

Kv JUPITER MM

SKÖVDE TÄTORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

UPPR 1982-02-19

Kv JUPITER mm
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- ✓ A. Illustrationsplan skala 1:1000.
- ✓ B. Befintliga trafikleder, centrum öst, GK 1980-11-10.
- ✓ C. Trafikomläggning, centrum öst, GK 1980-11-10.
- ✓ D. Inventeringskarta-vegetation.
- E. Utlåtande över grundförhållandena för planerade bostadshus inom kv Jupiter, Skövde kommun (PIAB 1981-08-04).
- ✓ F. Beräkning av trafikbuller.
- G. Översiktlig saneringsutredning för kv Jupiter, Riksbyggen okt 1979.
- H. Kulturhistorisk byggnadsöversikt och inventeringsplan över de centrala delarna av Skövde tätort.
- ✓ I. Grundkarta.
- ✓ J. Ägokarta.
- ✓ K. Fastighetsägarförteckning.
- ✓ L. VA-plan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet utgörs av kvarteret Jupiter i den sydöstra delen av Skövde centrum samt angränsande delar av Prinsgatan och Skolgatan samt östra delen av Eric Ugglas plats.

Planområdet har fått en snäv avgränsning med hänsyn till att det framtida trafiksystemet norr, öster och söder om kvarteret Jupiter inte är detaljprojekterat.

Area1

Planområdets totala areal är c:a 1.9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller följande stadsplaner:

Ändring i stadsplan för del av INRE STADEN söder och väster om Hertig Johans torg i Skövde, fastställd 1949-06-18.

Ändring av stadsplanen för ERIC UGGLAS PLATS mm i Skövde, fastställd 1971-01-15.

För angränsade områden gäller ändring i stadsplanen för kv VALE mm i Skövde stad, fastställd 1951-01-27, stadsplan för PENTAPORTEN i Skövde stad fastställd 1952-03-28 och stadsplan för del av kv GEFJON i Skövde stad fastställd 1956-03-02.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsförsörjningsprogram

Bostäder i kvarteret Jupiter ingår i bostadsförsörjningsprogrammet 1982-1986 med byggstart 1982.

Centrumplanering, områdesplan

Sedan 1977 pågår arbete med en områdesplan för Skövde centrum, som begränsas av Badhusgatan, Staketgatan och Skolgatan. Områdesplanen är inte helt färdig men arbetet har avancerat långt och tillräckligt underlag finns för att kunna gå vidare med detaljplaner för vissa delar - däribland kvarteret Jupiter.

Nedan ges en mycket kortfattad beskrivning av områdesplanearbetet. För noggrannare upplysningar hänvisas till centrumplanematerialet.

I områdesplanearbetet undersöktes först inom vilka delar av centrum som förändringar i form av större ombyggnader, saneringar eller nybyggnader kunde väntas inom de närmaste 10-15 åren. Därefter testades varje sådant område och kvarters lämplighet för olika ändamål mot bakgrunden av

ytbehov, lägeskrav mm för de markanvändningsintressen som skulle utredas i samband med planarbetet. B1 a ingick bostäder, servicehus för pensionärer, kontor, handel, post, hotell, förvaltningsbyggnad, högskola, kultur och parkering bland de markanvändningar som testades.

Vid följande gallring och val av markanvändning för olika kvarter bedömdes kv Jupiter vara lämpligt för i huvudsak bostäder. En acceptabel bostadsmiljö skulle vara möjlig att åstadkomma trots framtida utbyggnad av trafikringen runt centrum öster och söder om kv Jupiter.

Program för planområdet

I "Kulturhistorisk byggnadsöversikt och inventeringsplan för de centrala delarna i Skövde kommun" har byggnaderna inom kv Jupiter bedömts innehålla vissa kulturhistoriska värden. (se bil H).

De kulturhistoriska värdena inom kvarteret samt strävan att öka andelen bostäder inom centrum, gjorde att förutsättningarna för en kombination av om- och nybyggnad inom kvarteret borde studeras närmare.

