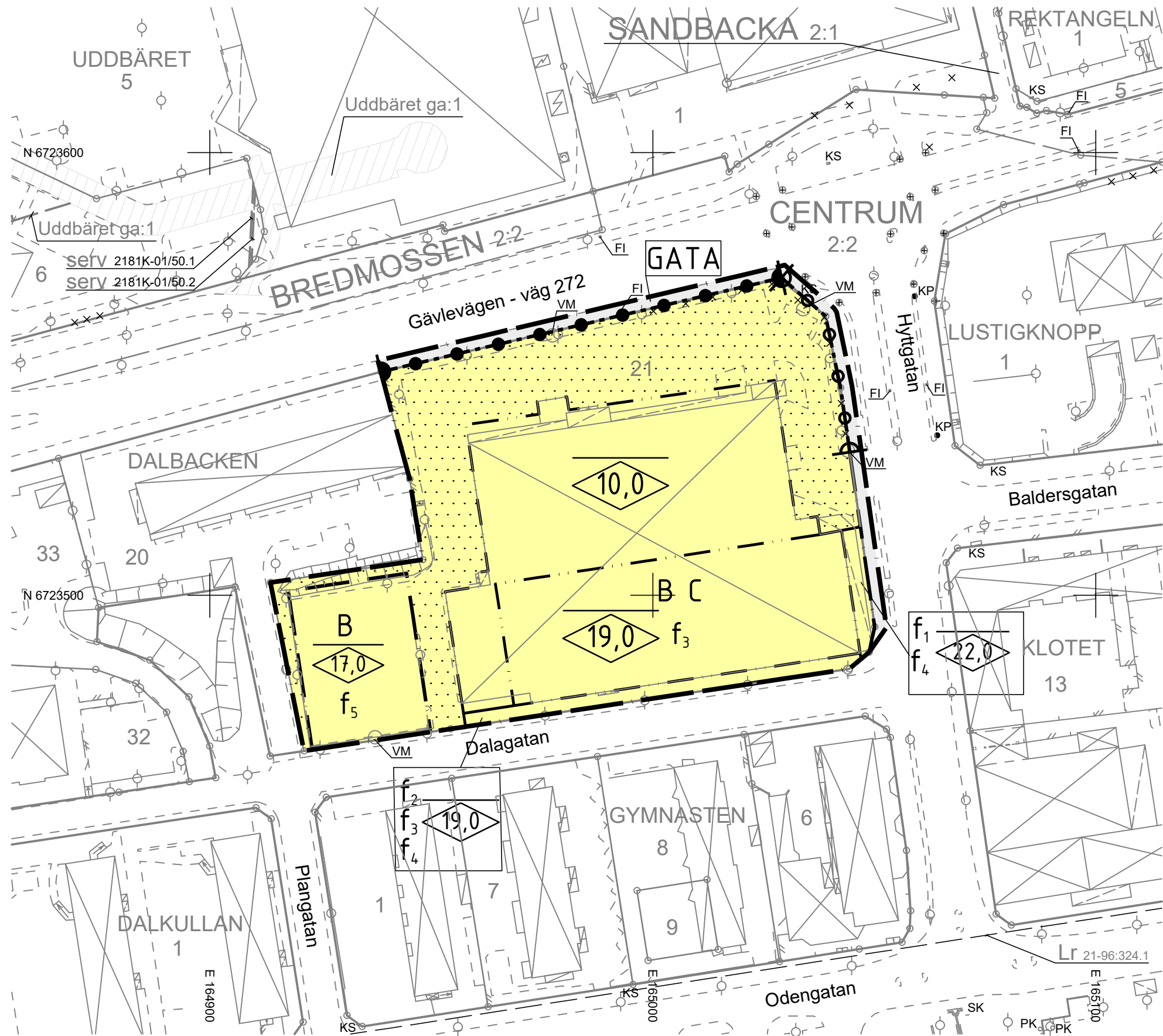


SKALA 1:1000 0 25 50 75 100 m

Originalformat A1

DALBACKEN 21

I SANDVIKEN
SANDVIKENS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (kommunt huvudmannaskap)

GATA Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- B C Bostäder och centrum (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak på huvudbyggnad får dock skjuta ut max 3,5 m över prickmark (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Endast byggnadsdel minst 3 meter ovan marknivå får uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Endast byggnadsdel minst 3 meter ovan marknivå får uppföras. Som undantag får trapphus och stödpelare uppföras. Trapphus får uppta en yta av max 70 m² BYA (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₃ Som undantag till föreskriven högsta nockhöjd om 19 meter får nockhöjden uppgå till max 22 meter för 30 % av egenskapsområdets yta (PBL 4 kap 16 § punkt 1, 4 kap 11 § punkt 1)
- f₄ Balkonger får max skjuta ut 0,75 m från fasad (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₅ Balkonger får max skjuta ut 0,75 m från fasad mot Dalagatan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Staket ska finnas (PBL 4 kap 9 §)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser är kommunalt (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är fem år (PBL 4 kap 21 §)

 Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Antagandehandling
Detaljplan för Dalbacken 21 Sandvikens kommun – standardförfarande		Beslut om samråd 2018-11-28 § 185
		Beslut om granskning
upprättad höst 2018 reviderad sommar 2019		Antagande 2019-08-27 § 122
Henrik Modigh Stadsarkitekt och enhetschef Plan- och byggenheten		Laga kraft 2019-09-26
		Genomförandetid 5 år
		Darienummer VGS-PL-2017-51
Joel Eklund Planarkitekt		Plannummer 2181k-p2019/2