

B e s k r i v n i n g

tillhörande "Förslag till byggnadsplan över fastigheterna Mora 3⁵⁵ m.fl. samt förslag till ändring av byggnadsplan över fastigheterna Mora 3²⁶ och del av Mora 3²⁴ i Länna socken av Roslags-Länna kommun och Stockholms län."

Grundkarta

Planen har upprättats på en av distriktslantmätare Olof Dahlqvist på fotogrammetrisk väg år 1966 upprättad grundkarta.

Läge m.m.

Planområdet som är avsett för permanentbebyggelse är beläget i Bergshamra samhälle vid det s.k. Hästängenområdet. Planen utgör en utvidgning av det tidigare planlagda området för permanentbebyggelse å vilket byggnadsplan fastställdes den 30 september 1959.

Enligt förslag till översiktsplan är Bergshamra avsett såsom centralort för kommunen. Här finnes redan skola, ålderdomshem, kommunalkontor samt viss industri. Stor efterfrågan på tomter för egnahemsbebyggelse råder. Bland tomtspekulanterna finnes ett flertal med arbetsplats i Stockholm.

Terräng och markförhållanden samt befintlig bebyggelse

Planområdet utgöres av måttlig kuperad skogsmark med omväxlande barr- och lövskog.

Marken är väl lämpad för bostadsbebyggelse.

Inom planområdet finnes fem tidigare avstyckade och byggda fastigheter belägna längs allmänna vägen. I övrigt är planområdet obebyggt.

Å fastigheten Mora 3²⁵ finnes en mindre konfektyrindustri. Planer föreligger på en utvidgning av denna och med anledning härav har en utökning av kvartersmarken åt öster föreslagits. Fastigheten har i planen utlagts såsom Jb- område.

Tomtstorlek

De föreslagna tomtplatserna skall ha en areal om c:a 1.500 m².

Allmänna platser och grönområden

Föreslagna vägar anknyta till det tidigare utbyggda vägsystemet samt följa de naturliga stråken i terrängen. Hänsyn har tagits till en framtida utvidgning av planområdet.

Grönområdena har i möjligaste mån sammanhållits till stora enheter samt utlagts på sådant sätt att naturlig kontakt erhållits med omkringliggande obebyggda marker. Vidare har möjlighet skapats till gångkontakt mellan skola och bostadsmark.

Ändring av tidigare fastställd byggnadsplan

Ändringen av den äldre byggnadsplanen berör endast skolhusfastigheten jämte det i anslutning till denna utlagda grönområdet. Det nuvarande förslaget anvisar en utökning av nämnda fastighet i norr och väster, dels för att inordna den befintliga idrottsplatsen å skoltomten, dels för att ge plats åt en lågstadieskola. En minskning av skoltomten föreslås i söder, detta för att den befintliga vägen skall förläggas å grönområde.

Vatten och avlopp

Planeringen har skett så att en anslutning till befintligt avloppssystem skall kunna ske. Vatten- och avloppsutredning har utarbetats av Kasper Höglund AB. Denna åtföljer planförslaget.

Samråd

Samråd vid planens upprättande har skett med kommunens byggnadsnämnd.

Norrtälje i mars 1967

Sture Forsberg
lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Rsolags-Länna beslut
den 10 april 1967
under § 35
Nils Engström
Kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Sture Forsberg