Svenska Riksbyggen har under 1979 utfört en saneringsutredning som visar att en ombyggnadssanering inom kvarteret är genomförbar, med undantag av byggnaden på tomt 8. Denna byggnad föreslås i Riksbyggens utredning bli riven och ersatt med en nybyggnad (se bil G).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1981-02-12 § 111 att utlämna tomterna Jupiter 3-8 och stg 1307 på hand till Svenska Riksbyggen för projektering enligt saneringsutredningens riktlinjer. Dessutom beslutades att tillsätta en lednings- och arbetsgrupp (KS/AU 1981-01-27 § 50). Byggnadsnämnden beslutade 1981-09-03 § 429 "uttala sig för en dokumentation av nödvändigheten av de rivningar som blir aktuella".

Kommunala beslut

KS/AU kv Jupiter: 1980-01-29 § 92, 1980-02-12 §111, 1981-01.27 § 50.

Byggnadsnämnden

kv Jupiter: 1979-12-13 §667, 1981-09-03 §429, 1982-01-21 § 24.

Eric Ugglas plats: 1981-04-15 §184, 1982-01-21 § 24.

Planberedningen

kv Jupiter: 1979-11-27 § 57, 1981-10-26 § 51, 1982-02-01 § 1.

Eric Ugglas plats: 1981-03-10 § 15, 1981-04-28 § 30, 1982-02-01 § 1.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden och vegetation

Kv Jupiter är i stort sett plant. Nivåskillnaden i öst-väst är c:a 1.0 m och i nord-syd c:a 0.5 m. Nivåskillnaden mellan den östra och västra delen av Erik Ugglas plats är c:a 1.0 m (lutning 1:60 m).

Inom kv Jupiter finns ett 40-tal träd. (alm, björk, lind, lönn, poppel, bok och fruktträd) häckar och buskar.

Erik Ugglas plats är omsluten av två lindalleer i norr och söder och en trädrad med lindar i öster. I den östra delen av Erik Ugglas plats finns en anlagd gräsmatta.

Vegetationen inom planområdet har mätts in och karterats (se bil D).

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena framgår av särskilda handlingar (bil E). "Jorden består under fyllning huvudsakligen av sand, vilken vilar på för viktsondering fast botten troligen morän, block eller berg. Fyllningen som har en tjocklek på upp till c:a 2.0 m består till största delen av sand. Grundvattenytan ligger c:a 3.0 m under markytan. Byggnaderna bör grundläggas på frostskyddad nivå på naturligt lagrad oorganisk jord eller på väl packad fyllning, sedan först eventuell mylla borttagits."

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fasta fornlämningar finns inom planområdet. Skaraborgs läns-museum har i samråd med antikvarie Klackenborg fastställt preliminära gränser för det medeltida Skövde i den nuvarande stadskärnan. Med hänsyn till svårigheterna att exakt avgränsa fornlämningar av den här arten har länsantikvarien meddelat att schaktningar i angränsande kvarter bör ske under antikvarisk kontroll.

Ovanstående skall alltså beaktas vid schaktningsarbeten inom det aktuella planområdet eftersom kv Jupiter ligger strax utanför gränsen för den gamla stadskärnan.

Bebyggelse

Inom kv Jupiter finns ett flertal äldre byggnader, se grundkartan. Byggnaderna på tomt 1 och 2 inom kvarteret är i gott skick. Övriga byggnader inom kvarteret är enligt Svenska Riksbyggens saneringsutredning i relativt dåligt skick (se bil G).

I "Kulturhistorisk byggnadsöversikt och inventeringsplan för de centrala

delarna av Skövde tätort" (Bo Eksteén 1976-04-05) är byggnaderna utmed Kungsgatan, Trädgårdsgatan, Skolgatan, Prinsgatan klassade som "värdefull fasadlinje". Prinsgatan och Erik Ugglas plats är klassade som "värdefullt gaturum".

Fastigheterna inom kvarteret Jupiter innehåller:

tomt nr 1 - hotell, kontor och samlingslokaler

-"- 2 - lägenheter och butik

-"- 3 - lägenheter, kontor och butik

-"- 4 - lägenheter

-"- 5 - kontor och lägenhet

-"- 6 - lägenheter

-"- 7 - samlingslokaler

-"- 8 - lägenheter

Gator och trafik

Befintliga trafikförhållanden framgår av bil B.

