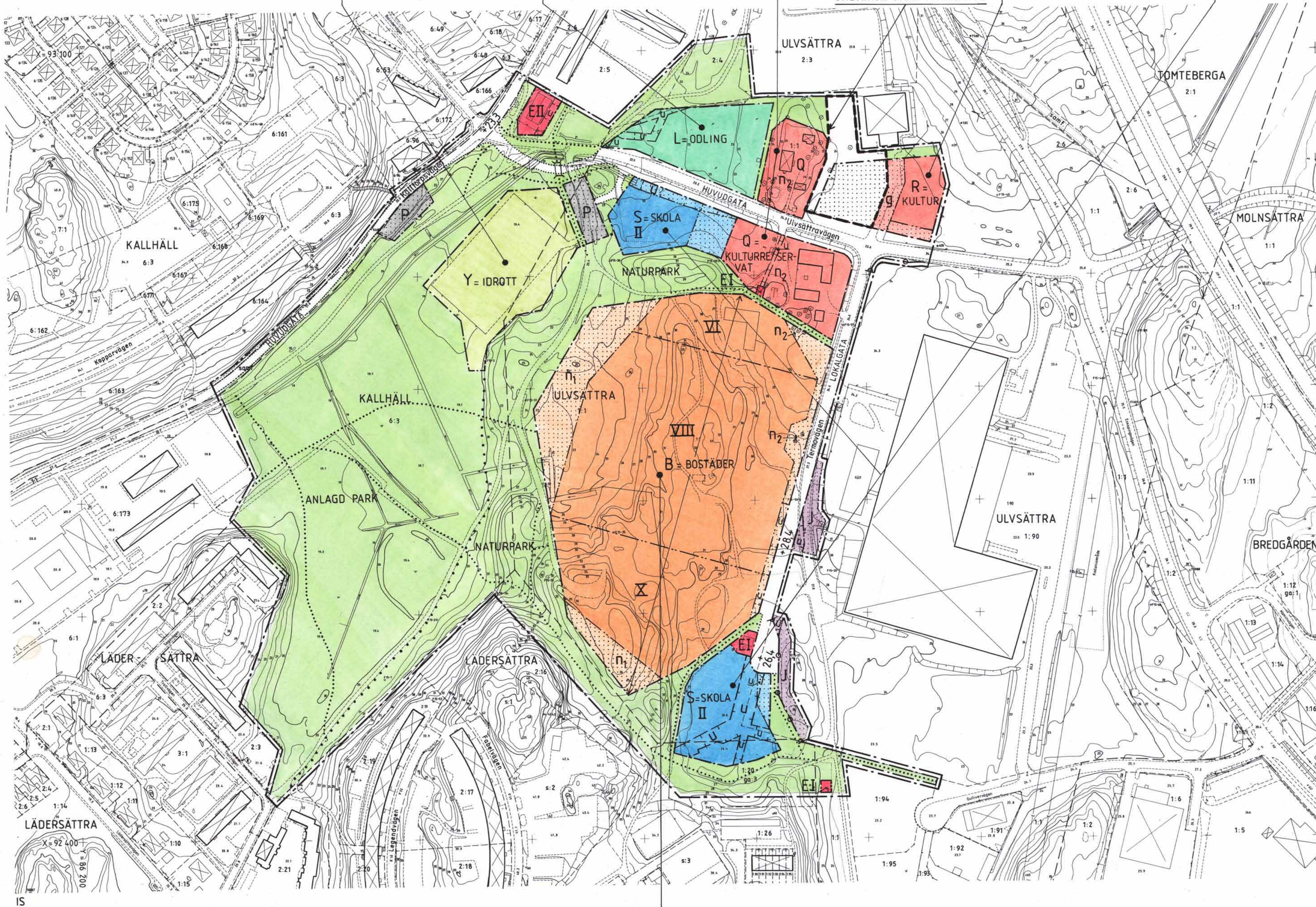




Y Detta område får användas för idrott och parklek. Mindre byggnader för omklädnad, raststuga, förråd och skötsel får uppföras.

L Detta område får användas för odlingslotter utan byggnad. Mindre byggnad för gemensamt ändamål får uppföras om dess yttre anpassas till de befintliga äldre byggnaderna i närheten.

