

Detaljplan för ett parkeringsområde m m söder om
Myntgatan inom stadsdelen Moröhöjden i
Skellefteå kommun
upprättat i maj 1990.

Planbeskrivning

Handlingar

- 1 Detaljplan uppritad på grundkarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser.
- 2 Planbeskrivning.
- 3 Genomförandebeskrivning.
- 4 Samrådsredogörelse.
- 5 Fastighetsförteckning.

Planens syfte

I huvuddrag

Att ändra gällande plan så parkeringsområden kan bildas och att garage får uppföras.

Plandata

Läge och areal

Planområdet är beläget vid södra infarten till Moröhöjden. Arealen är omkring 4,4 ha.

Tidigare ställningstagande

Gällande detaljplaner inom området är fastställd 1962, 1964 och 1968. Byggnadsnämnden har 1989-11-06 beslutat att gällande detaljplan får revideras.

Förutsättningar och förändringar

I gällande detaljplan finns ett område för högspänningsledningar mellan Myntgatan och Torsgatan. Ledningarna har flyttats sedan många år, därför har en bostadsrättsförening fått nyttja området för parkering. I föreliggande detaljplan får planområdet en större omfattning beroende på att det är lämpligt att ersätta del av de äldre planerna i detta sammanhang. De markområden som inte nyttjas för vägar eller parkering är naturmark med relativt riklig vegetation.

Förslag

Fyra befintliga parkeringsplatser samt angränsande naturmark föreslås ingå i två parkeringsområden. Syftet är att bostadsrättsföreningen skall köpa marken och att de får rätt att bygga skärmtak över

bilplatserna. En utvidgning föreslås av det västra parkeringsområdet med ca 80 meter åt väster. På detta nya område är det planerat att husvagnar och släpvagnar skall kunna uppställas. Parkeringarna bör utformas så att ytvattenavrinningen sker mot Torsgatans norra dike.

Den fina trädvegetationen som finns dels mellan parkeringsplatserna och dels mot Myntgatan och bostäder bör vidmakthållas. Träden har en funktion som vindskydd men framför allt är hela miljön trivsammare genom detta inslag och parkeringsytorna kan döljas något.

Natur

Naturmarkskaraktären mot gatorna skall behållas.

Gator och gång-
cykelvägar

En förlängning av cykelbanan efter Torsgatans norra sida planeras från väster till Gruvgatan men med en nedfart till gångtunneln.

Från Örtstigen kommer en ny gång-cykelväg att anläggas mot Gruvgatan.

Myntgatan skall inte ändras men i korsning Gruvgatan - Torsgatan blir kurvradierna något mindre för att det skall bli trafiksäkrare för gång- och cykeltrafikanter, som skall passera gatorna.

Administrativa upplysningar

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala förvaltningar, planheten på länsstyrelsen m fl myndigheter samt berörda fastighetsägare.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

O. Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Lennart Henriksson
Lennart Henriksson
Planingenjör

Antagen av BN 1990-09-10

Vunnit laga kraft 1990-10-11

intygar

Ulla Johansson

intygar

Karin Olsson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för ett parkeringsområde m m söder om Myntgatan inom stadsdelen Moröhöjden i Skellefteå kommun upprättat i maj 1990.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om antagande av detaljplan beräknas under hösten 1990.

Överlåtelse av parkeringsmark kan ske så snart planen antagits.

Utbyggnad av gång- och cykelväg mellan Örtstigen och Gruv-
gatan utföres under 1990-91.

Anläggande av cykelbana efter Torsgatans norra sida utföres
under senare delen av genomförandetiden.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år efter den dag planen
vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

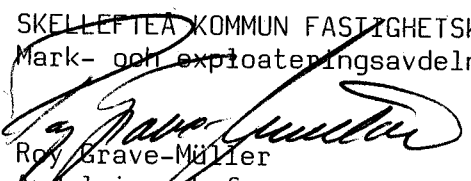
Gemensamhets-
anläggning

Fastighetsbildning för P-områdena avses ske genom bildande
av samfällighet och gemensamhetsanläggning för fastigheter
inom kv Myntet, samtliga tillhörande Riksbyggens bostads-
rättsförening Skelleftehus nr 12.

Ledningsrätt

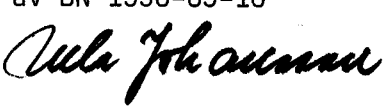
I samband med fastighetsbildning kommer vattenledning inom
kvartersmark att säkras med ledningsrätt.

SKELLEFTEÅ KOMMUN FASTIGHETSKONTORET
Mark- och exploateringsavdelning


Roy Grave-Müller
Avdelningschef

Antagen av BN 1990-09-10

intygar



Vunnit laga kraft 1990-10-11

intygar