Trafikförhållandena i den östra delen av centrum är otillfredsställande, främst på grund av att trafikringen runt stadskärnan inte är fullt utbyggd (enkelriktad trafik vid Axvallsbron och Skolgatans östra del).

In- och utfart till tomterna inom kvarteret sker från samtliga kringliggande gator.

Strax öster och väster om kvarteret Jupiter finns en parkeringsplats resp gatuparkering som tillsammans innehåller 76 allmänna p-platser.

Ledningssystem

Ledningar för vatten, avlopp, el, tele, fjärrvärme finns inom och i anslutning till planområdet.

Markägoförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom planområdet med undantag av tomterna 1 och 2 inom kv Jupiter.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelseområden

Planförslaget innebär, med vissa undantag, ingen ändring avgällande stadsplan beträffande huvudändamålet - bostäder. Däremot skiljer sig planförslaget avsevärt från gällande stadsplan vad avser anpassning till befintlig bebyggelse.

I gällande stadsplan tas mycket liten hänsyn till befintlig bebyggelse.

Tomterna 1 och 2 utgör i gällande stadsplan område för bostads-, handels- och dyl ändamål.

I planförslaget är markanvändningen för tomt 1 ändrad till område för handelsändamål (hotell och kontor) och för föreningslokaler (ordenssällskap).

I planförslaget är markanvändningen för tomt 2 något utvidgad och anpassad till befintliga byggnader på tomten (bostäder 2 vån, handel 1 vån). Planförslaget medger också att den bef. envåningsbyggnaden kan byggas till mot väster (garage, handel).

För fastigheterna tomt 1 och tomt 2 som är i privat ägo innebär planförslaget en anpassning till befintliga förhållanden vad gäller användningen men i övrigt inga större förändringar jämfört med gällande plan. De förändringar som gjorts har diskuterats fram i samråd med fastighetsägarna. Inga större förändringar är aktuella för byggnaderna på tomt 1 och 2. Ägaren till tomt 2 planerar att eventuellt inreda huvudbyggnadens översta plan. En sådan förändring tillåts enligt föreliggande planförslag förutsatt att förändringen görs så att inte byggnadens form och karaktär förvanskas.

I gällande stadsplan utgör tomt 3 område för bostads- och handelsändamål och tomterna 4-8 område för bostadsändamål. I planförslaget ändras markanvändningen endast för byggnaden på tomt 5 till område för förenings- och samlingslokaler. Detta beror på att gamla flickskolan är en byggnad som inte är lämplig att bygga om till bostäder och läget är dessutom bullerstört nära stambanan och nära trafikled. Byggnaden avses bli använd som lokaler för PRO och lokaler för t ex Röda Korsets verksamhet. Samråd har skett med PRO (pensionärernas riksorganisation).

Planförslaget medger en nybyggnad i kvarterets mitt (punkthus 3-4 vån) och två nybyggnadsdelar på tomt 3 (2 resp 3 vån).

Byggnaderna på tomterna 3-8 är enligt Svenska Riksbyggens saneringsutredning i sådant skick att en ombyggnadssanering bedömts genomförbar, med undantag av byggnaden på tomt 8.

Länsantikvarien har informerats om planförslaget och har studerat byggnaderna på platsen. Länsantikvarien anser att byggnaden på tomt 8 är så värdefull för kvarteret att den inte bör rivas. Byggnadens fasad mot Prinsgatan bör dock återställas till sitt ursprungliga utseende. Enligt länsantikvarien bör det finnas goda möjligheter att erhålla en förhöjning av låneunderlaget för de statliga ombyggnadslånen vid ombyggnad av de befintliga byggnaderna, förutsatt att byggnaden på tomt 8 också bevaras

så att den samlade miljö som de äldre husen bildar kan bibehållas. De kulturhistoriska värdena i kvarteret ligger mer i den miljö som husen bildar tillsammans än i värdet av de enskilda husen.

