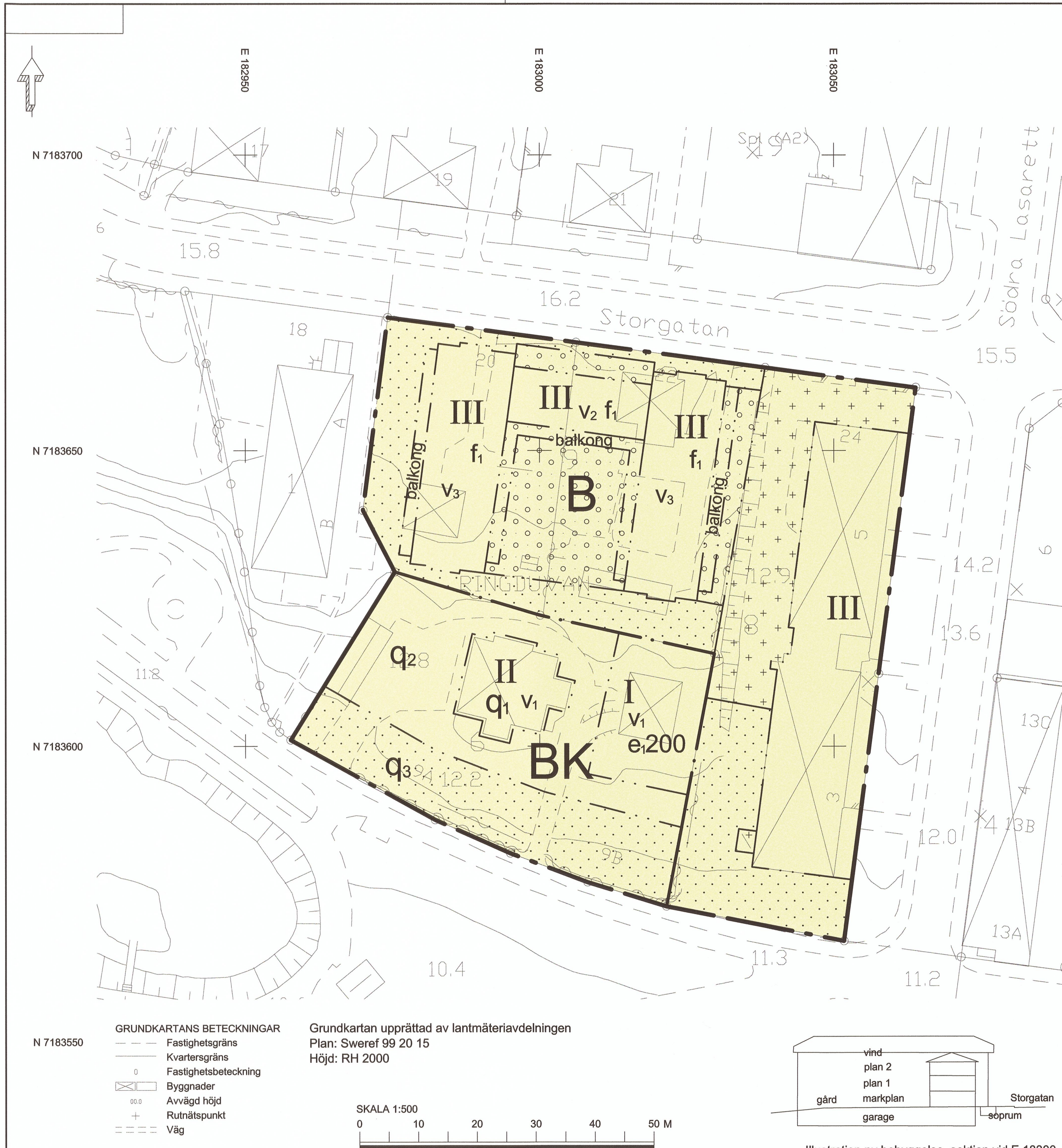




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark	
	Bostäder
	Bostäder, kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e200 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med carportar m.m.
	Marken får byggas under med kör- och planterbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning	
I	Högsta antal våningar
v ₁	Vind får inredas till lägenhet
v ₂	Vind får inte inredas
v ₃	Utöver angivet våningsantal får vind inredas till lägenhet, med en högsta skärningslinje mellan fasad- och takplan på 1,5 meter över vindsbjälklag
balkong	Balkonger får anordnas. Inglasning får endast utföras med profilösa element
Utseende	
f ₁	Ny bebyggelse ska utformas med ljusa fasader i puts och/eller trä med hänsyn till omgivningens egenart

Värdefulla byggnader och områden

q ₁	Byggnader är kulturhistoriskt värdefulla enligt 8 Kap. 14 § PBL och får inte rivas
q ₂	Eventuell nybyggnation eller ändring av befintlig byggnad eller utemiljö ska utformas med hänsyn till omgivningens egenart
q ₃	Utemiljön ska skötas med hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

Antagen av BMN 2012-06-21
Vunnit laga kraft 2013-02-25
Intyggar: C Lundström

PLANKARTA

Detaljplan för
kv Ringduvan
inom stadsdelen Prästbordet
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, maj 2012

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt
Rebecca Bohman
fysisk planerare
Enar Nordvik
arkitekt

2482K-P14/13

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt
	Väg

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: Sweref 99 20 15
Höjd: RH 2000

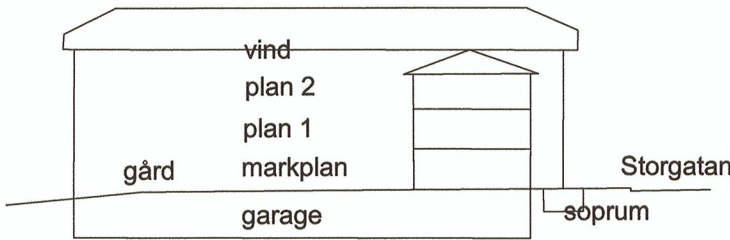


Illustration ny bebyggelse, sektion vid E 18300