



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- Registernummer
- Registrområde
- 1:2
- Broaryd

- Mur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt

- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

0 50 100 200 m

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till april 2017

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- H Detaljhandel
- L1 Odling - Jordbruk
- E1 Pumpstation
- E2 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter
- Marken får inte förses med byggnad

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning

- f1 Med hänsyn till områdets exponerande läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges estetiskt tilltalande utformning

Utförande

- b1 Utrymningsvägar och friskluftsintag förläggs i fasad som inte är vänd mot väg 153 och drivmedelförsäljning
- b2 Uteplatser placeras mot norr
- b3 Kallare får inte finnas
- b4 Lägsta golvnivå = 147,5 möh

Mark

- Dagvatten Fördröjningsdamn ska finnas inom området
- Parkering Parkering får finnas
- p1 Marken får ej användas för parkering, interna transportvägar eller upplag

Störningsskydd

- Skydd Bullerskydd får finnas

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan för del av fastigheten Ölme stad 19:1 m.fl. i Reftele vid Reftele rondellen Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i april 2018

Andrea Barbuta Planarkitekt Sven Hedlund Stadsarkitekt

Planens beteckning	R 39
Antagen av Bygg- och miljönämnden	2018-04-26
Vunnit laga kraft	2018-05-29
Genomförandetidens slut	2023-05-29
Skala 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)	