

Utsställningsexemplar

Förslag till ändring av byggnadsplan
för del av fastigheten

V Ä S T E R H A N G S T A 7:28 m.fl.

F O R U M P L A N E N

i Ljungaverks samhälle,
Torps socken, Ange kommun.

Beskrivning.

Handlingar

Planförslaget utgöres av plankarta i ett blad skala 1:2000
samt bestämmelser i särskild handling.

Tillhörande handlingar utgöres av denna beskrivning, illustra-
tionsplan och fastigheteförteckning.

Plandata läge

Planområdetsom omfattar centrum i Ljungaverk är beläget söder
om Ljungan väster om väg 531.

areal

Planförslaget omfattar 7.56 ha tidigare detaljplanlagd mark.
Vattenområde ingår ej.

Planeringsförutsätt- ningar befintliga planer

För Ange kommun har kommunfullmäktige antagit generalplan -
- markdispositionsplan - kommunöversikt.

Upprättande av områdsplan för Ljungaverk pågår.

Planförslaget har upprättats i enlighet med de riktlinjer som
anges i dessa översiktliga planer.

För området gäller byggnadsplan 710713 och 731127.

kommunala ställningstaganden

Särskilt program att tillämpas inom området har ej upprättats
eller antagits.

befintliga förhållanden

Marken utgöres av sedimentjordar och befintlig vegetation bes-
tår av lövträd.

Ljungaverk har ett gynnat lokalklimat i dalgången. Förhärskande
vindar följer dalgången VNV - 0

Forn- och kulturminnen är ej kända i området.

Befintlig bebyggelse består av samlings- och teaterlokal i
Forum med barservering studierum och expeditionslokaler, service-
hus med post, bank, hälsocentral och kiosk, bostadshus för
ungkarlar samt skyddsrum med 165 platser för industrin.

Området angränsar väg 531 som utgör utfart från samhället
mot väg E 75.

För området erforderliga ledningar har utförts.

Huvudsaklig markägare är KemaNord. Bebyggd mark ägs av resp.
huvudman.

Planförslag

Förslaget har upprättats för att möjliggöra uppförande av
varuhall.

Förslaget redovisar 1500 m² byggnadsyta för varuhall avsedd
bebyggas av två affärskedjor. Parkering skall tillgodoses
inom föreslagen varuhallstomt.

Inom bebyggd del av förslaget medges utökad byggnadsrätt för
Forum där behov föreligger att utöka teater- och serverings-
lokalerna. För servicebyggnaden redovisas byggnadsrätt där
huset blivit uppfört.

För befintliga va-ledningar redovisas u-områden.

Plangenomförande

Förslaget kommer vad det gäller byggnadsmärken att genomföras av resp. huvudmän och affärsföretag.

Samråd

Förslaget har diskuterats i skilda sammanhang under flera års tid. Man har slutligen enats om den utformning som förslaget redovisar.

I överläggningarna har förutom kommunala och politiska organ även medverkat kooperativa-, fackliga-, och affärsdrivande intressenter såväl som allmänheten.

Med länsorgan har förslaget diskuterats vid besök i Ljungaverk.

Sundsvall 1978.06.25

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ange kommunfullmäktige 1978-10-19, § 136
betygär

P. O. Söderlund
P. O. Söderlund
sekr

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-01-22
i ärende 11. 082-4163-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

Barbro Almqvist

Utställningsexemplar

Förslag till ändring av byggnadsplan
för del av fastigheten

VÄSTERHANGSTA 7:28 m.fl.

FÖRUMPLANEN

i Ljungaverks samhälle,
Torps socken; Ange kommun.

BESTÄMMELSER:

1. Planområdets användning.
 - Byggnadsmark.
 - 1.1 Med Ch betecknad mark får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till samhällscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitära olägenheter för närboende eller eljest störa trevningen.
 - 1.2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Specialområde
 - 1.3 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
2. Mark som icke får bebyggas.
 - 2.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar.
 - 3.1 Med z betecknad del av vägområde skall hållas tillgängligt för vägtrafik under landsvägsbro.
 - 3.2 På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hidrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
4. Byggnads utformning.
 - 4.1 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
 - 4.2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
5. Utfartsförbud.
 - 5.1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall 1978.06.25

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR.

Antaget av Ange kommunfullmäktige 1978-10-19, § 136 betygar

P. G. Söderlund
P. G. Söderlund
sekr

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-01-23
i ärende 11. 682-4108-78.
Beslutet har vunnit laga kraft.

Beviljat 2260-P79/01222