

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, BESKRIVNING
OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

MARKÄGARFÖRTECKNING Separat handling

PLANENS OMFATTNING OCH SYFTE

Detaljplanen omfattar industrifastigheten Bolsheden 1:48, som föreslås utvidgad västerut med drygt 2600 m² med mark från Bolsheden 1:2.

PLANPROGRAM, MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Utvidgningen av planen är av begränsad omfattning varför program eller miljökonsekvensbeskrivning ej bedöms erforderlig.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Områdets detaljplan från 1989 är i huvudsak genomförd och befintlig kvartersmark ianspråkstagen. Tack vare terrängen kan Bolsheden 1:48 expandera västerut. Här finns en möjlighet som fastighetsägaren önskat tillvarata.

Vid den förestagna utvidgningen föreslås aktuell mark användas för tillbyggnad av befintliga lokaler samt anläggning och parkering.

Planbestämmelserna är i huvudsak anpassade till befintlig detaljplan från 1989 beträffande markanvändning, byggnadshöjd och byggnads placering. Det innebär bl a att befintliga byggnader placeras 4,5 m från gräns mot granntomt. Men vid den södra tomtgränsen föreslås dock att tillbyggnaden placeras i gräns mot Bolsheden 1:62. Härigenom måste brandskyddskraven beaktas vid bygglovprövning.

UTNYTTJANDEGRAD

Vid bygglovprövning skall också bedömas skälig exploatering, dvs byggnadsarea per tomt. Därvid får tomtens disponering redovisas med utrymme för parkering, varudistribution och byggnad. Byggnadsnämnden avgör därvid i varje särskilt fall lämpligt utnyttjande av marken utifrån den aktuella verksamhetens behov.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Marken är i privat ägo och genomförandet åvilar markägaren.

Befintlig högspänningsluftledning omlägges till jordkabel med ledningssträckning enligt överenskommelse i servitutsavtal, som bör tecknas.