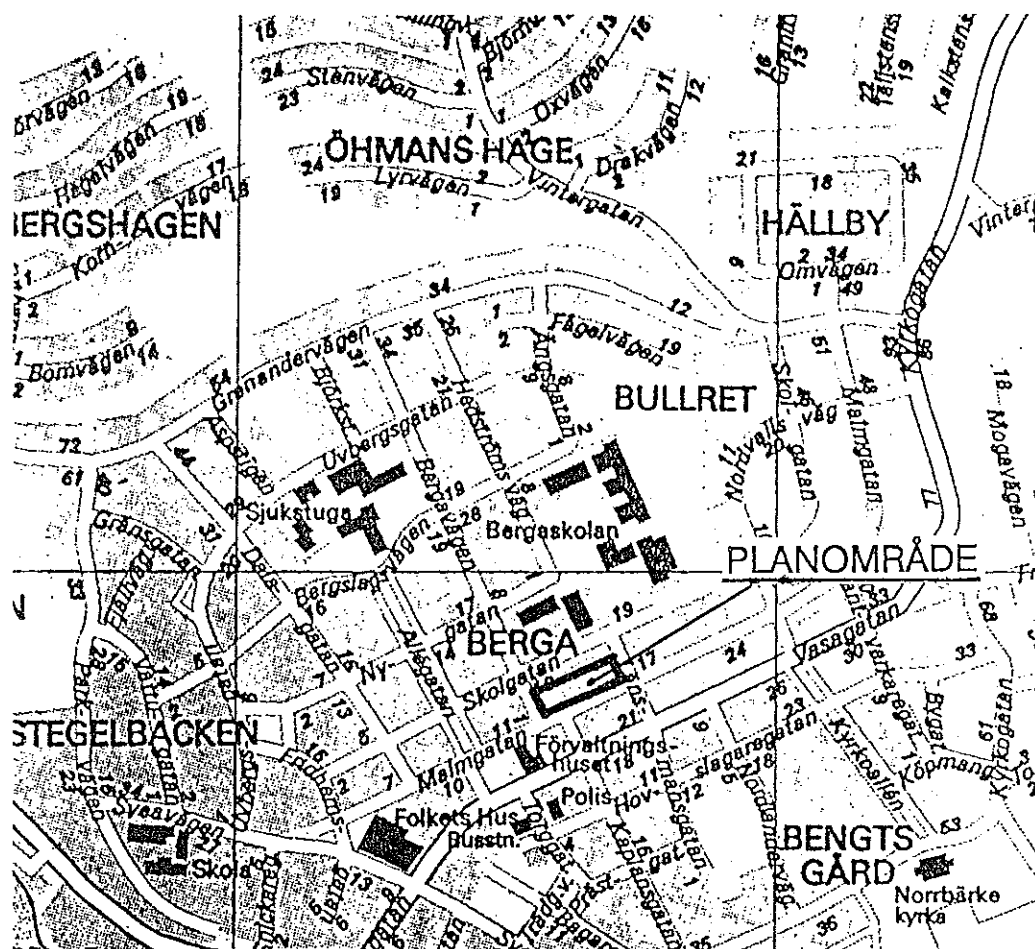




VBB VIAK



Detaljplan för
DEL AV KVARTERET GLÄNTAN (2 och 3)

Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1992-09-17

VBB arkitekter

**VBB VIAK**

S5891
Detaljplan för
DEL AV KVARTERET GLÄNTAN (2 och 3)

Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1992-09-17

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	- Plankarta med planbestämmelser
	- Planbeskrivning
	- Genomförandebeskrivning
	- Utlåtande
	- Samrådsredogörelse
	- Fastighetsförteckning
	- Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL	Planen syftar till att möjliggöra att de två befintliga bostads- husen i kv Gläntan vid Malmgatan kan byggas samman. Befint- liga bostäder ska göras om till servicehus.
-------------------------------	--