Byggnadsnämnden, ledningsgruppen och planberedningen har informerats om länsantikvariens synpunkter och har uttalat sig för att byggnaden på tomt 8 om möjligt bör bevaras. Skånska Cementgjuteriet AB har på uppdrag av Svenska Riksbyggen utfört en kompletterande undersökning för att fastställa byggnadens tekniska standard samt utreda de ekonomiska konsekvenserna av en ombyggnad. Den tekniska undersökningen visar bl a att byggnaden har kraftiga sättningar i bjälklag och grund. Vidare behöver vatten- avlopps- och elledningar bytas ut. Svenska Riksbyggen kommer att ansöka om statliga ombyggnadslån med förhöjt låneunderlag. Kostnadskonsekvenserna kan inte fastställas förrän det finns ett preliminärt beslut från länsbostadsnämnden vilket kommer att meddelas under april månad.

Den västra nybyggnadsdelen på tomt 3 kommer att inrymma lokaler för bostadskomplement (tvättstuga, förråd mm) om byggnaden på tomt 8 bevaras. Om det mot förmodan visar sig vara omöjligt att bevara huset på tomt 8 ersätts den byggnaden med en nybyggnad för bostäder, inklusive bostadskomplement.

Nybyggnad-bostäder

tomt nr 3	3 lgh	3x4 r o k
stg 1307	22 lgh	14x2 r o k a 65 m ² ly
		8x3 r o k a 82 m ² ly
	25 lgh	

Ombyggnad-bostäder

tomt nr 3	6 lgh	1x4 r o k
		5x5 r o k
tomt nr 4	6 lgh	2x2 r o k
		4x3 r o k
tomt nr 6	6 lgh	2x2 r o k
		4x3 r o k
tomt nr 7	4 lgh	3x3 r o k
		1x4 r o k
tomt nr 8	9 lgh	1x1 r o k
		7x2 r o k
		1x4 r o k
	31 lgh	

Totalt 56 lgh med lägenhetsfördelningen 1x1 r o k, 25x2 r o k, 19x3 r o k, 6x4 r o k och 5x5 r o k.

Befintliga bostäder

tomt nr 2 7 lgh 3x1 r o k
 2x2 r o k
 2x4 r o k

Vid rivning och nybyggnad på tomt 8 erhålls 37 nybyggda lgh och 22 ombyggda lgh, som totalt ger 59 lgh med lägenhetsfördelningen 22x2 r o k, 23x3 r o k, 9x4 r o k och 5x5 r o k.

Lägenhetsfördelningen i de befintliga byggnaderna blir i stort sett densamma efter ombyggnad som före eftersom det visat sig möjligt att bygga om flertalet hus till bra standard utan att behöva ta till några hårda ingrepp.

Den nya byggnaden mitt i kvarteret är en modern variant av punkthus med sex lägenheter per normalplan vilket ger ett bra utnyttjande av hissen. Huset är en kombination av två fyravåningsdelar och en trevåningsdel med lägenhetskompement på varje våningsplan.

Lägenheterna i den nya byggnaden är på 2 r o k och 3 r o k vilket är lägenhetstyper som är användbara för många kategorier som kan antas vilja ha en centralt belägen bostad, t ex äldre par, ensamstående äldre eller yngre personer och familjer som inte har många barn. Huset blir källarlöst med hänsyn till grundvattennivån och vattenförsörjningen av de stora befintliga träd som skall bevaras.

I övrigt inrymmer kvarteret befintliga lokaler för hotell (c:a 830m²vy), kontor (c:a 375m²vy), butik (c:a 290m²vy) och samlingslokal (c:a 520m²vy).

Service

Skolor (L-, M- och H-stadie), förskola, fritidshem, fritidsgård, vårdcentral mm finns inom en radie av 1500 m från kv Jupiter.

Kvarteret ligger inom gångavstånd från stadskärnan med ett rikt och varierat serviceutbud, arbetsplatser mm.

Det har diskuterats om kvarteret Jupiter skulle utrustas med lokaler för social service, speciallägenheter och liknande. Ledningsgruppen har därvid uttalat att larmanordningar till serviceanläggningarna i kvarteret Bagaren, viss anpassning av sanitär inredning och liknande åtgärder bör göras. Behovet av hemsamaritlokal i området kan lösas genom att kommunen disponerar en lägenhet i bottenplanet på nybyggnaden.