Q Dessa områden är avsedda för befintlig kulturhistorisk bebyggelse. Nya byggnader får ej uppföras. Undantag kan göras för sådan mindre byggnad som erfordras för medgiven verksamhet, om dess yttre anpassas till de befintliga äldre byggnaderna i närheten.

R Detta område får användas för kulturellt ändamål. Mindre byggnad får uppföras om dess yttre anpassas till de befintliga äldre byggnaderna i närheten.

S I dessa områden får uppföras byggnader för skola och barnstugeverksamhet. Bruttoarean får uppgå till 1/3 av resp. tomt- ytor.

B I detta område får uppföras bostäder och bostadskomplement i högst det antal våningar som romersk siffra anger. Inom område markerat med VIII våningar får suterrängvåning anordnas. Bruttoarean får uppgå till sammanlagt högst 70 000 m² exklusive garage. Per våningsplan får bruttoarean uppgå till sammanlagt högst 11 000 m² för plan 1-5, 6 000 m² för plan 6-8 resp. 1000 m² för plan 9-10.

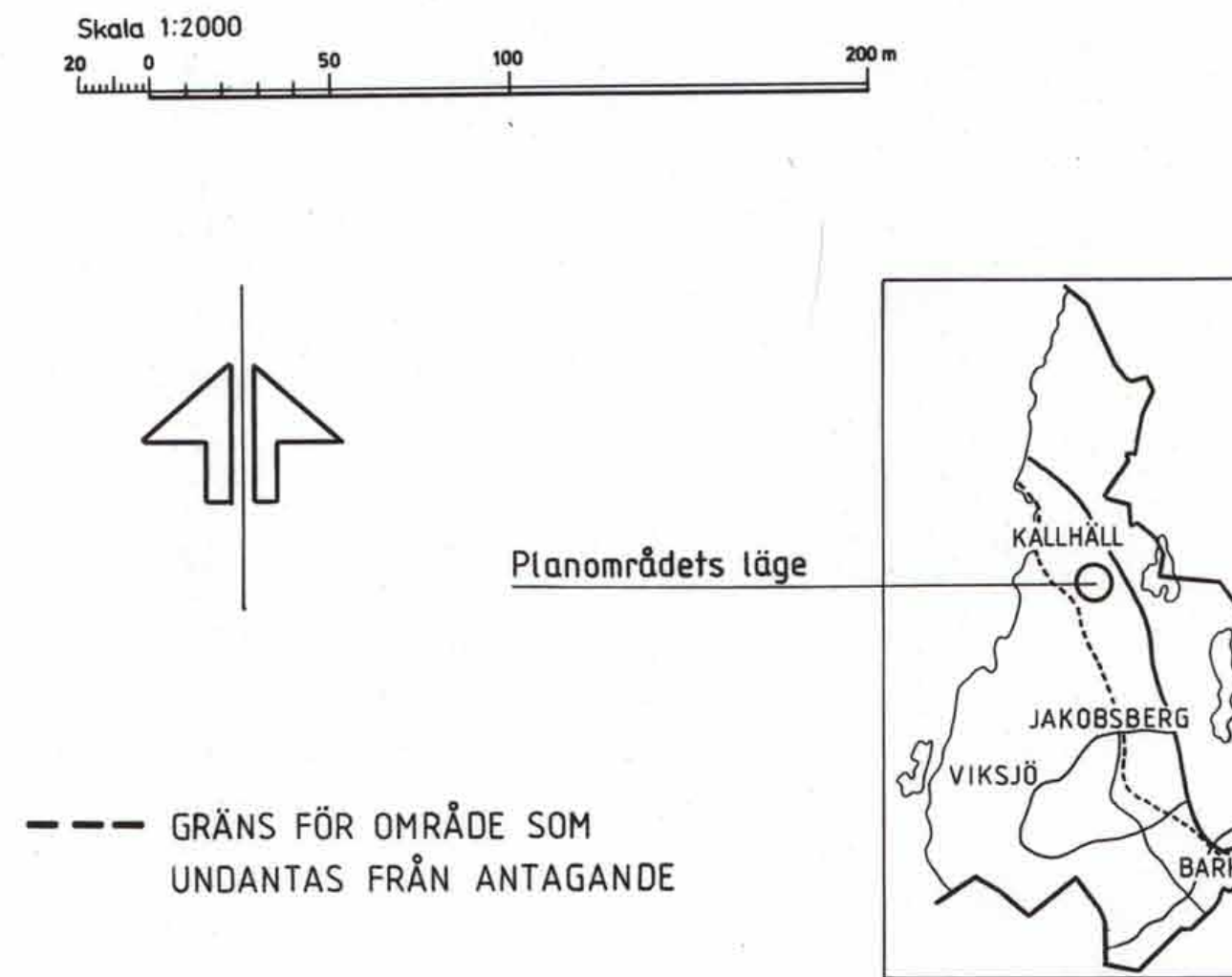
--- GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAS FRÅN ANTAGANDE