PLANDATA

Läge, areal	Planområdet omfattar ca 0,4 ha och ligger utmed Malmgatan mellan Bergavägen och Länsmansgatan. Planområdet omfattar fastigheterna Gläntan 2 och 3.
-------------	--

Markägförhållanden	Marken inom planområdet ägs av Stiftelsen Byggherren.
--------------------	---

**TIDIGARE STÄLLNINGS-
TAGANDEN**

Detaljplaner	För området gäller detaljplan (stadsplan) för centrala delen av Smedjebacken, fastställd 1945-10-19.
--------------	---

Planområdet gränsar mot följande detaljplaner:

* Smedjebackens köping	1924-11-28
* Kv Svanen	1947-08-08
* Del av Bergaområdet	1959-03-20

Planförslaget innebär att en envåningsbyggnad får uppföras på
mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

Fastighetsplan

För planområdet gäller fastighetsplan (tomtindelning), som fastställdes 1952-06-05.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH
PLANENS INNEHÅLL****Bebyggelscområde**

Fastigheterna Gläntan 2 och 3 är bebyggda med två stycken trevånings flerbostadshus från början av 1950-talet. Byggnaderna är i stort sett i originalskick och är representativa för de bostadshus som uppfördes i Smedjebacken strax efter andra världskriget. Fastigheterna ingår i kommunens Kulturmiljövårdsinventering.

Detaljplanen innebär att befintliga bostadshus får byggas samman i bottenvåningen. De befintliga bostadshusen ska göras om till servicehus. I nybyggnaden mellan husen ska en gemensam matsal med kök inrymmas. Mot gårdssidan ska nya trapphus och en förbindelsegång i markplanet uppföras. Två förråd för sparkar med mera får uppföras.

Ombyggnaden ska ske varsamt så att byggnadernas karaktär bibehålls. Tillbyggnaden ska inpassas och underordnas de befintliga bostadshusen. Det planerade servicehuset kommer att innehålla 54 lägenheter för äldre handikappade och äldre äldre, men med möjlighet för nuvarande hyresgäster att bo kvar. Den gemensamma matsalen ska även kunna nyttjas av boende i närliggande kvarter.

o Tillgänglighet

Ombyggnaden av bostadshusen innebär att lägenheterna och utemiljön görs tillgänglig för handikappade.

o Kommersiell service

Bebyggelsen har nära till den kommersiella servicen utmed Vasagatan.

Friytor, vegetation

Den inre delen av kvarteret består av en större sammanhängande friyta, som är gräsbevuxen. Här finns även några rader med högväxta björkar. Inga synliga avgränsningar finns mellan bostadsrättsföreningen Gläntan på fastigheten Gläntan 1 och fastigheterna Gläntan 2 och 3.

Den befintliga vegetationen ska till största delen bevaras. Något enstaka träd kan behöva tas ner. I ytterkanten av kvarteret mot Bergavägen respektive Länsmansgatan ska mindre parkeringsplatser och förråd för sparkar med mera anläggas (se nedan). I övrigt ska friområdet i kvarteret bevaras. Parkeringsplatserna ska inramas med vegetation.

Gator och trafik

Malmgatan är idag utformad för lokaltrafik. Gatan har genom farthinder och planteringar getts en småskalig utformning med smala och krokiga körfält.

Inlastning till servicehusets kök sker från Malmgatan.

o Parkering

På kvartersmarken finns idag 17 parkeringsplatser för de boende. På gatumarken på Malmgatan norra sida finns 4 + 4 platser i parkeringsfickor samt 3 platser som kantstensparkerings. Ombyggnaden av bostadshusen till servicehus med 50 lägenheter, innebär att de boende har större vårdbehov och därmed ett mindre bilinnehav. Däremot kommer det att finnas behov av personalparkering.

På kvartersmarken iordningställs 8 parkeringsplatser med infart från Bergavägen och 6 parkeringsplatser som nås från Länsmansgatan. Dessa parkeringsplatser ska i första hand användas av de boende. I avslutning till parkeringarna får även förråd för sparar med mera uppföras.

