

10/4 1965

054118

R E S O L U T I O N

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 23 oktober 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Stenhuggaren och del av kvarteret Guldsmeden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 3 juli 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förseas med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 9 april 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh
Harald Ljungh

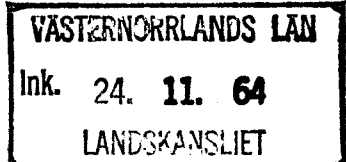
T. Ljungh
T. Ljungh

Över borgmästare
Kronqvist



STADSARKITEKTEN

Köpmangatan 10
Sundsvall
Telefon 15 35 33



B e s k r i v n i n g

av ett förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteret Stenhuggaren och del av kvarteret
Guldsmeden m.m.

De båda byggnadskvarter i Sundsvall, Stenhuggaren och Guldsmeden, som beröras av ett föreliggande förslag till stadsplaneändring, ligga utmed norra sidan av Storgatan strax väster om Skolhusallén. Den för de båda kvarteren gällande stadsplanen utgöres av en av länsstyrelsen den 15 februari 1962 fastställd ändring av en tidigare plan, utarbetad 1958 och fastställd 1960.

Den nu gällande stadsplanen håller för närvarande på att genomföras inom kvarteret Guldsmeden. Två av de där angivna bostadshusen ha uppförts och de återstående två komma att uppföras inom kort. Närmast öster om det östligaste bostadshuset har en del av den där medgivna gårdsunderbyggnaden utförts. Inom kvarteret Stenhuggaren har planens genomförande däremot icke påbörjats.

Gällande stadsplan anger i den östra änden av kvarteret Guldsmeden en envåningsbyggnad, avsedd för handelsändamål samt för samlingslokaler o. dyl. Då planen utarbetades förelåg intresse för att här uppföra en biografbyggnad. Detta intresse har numera bortfallit. I stället har anmält sig intressen för en bebyggelse med detta läge för kontors- eller administrationslokaler.

Det nu föreliggande förslaget till planändring har utarbetats främst i syfte att här ernå en bebyggelse för

vilken sådana ekonomiska förutsättningar förefinnas att den kan genomföras på kort tid så att kvarteret Guldsmedens bebyggelse kan utan längre uppskov fullbordas och avslutas såsom en arkitektoniskt giltig enhet. Men även i kvarteret Stenhuggaren ha förhållanden inträtt som ansetts motivera en omprövning av den gällande stadsplanen. De hittills gjorda planrevideringarna hade utgått från det antagandet att en total sanering av kvarteret Stenhuggaren vore möjlig såsom en direkt fortsättning av den pågående saneringen inom kvarteret Guldsmeden. Numera förefaller sannolikt att den befintliga, mot stadsplanen stridande byggnaden å Stenhuggaren 1 kommer att kvarligga till dess staden själv finner anledning att inlösa och riva den. Vidare ha de båda övriga tomterna nyligen inköpts av ett företag, som önskar bebygga dem utan att en samtidig sanering av Stenhuggaren 1 kommer i fråga. Dessa olika omständigheter, i de båda kvarteren, ha ansetts motivera en stadsplaneändring så som nu föreslås.

Förslaget innebär följande. Det omfattar hela kvarteret Stenhuggaren och av kvarteret Guldsmeden den östra del som nu utgöres av den administrativt bildade tomten nr 11 ävensom viss omgivande gatu- och parkmark m.m. Ändringen berör endast den kvartersmark som förslaget omfattar samt den mellan de båda kvarteren liggande gatumarken. Denna gatudel, sådan den är redovisad i gällande plan, är ännu ej anlagd. Planförslaget anger å ifrågavarande del av Guldsmeden en

byggnadskropp om fem våningar för handelsändamål - var-
med förstås förutom butikslokaler t. ex. kontors- och
administrationslokaler - , kroppen förlagd i Storgatans
ursprungliga byggnadslinje. I kvarteret Stenhuggaren
anges två likartade byggnader, dock av varierande längd.
För övrigt anges i viss omfattning gårdsunderbyggnader
i Storgatans nivå, avsedda att tillgodose fastigheternas
behov av bilplatser.

Planförslaget innebär slutligen en förskjutning
österut, i förhållande till gällande plan, av den mel-
lan kvarteren angivna gatan så att den kommer att om-
fatta en nu befintlig, anlagd gatudel närmast väster om
Stenhuggaren 1. Gatan framdrages på visst sätt in på
det nuvarande kvarteret Guldsmedens mark, innanför det
nuvarande kvarterets norra gräns.

Förslaget är i likhet med gällande plan så utformat
att utfart mot Ågatan hindras.

Sundsvall den 3 juli 1964

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i

Sundsvall den 23 oktober 1964

betygar

på tjänstens vägnar

Ann-Christina
stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-56-64

Härnösand i landskansliet den 9/11 1965

På tjänstens vägnar

Einar Eriksson



STADSARKITEKTEN

Köpmangatan 10
Sundsvall
Telefon 15 35 33

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. 24. 11. 64
LANDSKANSLIET

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Stenhuggaren och del av kvarteret Guldsmeden m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas. Dock får inom med z betecknad del av området allmän gångtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punktprickning och z betecknat område får icke bebyggas. Dock får bro, avsedd för allmän gångtrafik, anordnas inom området på den höjd som byggnadsnämnden prövar lämplig.

Mom. 3. Å med punkt- och ringprickning betecknad mark skall gårdsplan i den omfattning som byggnadsnämnden finner erforderlig anordnas i jämnhöjd med den söder om tomt belägna gatan (Storgatan). Så betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att ett utrymme för parkering av

fordon får anordnas under ett gårdsbjälklag i jämnhöjd med den nämnda gatan. Byggnadsnämnden äger medge att av utrymme för parkering viss del må för viss tid eller tillsvidare nyttjas för annat ändamål.

Mom. 4. Med punkt- och ringprickning samt z betecknat område skall till erforderlig del hållas tillgängligt för allmän gångtrafik mellan angränsande gata och till området ledande bro för allmän gångtrafik.

§ 3.

Våningsantal

Å med V betecknat område får byggnad uppföras med högst fem våningar.

§ 4.

Byggnads höjd

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

Byggnads yttertak

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnads yttertak ej överskjuta ett horisontalplan förlagt å den höjd till vilken byggnaden får uppföras.

§ 6.

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen i byggnad å med H betecknat område får ej inredas boningsrum, arbetsrum eller hissmaskinrum.

§ 7.

Hinder mot utfart

I sådan kvartersgräns, som betecknats med streckad linje och i vilken byggnad ej uppföres, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot allmän plats. I så betecknad kvartersgräns i vilken byggnad uppföres får ej anordnas port för körförbindelse med allmän plats eller anordning för lastning och lossning av gods.

Sundsvall den 3 juli 1964

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i

Sundsvall den 23 oktober 1964

betygar

på tjänstens vägnar

Jan Eriksson
stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1 - 56-64
Härnösand i landskansliet den 9/4 1965
På tjänstens vägnar

Egon Östlund