

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Blidö 1:22, 1:113 och 1:230 i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

1 §

Inledande bestämmelser

Inom med B betecknat område får icke i byggnad förekomma anordning, för vars användande avloppsledning är nödvändig.

Inom med BJ betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras utan att utav hälsovårdsnämnden godkänd reningsanordning för avlopp anlägges.

2 §

Byggnadsplaneområdets användning

Med B 1 betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BJ 1,5 betecknat område får användas endast för bostadsändamål och småindustri.

Med Tb betecknat område får användas endast för trafikändamål, bryggplats.

Med Vb betecknat område skall vara vattenområde, som får överbyggas eller utfyllas i den mån som erfordras för mindre bryggor, båthus och dyl.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än för badändamål.

3 §

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §

Tomtplats storlek

Med B betecknad tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 kvadrater.

6 §

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

På med B betecknad tomtplats får endast uppföras ett bostadshus och ett uthus.

På med BJ betecknad tomtplats får endast uppföras ett bostadshus jämte erforderliga småindustribyggnader.

Av med B betecknad tomtplats får högst 120 kvadrater bebyggas.

Av med BJ betecknad tomtplats får så stor del bebyggas som byggnadsnämnden finner lämpligt.

7 §

Våningsantal och byggnads höjd.

På med B och BJ betecknad tomtplats får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Huvudbyggnad må icke givas större höjd än 4,0 meter.

Uthusbyggnad må icke givas större höjd än 2,5 meter inom med B betecknat område.

8 §

Byggnads inredning.

I böningshus inom med B1 betecknat område får endast ett kök inredas.

Böningsrum får icke inredas i uthus.

9 §

Trafikföreskrift.

Direkt utfart från tomtplats till allmän väg får icke förekomma.

Norrtälje den 10 april 1962

Olof Dahlqvist

lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 18 december 1962 betygar:
Alf Södergren

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Karles

Rätt avskrivet betygar:

Alf Södergren