De iordningställda parkeringsplatserna på Malmgatan används för anställda och korttidsbesök. För långtidsbesökare finns parkeringsplatser bland annat i det angränsande kvarteret Orion. Behovet av parkeringsplatser får närmare utredas i samband med bygglov.

o Gång- och cykeltrafik

Malmgatan, som enbart trafikeras av lokaltrafik, är lämplig för gång- och cykeltrafik.

o Kollektivtrafik

Smedjebackens busstation ligger cirka 100 meter från kvarteret Gläntan.

Teknisk försörjning

Fastigheterna Gläntan 2 och 3 är anslutna till kommunala vatten- och avloppsledningar samt till elnät.

Bebyggelsen är ansluten till fjärrvärmenätet.

Bebyggelsen ska förses med nya soputrymmen, som är förbättrade för källsortering.

ÖVRIGT

I samband med bygglovansökan ska förekomsten av eventuell radon redovisas.

Fastighetsplanen (tomtindelning) för kv Gläntan tomt 2 och 3, som fastställdes 1952-06-05, upphävs genom antagandet av detaljplanen.

VBB arkitekter i Falun

Yvonne Seger

Yvonne Seger
Arkitekt SAR

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1992-08-10
Godkänd för utställning	MBN	1992-09-28
Godkänd för antagande	MBN	1992-11-23
Antagen	KF	1992-12-17
Vunnit laga kraft		1993-01-12

**VBB VIAK**

S5891

Detaljplan för

DEL AV KVARTERET GLÄNTAN (2 och 3)

Smedjebackens kommun

Kopparbergs län

Upprättad 1992-09-17

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA
FRÅGOR****Tidplan**

o Planprocess	Byggnadsnämnden (BN)	
	godkänd för samråd	1992-08-10
	BN godkänd för utställning	sept 1992
	BN godkänd för antagande	nov 1992
	Kommunfullmäktiges antagande	dec 1992
o Byggnads- och anläggningsarbeten	Om- och tillbyggnad är avsedd att påbörjas i slutet av år 1992.	
Genomförandetid	Genomförandetiden är satt till 2000-12-31.	
Huvudman, ansvars- fördelning	Huvudman för allmänna platser är Smedjebackens kommun.	
	Stiftelsen Byggherren svarar för utbyggnad och markarbeten inom kvartersmark.	

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastighetsplan	Genom denna detaljplan kommer fastighetsplanen (tomtindelningen) för kv Gläntan tomt 2 och 3 att upphävas.
	Fastigheterna Gläntan 2 och 3 bör läggas samman till en fastighet.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Exploateringskostnaderna för de planerade åtgärderna inom
planområdet uppskattas till 25-30 miljoner kronor.

VBB arkitekter i Falun

Yvonne Seger
Yvonne Seger
Arkitekt SAR

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1992-08-10
Godkänd för utställning	MBN	1992-09-28
Godkänd för antagande	MBN	1992-11-23
Antagen	KF	1992-12-17
Vunnit laga kraft		1993-01-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

————— ———— — Gräns för planområde
och användningsgräns

————— ······ — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas

+ + + + Marken får endast bebyggas med uthus
och förråd. Största tillåtna byggnads-
area inom respektive område för uthus
är 40 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd
är 3,0 meter. Parkeringsplatser eller garage
får ej anordnas.

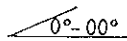
MARKENS ANORDNANDE

ej parkering Parkeringsplats får inte anordnas

UTFORMNING

I, III Högsta antal våningar

 Högsta byggnadshöjd i meter

 Minsta respektive största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2000-12-31.

Upphäv av fastighetsplan

Fastighetsplanen (tomtindelning) avseende kv Gläntan tomt 2 och 3 upphävs.

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1992-08-10
Godkänd för utställning	MBN	1992-09-28
Godkänd för antagande	MBN	1992-11-23
Antagen	KF	1992-12-17
Vunnit laga kraft		1993-01-12