

ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Friyta på tomtmark
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteriverkets föreskrifter ang grundkarta. Koordinatsystem i plan: 5 gon V 38 och i höjd: RH 00. Mätklass II. Grundkartan är framställd 1966 av Kjessler och Mannerstråle AB i Helsingborg och reviderad i maj 1991 av stadsbyggnadskontoret i Höganäs.

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

- Kvartermark
- B Bostäder

2. UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING

- e₁ Största byggnadsarea 20 procent av fastighetsarean, dock högst 150m² per huvudbyggnad. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage per fastighet. Högst två lägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad placeras minst 4.5m från gräns. Såväl fristående som med huvudbyggnad sammanbyggt uthus eller garage placeras minst 1.5m från gräns. Dock i gräns där så prövas lämpligt. Högst 1 våning. Högsta byggnadshöjd 3.5m för huvudbyggnad och 2.7m för uthus eller garage. Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor och frontespiser anordnas, vilka för varje bostadsenhet sammanlagt får uppta högst 1/3 av taklängden. Högsta taknockshöjd 8.5m över befintligt markplan.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus och garage

4. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Planens genomförandetid slutar 1997.07.01
- * Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Detaljplan för
SVANEBÄCK 1:89 i Viken
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1991.08.19
och reviderad 1991.10.10

Registrerad

Detaljplanen har:

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

antagits av BN 1991.11.18
vunnit laga kraft 1991.12.18

SKALA 1:1000

100meter

50

10 0