Skyddsrum

Skyddsrumspan för Skövde tätort har fastställts av länsstyrelsen 1978-06-19. I skyddsrumspanen föreslås det att ett skyddsrum på 130 platser skall byggas inom kv Jupiter. Vid en kontrollräkning av skyddsrumspanen visar det sig att underskottet av skyddsrumspaner för kv Jupiter (137 platser) kan hänvisas till befintligt skyddsrum i kv Gefjon norr om kv Jupiter. Ändringen kommer att beaktas vid den kommande revideringen av skyddsrumspanen för Skövde tätort. Kv Jupiter behöver således inte förses med skyddsrum.

Friytor, natur

Inom kvarteret finns tillräckligt stora friytor som är lämpliga för lek och utevistelse. Lekplatser kan anordnas i erforderlig omfattning trots de förhållandevis begränsade friytorna. Man bör kunna utgå från att andelen barnfamiljer i kvarteret Jupiter blir avsevärt mindre än i normala nyexploateringsområden (typ Ryd, Ekängen o likn). Lägenhetsfördelningen ger också stöd för ett sådant antagande.

Den befintliga vegetationen inom kvarteret kommer att bevaras i största möjliga utsträckning. Plantering av träd och buskar kommer att ske inom kvarteret. Trädbeståndet runt Erik Ugglas plats kommer att bevaras.

Vägar och trafik

Den föreslagna trafikomläggningen i östra delen av centrum framgår av bil C och innebär att Stationsgatan och Skolgatan (öster resp söder om kv Jupiter) kommer att dubbelriktas och ingå i huvudnätet för biltrafik runt centrum. Kungsgatan på sträckan Prinsgatan och Trädgårdsgatan kommer enligt förslaget att stängas av för biltrafik.

In- och utfart till kvarteret föreslås bli tillåten endast från Prinsgatan. En entrégata föreslås in i kvarteret från Prinsgatan och slutar i en vändplan (angöringsplats) i den sydöstra delen av kvarteret. Planförslaget ger möjlighet för tomterna 1 och 2 att få in- och utfarter till denna entrégata (servitut).

In- och utfart till den föreslagna parkeringsplatsen på Erik Ugglas plats föreslås bli från Prinsgatan.

Överslagsmässigt erfordras för hela kvarteret med undantag av tomterna 1 och 2 totalt c:a 125 platser för befintlig och föreslagen bebyggelse med den användning som framgår av stadsplanekarta och mer i detalj av skissritningar till om- och nybyggnader upprättade av K-konsult, Göteborg.

Parkeringsfrågan måste i ett planeringsfall som detta lösas med viss markparkering inom kvarteret och avlösen av resterande p-platsbehov. Underjordsparkering är orealistisk att anordna inom ett kvarter av typ Jupiter och skulle dessutom leda till en ekonomisk belastning av projektet som skulle göra det ogenomförbart.

Enligt nu gällande parkeringsnormer och de principer för beräkning av antal p-platser som tillämpas vid ombyggnad respektive nybyggnad kan antalet p-platser för avlösen beräknas bli 31 st. Viss reduktion kan eventuellt diskuteras med hänsyn till det centrala läget, högre andel äldre människor än i genomsnitt mm. Antalet p-platser som skall avlösas beslutas av byggnadsnämnden på grundval av ritningar och de övriga förutsättningar som måste beaktas i varje enskilt planeringsfall.

Den provisoriska parkeringsplatsen på Erik Ugglas plats innehåller i dag 46 platser. Planförslaget innebär en ökning av antalet platser till c:a 100. Parkeringsplatsen har ett fördelaktigt läge i förhållande till kvarteret Jupiter samt till centrum (300 m:s gångavstånd till Hertig Johans torg), och arbetsplatserna i den sydöstra delen av centrum (Polishuset Västra militärområdes staben, kommunala förvaltningar m fl). Ytterligare parkeringsplatser på allmän plats kan anordnas inom denna del av centrum genom att man iordningställer området i anslutning till kv Capella c:a 300 meter söder om kv Jupiter.

