

Afskrift.

Norrtälje stad
Byggnadsnämnden.

Arkiv

n:r

III

1925

B e s k r i f n i n g.

öfver

förelag till ändring af stadsplan för Norrtälje stad.

Beträffande kvarteren Oxen och Renen, Hästen, Haren, Hinden, Falken, Viken, Vårdkassen, Väringen och Vårsolen reserverades vid upprättande af det år 1924 fastställda förelaget till stadsplan för Norrtälje stad ett större område för då planerad järnvägsförbindelse mellan Norrtälje och Kapellekärebanan.

Då med nuvarande förutsättningar detta område icke kan tänkas komma till användning för ofvannämnda ändamål, har med ändringen afsees att bättre utnyttja marken för bebyggande.

Ändringen har genomförts med bibehållandet i stort sett af inom ofvannämnda kvarter förut rådande relationer mellan kvarters-, gatu- och parkarealer.

Beträffande kvarteren Verkstaden, Jupiter, Phæxton, Phoebus och Venus innebär ändringen slopandet af den tidigare påtänkta stora trafikleden från Stookholmsvägen till järnvägsstationen.

Då, vid uppgörandet af nu gällande stadsplan, ehvad den afser ofvannämnda område, behörig hänsyn icke tagits till kostnaden för genomförandet af densamma - stadsplanen förutsätter nödvändigtvis en c:a 70 meter lång bro öfver Norrtälje ån på ett synnerligen olämpligt ställe - och emedan någon afsevärd förbättring i trafikförhållandena icke med säkerhet skulle vinnas, synes det bättre och billigare att bibehålla de nuvarande trafiklederna - i ens fallet via Stora torget i andra fallet via Goodtemplarbron - som allt efter stadsplanens genomförande komma att utläggas till fullt tillräckliga bredder.

Den, genom nu föreslagna jämkningen, uppkomna ändrade sträckningen af gatan söder om kvarteret Jupiter ansluter sig bättre till väster om Tullportsbacken upptagna gator och gatutareaen reduceras till förmån för tomtareaen.

Beträffande kvarteret Castor, Skogshill, Pollux och Fjärden

Stadsfullmäktige i Norrtälje

Den ändrade sträckningen af föreslagen järnväg Norrtälje-Waddö har nödvändiggjort en jämkning i stadsplanen för detta område. Denna har verkstälts på så sätt att förhållandet i kvarters-, gatu-, järnvägs-, och parkarealer icke rubbats. Förslaget till jämkning af stadsplanen härvidlag, ansluter sig bättre till nuvarande äganderättsförhållanden.

Beträffande kvarteren Lasarus (mindre) och (större) afser ändringen att utlägga en 5 meters förgård i den mellan ofvannämnda kvarter föreslagna 12 meters gatan. Härigenom skulle kostnaderna för marklösen vid gatans första utläggande nedbringas med 5/12.

Beträffande kvarteren som omfatta Norrtälje Badhusaktiebolags fastighet vid Norrtäljeviken har ändring företagits med hänsyn till behovet af väg utefter södra stranden af Norrtälje viken. På grund af terrängförhållandena har vägen icke kunnat få annan sträckning än nu föreslagna.

Med afseende å sättet för de af ändringen berörda kvarterens och byggnadstomternas användande föreslås, att de föreskrifter och byggnadsbestämmelser beträffande Norrtälje stad, som innefattas i Kungl. Maj:ts nådiga bref af den 31 december 1913 jämväl skulle tillämpas å de nu verkställda ändringarna på sätt de särskilda be-teckningarna å kartan närmare angifver.

Norrtälje den 4 febr. 1925.

Karl Johansson.

Stadsing.

Godkännes

För Byggnadsnämnden

N.N. Hallin. *Gau*
RS

Vidimeras på tjänstens vägnar:

