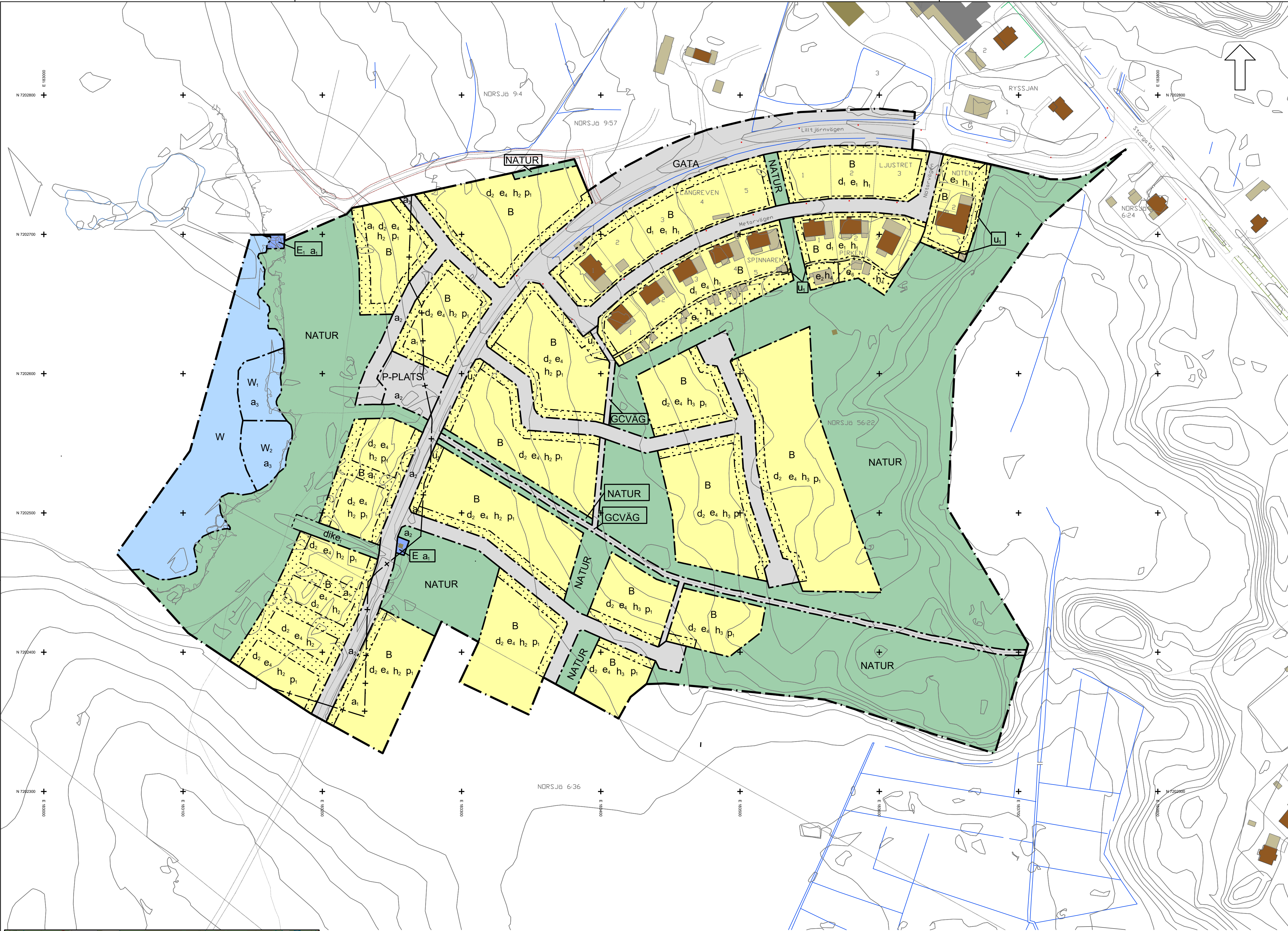




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- NATUR
- P-PLATS

Kvartersmark

- B
- E
- E1
- E2
- E3
- E4
- E5
- E6
- E7
- E8
- E9
- E10
- E11
- E12
- E13
- E14
- E15
- E16
- E17
- E18
- E19
- E20
- E21
- E22
- E23
- E24
- E25
- E26
- E27
- E28
- E29
- E30
- E31
- E32
- E33
- E34
- E35
- E36
- E37
- E38
- E39
- E40
- E41
- E42
- E43
- E44
- E45
- E46
- E47
- E48
- E49
- E50
- E51
- E52
- E53
- E54
- E55
- E56
- E57
- E58
- E59
- E60
- E61
- E62
- E63
- E64
- E65
- E66
- E67
- E68
- E69
- E70
- E71
- E72
- E73
- E74
- E75
- E76
- E77
- E78
- E79
- E80
- E81
- E82
- E83
- E84
- E85
- E86
- E87
- E88
- E89
- E90
- E91
- E92
- E93
- E94
- E95
- E96
- E97
- E98
- E99
- E100

Vattenområde

- W
- W1
- W2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike, Dagvattendike ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 820 m²
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 7 meter.
- h, Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h, Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h, Högsta nockhöjd är 3,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p, Byggnadsverk ska placeras 4,5 meter från fasthetsgräns.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 310 m² per fastighet.
- e, Största byggnadsarea är 120 m².
- e, Största byggnadsarea är 420 m².
- e, Största byggnadsarea är 270 m² per fastighet.
- e, Största byggnadsarea är 30 m² per fastighet.
- e, Största byggnadsarea är 45 m² per fastighet.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. Gäller inom sekundär eigenskapsgräns.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. Gäller inom användningsgräns.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

