

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Biskopen, del av kv. Bildhuggaren m.m.
i Halmstad;
uppejort i juli 1952.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) samt i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av karta visande högsta höjd å byggnader inom och i närheten av området.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april 1944 och den 3 maj 1946.

Kvarteret Biskopen gränsar i nordöst till Hallandsgatan i sydöst till Flygaregatan och i sydväst till Skånegatan. I kvarteret är Halmstadsortens mejeri beläget. Nordväst om mejeriet ligger intill Banstigen ett mindre parkområde, som användes av folkskolan för skolträdgård. Detta område ingår även i förslaget. Kvarteret Bildhuggaren är beläget söder om Skånegatan och öster om Flygaregatan. Med undantag för den bebyggda tomten närmast sistnämnda gata är det intaget i förslaget. Förslaget omfattar även del av Hallandsgatan mellan Flygaregatan och Banstigen.

Förslaget innebär att Hallandsgatan nordöst om kvarteret Biskopen slopas. Gatan går här mellan mejeriet och en folkskola. Den tjänar endast som tillfart för mejeriet. Gatan avses nu för utökning av planen framför mejeriet så att lastningen underlättas.

Då en avloppsledning ligger i gatan har särskild föreskrift intagits om att området skall hållas tillgängligt för ledningar. För folkskolans del är det även till fördel att parkområdet intill Banstigen ej avskiljes från skolområdet, särskilt som det kan behöva tagas i anspråk i samband med ny skolgård för lågstadiet.

Förslaget innebär ökning av den tillåtna byggnadshöjden för mejeriet samt minskning av förgårdsbredden utmed Skånegatan.

Den nuvarande breda förgården här synes icke nödvändig sedan kvarteret på andra sidan gatan numera även är avsett för industri. Förgården utmed Flygaregatan minskas också något men här bibehålles för det närmaste området en lägre byggnadshöjd.

För den del av kvarteret Bildhuggaren som ingår i förslaget tillåter gällande stadsplan en envånings bostadslänga. Denna föreslås nu ändrad så att vinden kan få inredas. Den avses för radhus.

Utom vanliga höjdbestämmelser har en särskild bestämmelse om högsta tillåtna höjd med hänsyn till flygfältet söder om Slottsjordsvägen medtagits. Höjden är bestämd med hänsyn till en inflygningsvinkel av 1:20 i likhet med området närmast Slottsjordsvägen. Höjden har dock pressats ner ännu något mer. Varigenom den bättre stämmer överens med befintlig bebyggelse vid Skånegatan samt tillåten hushöjd i kvarteret Bonden. Höjdbestämmelserna avse även antenn, flaggstång och dylikt men ej träd som tidigare medtagits. Bestämmelser om träd torde enligt underhandskontakt med Kungl. byggnadsstyrelsen ej böra medtagas.

Halmstad den 3 juli 1952.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Biskopen, del av kv. Bildhuggaren m.m.
i Halmstad;
uppgjort i juli 1952.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarten.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet vånings-

antal vind inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- mom. 2. Icke någon del av byggnad, ej heller flaggstång, antenn eller dylikt får överskrida en höjd över stadens nollplan av 12 meter ökat med en tjugondedel av avståndet till med ofyllda rektanglar betecknad linje.

Halmstad den 3 juli 1952.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

265
Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 6 november 1952 med visst undantag fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kv. Byggmästaren, kv. Bärnstenen m.m. samt att länsstyrelsen den 15 oktober fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Vindbryggan m.m. och förslag till ändring av stadsplanen för kv. Biskopen, del av kv. Bildhuggaren m.m. i Halmstad.

Halmstad den 18 november 1952.

Byggnadsnämnden.