

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Landskansliet

Planenheten

T f förste byråingenjören

Eva Mill

ABOLUT

1973-05-04

11.002-1207-73

5294

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Lack

351 85 SUNDSVALL

16. 05. 73

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden i
Sundsvalls kommun
PBA Yk 1
Akten

193/42 313

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Plikthuggaren och Lörsmannen, Ostermala, Sundsvalls kommun

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1973-02-19 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Plikthuggaren och Lörsmannen, Ostermala (Sängård) i Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Lidfors, planarkitekten O. B. Hallruch och planteknikern Gösta Molnar 1972-03-15 med ändring 1972-11-30. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förres med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

I handläggningen av detta ärende, vari bitr länarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och t f förste byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har jämväl deltagit förste länsassessorn Tage Ljunggren, byrådirektörerna Göran Olausson och Carl Axel Andersson, förste vägingenjören Harald Ohman, landsantikvarien Bo Hellman och länsläkaren Alvar Ebinger.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Bestyrkes *Anders Nilsson*



SUNDSVALLS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be-
träffande delar av kv PLIKTHUGGAREN och RORSMANNEN,
Östermalm (Bangård).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

Sundsvall den 15 september 1972

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar
plantekniker

Tillhör det den 30 november 1972 ändrade förslaget

Sundsvall den 30 november 1972

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

CEW/BS

var god vänd

Postadress
Fack, 850 09 Sundsvall

Gatuadress
Medborgargatan

Telefon
060/12 30 50

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1973-02-19, nr 52, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör lönstyrelets i

Västernorrlands län be-

slut 1973-05-04

I ärende nr 11-082-1207-73

På tjänstens vägnar

Gerd Wiklund



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

11.082-1261-73

5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande delar av kv PLIKTHUGGAREN och RORSMANNEN, Östermalm (Bangård)

STADSPLANE BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget inom stadsdelen Östermalm intill SJ - bangård i Sundsvall, vilken ligger ca 1,2 km från stadens centrum intill kvarteren Plikthuggaren och Rorsmannen.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes den 25 juli 1963. Nytt förslag utställdes vid årsskiftet 1970-71 och är föremål för fastställelseprövning beträffande stadsbygden fram till 1985.

Området är i båda förslagen avsett för industri.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968 men har ej blivit föremål för antagande.

Området redovisas i ovannämnda planinstitut som industribebyggelse.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för och gränsar mot området:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Bangården, Brandmannen, Paletten, Plikthuggaren, Rorsmannen och Skepparen samt del av kvarteret Mon m m, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 17 februari 1956 och fastställt av Kungl. Maj:t den 27 juli 1956 (S 161).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande SÖDRA INEARTSLEDEN, Mokajen, del 1, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 28 juni 1971 och fastställt den 6 december 1971 av Länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-921-71. (S 277).



Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under åren 1965 -66.

Ägandeförhållanden

Kvarteret Plikthuggaren nr 1 ägs av Kungl. Maj:t och kronan (Statens Järnvägar), Plikthuggaren nr 2 och kvarteret Rorsmannen nr 1 är privatägda. Slutliga förhandlingar pågår mellan SJ och markägarna om förvärv av del av fastigheterna Plikthuggaren nr 2 och Rorsmannen nr 1 som enligt planförslaget skall ingå i specialområdet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns icke några kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslaget innebär att Statens Järnvägars bangård skall utökas mot söder för att möjliggöra utbyggnad av rangerbangården.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, Statens Järnvägar (Sundsvalls bandistrikt) och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 15 september 1972

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar
plantekniker

Tillägg

Statens Järnvägar, Sundsvalls bandistrikt har i skrivelse den 29 september 1972 inget att erinra mot det upprättade förslaget, men sedan SJ:s centralförvaltning under utställningstiden granskat förslaget har SJ yrkat att det i förslaget utlagda Tj-området utvidgas mot väster att omfatta del av Solgatan. Kommunen är ägare till



marken och fastighetskontoret har skriftligen
godkänt den av SJ yrkade ändringen.

Sundsvall den 30 november 1972

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1973-02-19, nr 52, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-05-04

i ärende Nj 11.082-1207-73

På tjänstens vägnar:

Isrd Willeund