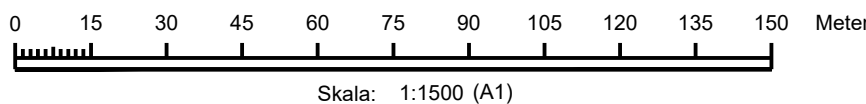
a, Strandskyddet är upphävt. Gäller all kvartersmark inom sekundär eigenskapsgräns.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Översiktskarta med planområdets ungefärliga lokalisering markerat i svart (ej skalenlig).



Skala: 1:1500 (A1)

Teckenförklaring	
Gränser	
A	Registreringsnummer
FASTGR	FASTGR
FASTSTR	FASTSTR
KVTRAKTGR	KVTRAKTGR
Byggnader	
Bostad	Bostad
Byggnad	Byggnad
Huskryss	Huskryss
Skärmtak	Skärmtak
Uthus	Uthus
Bostad	Bostad
Byggnad	Byggnad
Skärmtak	Skärmtak
Uthus	Uthus
Transport	
Bro	Bro
Gångbana	Gångbana
Körbana	Körbana
Stig	Stig
Marklinjer	
Dike	Dike
Häck	Häck
Mur	Mur
Slänt	Slänt
Staket	Staket
Strandlinje	Strandlinje
Verksamhet	Verksamhet
Ledningar	
Belysningsstolpe	Belysningsstolpe
Höjder	
Höjdhöjd 1m	Höjdhöjd 1m
Rättigheter	
Rättigheter GA begränsningslin	Rättigheter GA begränsningslin
Fornlämning	Fornlämning

Grundkarta
Norsjö Kommun
Nya Lilltjärnbränna

Sweref 99 1845
RH 00

Grundkarta upprättad av
Norsjö Primärkartan med
fasthetsgränser från
GSD Fastighetskartan
Adat: 2024-05-27

2024-10-24
ELU
Malå/Norsjö Miljö-
och Byggnadvelning

Till planen hör:		☒ Samrådsredogörelse	☐ Kvalitetsprogram
☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☐ Gestaltungsprogram	
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐	
☒ Fastighetsförteckning	☐ Illustration	☐	
Detaljplan för			
Nya Lilltjärnbränna del av Norsjö 56:22 m.fl.			
Norsjö Kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Ellen Risberg, planarkitekt		Antagande	
Upprättad 2025-04-22		2025-12-16	MBN
Reviderad 2025-10-22		Laga kraft	
Ingrid Eiderud Nygren Utvecklingsstrateg		Ellen Risberg Planarkitekt, AFry	
		Diariennr: MBN-2024-173	