

Tillhör stadsfullmäktiges i Ronneby
beslut den 17 januari 1946, 57; byggar

Bo Johansson
Stadsfullmäktiges sekreterare

Ink. till Kommunik. Dept.

d. 15 APR. 1946

Aukstjärn 44
Lef

FÖRSLAG

TILL UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

RONNEBY STAD.

Härtill en karta och två bilagor.

Beskrivning.

Förslaget avser fastställande av stadsplan för ett område, som i söder och öster gränsar mot ett stadsplanlagt område - stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 30 november 1945 - i norr mot ett byggnadsplaneområde inom Ronneby socken - byggnadsplan fastställd av Kungl Maj:ts befallningshavande i Blekinge län den 29 maj 1940 - samt i väster begränsas av Ronnebyån.]

Genom området har föreslagits en uppsamlingsgata med en bredd av 9 meter, från vilken mindre bostadsgator utgrena sig. En mindre öppen plats i områdets centrum avses att omramas med byggnader inrymda av livsmedelsaffärer. Hela området, som är naturligt begränsat av bergformationer i norr och söder, av Kallingsvägen i öster och Ronnebyån i väster, är avsett att exploateras för egnahemsbebyggelse i 1, 1½ och 2-våningsbyggnader. Marken utgöres till övervägande delen av agrar jord. I områdets sydöstra del ha utlagts tvenne större tomter för allmänt ändamål, varav den norra är avsedd för planerad brandstation och den södra för eventuell utvidgning av ålderdomshemmet.

De naturliga förutsättningarna för områdets dränering och avvattning äro goda. Av bilagda karta (bil 1) framgår, hur avloppssystemet skall utformas.

De fastigheter och desammas ägare, som beröras av föreliggande stadsplaneförslag, äro redovisade i bilagda förteckning (bil 2).

För Kungl. Maj:ts beslut

17 maj 1946.

I Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

G. A. O. K. K.

Ronneby den 8 december 1945.

Sven Hedman *Andersson*

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING

FÖR RONNEBY STAD

18



1947:38

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 15

STADSPLANEBESTÄMMELSER

för ett område av Ronneby stad, som i söder och öster gränsar mot ett stadsplanlagt område — stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30 november 1945 — i norr mot ett byggnadsplaneområde inom Ronneby socken — byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:ts befallningshavande i Blekinge län den 29 maj 1940 — samt i väster begränsas av Ronnebyån.

(Antagna av stadsfullmäktige den 17 januari 1946, fastställda av Kungl. Maj:t den 17 maj 1946).

(Området är utmärkt å en av arkitekten Einar Hedman och stadsingenjören Anders Ullerstam den 8 december 1945 upprättad karta, som finnes tillgänglig hos byggnadsnämnden. — De i bestämmelserna omförmälda beteckningarna hänföra sig till denna karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

M o m. 1.

Med A betecknat område får användas endast till allmänt ändamål.

M o m. 2.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

M o m. 3.

Med L betecknat område får användas endast för ledningsändamål.

M o m. 4.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än vad som kan medgivas för erforderliga gatu- och gångbroar.

§ 2.

Byggnadssätt.

M o m. 1.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

M o m. 2.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

M o m. 1.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.2, 7.6 och 10.8 meter.

M o m. 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över angränsande marknivå, som siffran angiver.

§ 4.

Våningsantal.

M o m. 1.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

M o m. 2.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

M o m. 1.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

M o m. 2.

Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

M o m. 3.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 7.

Undantag.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas garage och samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.