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA		M 666
—+—	Kommungräns	Lr = Ledningsrätt
—+—	Traktnamnsgrens	• Inmätt träd
—+—	Fastighetsgräns	• Fornminnesområde resp runsten
—+—	Fastighetsbeteckning	• Sankmark, åker resp äng
—+—	Byggnader	• Agoslagsgräns
—+—	Transformatorbyggnad	• Barrskog resp lövskog
—+—	Bassäng, pool	— Ledningar: Luftledningar heldragedes
—+—	Staket	— Underjordiska ledningar streckas
—+—	Häck	— Högsprängning
—+—	Stenmur	— Tele
—+—	Stödmur	— Vatten
—+—	Slänt	— Avlopp
—+—	Dike	— Vatten-och avlopp
—+—	Höjdnurvar	— Fjärrvärme
—+—	Avvägd höjd	
—+—	Polygonpunkt	
—+—	Gränspunkt	

KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1987-10-19
Bruno Jervfors
Mätningssche

11 03 69 88



DETALJPLAN för LILLA ULVSÄTTRA omfattande delar av fastigheterna Ulvsättra 1:1 och Kallhäll 6:3 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1 (3)

upprättad av: stadsarkitektkontoret	planarkitekt: Hans Berglund / f.f.: Catarina Fogelberg
datum: 1988-05-05	godk.sign.: handläggare: Bengt Harlin
reviderad: 1988-09-29	datum: 1988-09-29
	sign.: 1988-10-24
	sign.: 1988-11-22
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)	planens genomförandetid löper t.o.m.: 1998-11-22

PLANFÖRFATTARENS NAMNTECKNING: Catarina Fogelberg

Gränsbeteckningar:	 gräns mellan gata och annan allmän plats
— linje 3 meter utanför planområdet	 gräns mellan olika parkändamål
— användningsgräns	 gång- och cykelväg, principiell
— egenskapsgräns	 planskild förbindelse

UTGÅENDE GRÄNSER O.D.YL. FÖRÄNDRINGAR FRÅN GÄLLANDE PLAN, SE KARTA 3.

GENERELLA BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Även texten i rutorna och på plankartan är bindande.

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten.

Allmän plats:

NATURPARK park med bibehållen vegetation

ANLAGD PARK park med planteringar

HUVUDGATA genomfartstrafik

LOKALGATA lokal fordonstrafik

2. Placering, utformning, utförande

I, II, X mark som inte får bebyggas

9 högsta antal våningar

n₁ marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfart och parkering

n₂ naturen skall bevaras (gäller samtliga som markerats på grundkartan inom området)

skyddsområde för underjordisk kommunal ledning

3. Utfartsförbud

— in- eller utfart är ej tillåten

4. Gatu höjd

+00,0 höjd över nollplanet

5. Marklov

Def fördras marklov för att fälla träd vilka enligt planbestämmelserna skall bevaras. Inom n₁-området gäller lovplikt för träd som är minst 10 m höga.

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

Kvartersmark:	B bostäder
E tekniska anläggningar	J industri
L odlings	P parkering
Q kulturreservat	R kultur
S skola	Y idrott

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Beskrivning
- Plankarta med bestämmelser Karta 1
- Illustration med kort beskrivning Karta 2
- Genomförandebeskrivning Karta 3