

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för del av Hässelmaras l 1 i
Värmdö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförbara byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

mom. 2. Med G betecknat område får endast användas för garageändamål och får bebyggas till ex hela sin yta.

mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbbyggas i annan mån än som kan medges för uppförande av bryggor eller dylikt.

mom. 4. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

mom. 5. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

§ 2.

Tomts storlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 4000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Å varje tomt må huvudbyggnad upptaga en yta av högst 150 kvadratmeter.

mom. 3. Å varje tomt må uthus upptaga en ~~xxxxxxx~~ ^{summanlagd} yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot gräntomt än 6 meter.

om. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare
omtgräns än 4,5 meter.

om. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i regel ej
vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej
öter ur brandfäresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9
meter.

om. 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett områ-
de av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämnda mått må dock under-
skridas, där rummets behov av dageljus är nöjaktigt tillgodosett genom
annat fönster.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

om. 1. Å med I betecknat område må huvudbyggnad icke innehåller^a mer
än en våning och icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

om. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind
inredas.

om. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök; dock må
byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl föreligger med-
giva inredande av ytterligare ett kök.

om. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större
höjd än 8,5 meter, och yttertakets för icke i någon del överstiga denna
höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsinspektören må dock för särskilda
fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så krä-
ver. Uthus må icke innehålla boningsrum; dock må byggnadsinspektören kun-
na medgiva, ett uthus får inredas till somarbostad, där hinder ur sani-
tär eller eld-färesynpunkt icke föreligger.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 45 grader.

§ 7.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtpåse.

Stockholm den 30 maj 1947.

Evert Hollstrand

Arkitekt SAM.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten;