Immissioner

Hälsovårdskontoret har utfört vägtrafikbullenberäkningar för befintliga och planerade byggnader inom kv Jupiter. Beräkningarna grundar sig på maximala trafikmängder (befintliga resp prognosticerade). I bilaga F redovisas vilken ljudisoleringsförmåga som krävs för respektive byggnads fasad vid ett visst gränsvärde inomhus. De gränsvärdena för vägtrafikbuller som tillämpas här är 30 dBA -inomhus och 55 dBA -utomhus för nybyggnader och 35 dBA -inomhus för ombyggnader. Dessa gränsvärden grundar sig i princip på prop 1980/81:100 bilaga 9. Erforderliga åtgärder kommer att kontrolleras i samarbete med hälsovårdskontoret vid byggnadslovsgranskningen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning sker till kommunens nät i enlighet med separata handlingar upprättade av gatukontoret.

Värme, el och tele

Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

I kv Jupiters sydöstra del finns högspännings- och telekablar (u-område).

I den nordvästra delen av parkeringsplatsen på Erik Ugglas plats finns en fjärrvärmeledning (u-område).

Avfall

Sophanteringen har lösts i samråd mellan projektören och gatukontoret. För de befintliga byggnaderna kommer gemensamma soputrymmen att anordnas i fristående uthus (särskild planbest). Rekommenderade avstånd för sophämtning (max 50m, SBN 43:3) överskrids inte.

PLANGENOMFÖRANDE

Svenska Riksbyggen kommer att vara byggherre. En bostadsrättsförening kommer att bildas som omfattar tomterna 3-8 och stg 1307. I gällande tomtindelning fastställd 1966-08-15 har en administrativ tomt 9 bildats av tomterna 3-8 och stg 1307.

Byggstart planeras ske under juni 1982.

Exploateringsavtal och liknande upprättas av fastighetskontoret.

Parkeringsplatsen vid Erik Ugglas plats kommer att anläggas tidigast under 1983.

Samråd

Planförslaget baseras på ett utredningsarbete som utförts av en ledningsgrupp (kommunalråden) och en arbetsgrupp (fastighetschefen, undertecknad samt representanter från Riksbyggen och Skånska Cementgjuteriet samt K-konsult, Göteborg som projektör).

Planförslaget är dessutom utformat i samråd och samarbete med berörda förvaltningar (gatukontor, fastighetskontor, hälsovårdskontor, energiverk, stadsingenjörskontor, socialkontoret och kultur nämnden) televerket, polismyndigheten, länsantikvarien, hyresgästföreningen och berörda markägare.

Planberedningen och byggnadsnämnden har följt utrednings- och planarbetet successivt.

Kommunfullmäktige har informerats 1982-01-25.

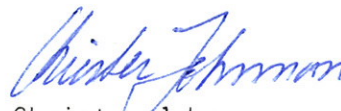
Några erinringar mot planförslaget föreligger inte för närvarande.

Samråd har skett med länsstyrelsen (länsarkitekten). Protokoll från plan-samråd inom länsstyrelsen föreligger inte för närvarande.

Slutligt samråd kan medföra detaljförändringar innan planförslaget ställs ut för granskning.

SKÖVDE 1982-02-19
Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Christer Johnsson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 24/5.....1982., §. 110.;
betygar

På tjänstens vägnar:

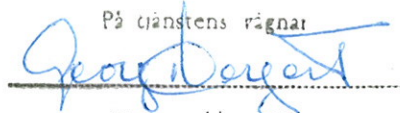
Kommunfullmäktiges sekreterare

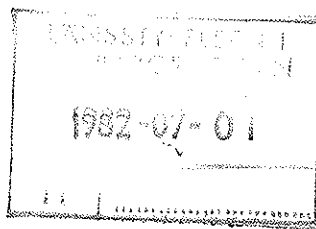
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 6/5....1982., §. 217.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 6. 9. 1982 betygar

På tjänstens vägnar

Georg Hergert



Kv JUPITER mm
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat ändamål får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges lokaler för hantverks- och kontorsändamål.
- d) Med Hc betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Hg betecknat område får användas endast för handels- och garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

5 § SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

På med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej viddas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse skall utformas på sätt, som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämpligt.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

SKÖVDE 1982-02-19
Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

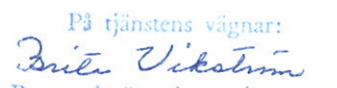

Christer Johnsson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde beslut den 24/5 1982, § 110;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde beslut den 6/5 1982, § 21 F;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 6.9. 1982 betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert