

22-47

CIVILDEPARTEMENTET

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
7 FEB 1973 22	
Direkt	Direktbeteckning
71/789	315

Avskrift

1972-10-27

Pl 852, 887/72

K. Eriksson, Vikingavägen 39, 191 43 SOLLENTUNA

Arne Rubin, Västernäs, 760 16 RÅDMANSÖ

Besvär i fråga om byggnadsplan för Västänvik inom Frötuna,
numera Norrtälje kommun

Dnr 11.0822-1785-71, 11.0822-772-72

I beslut den 6 april 1972 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län med vissa undantag ett av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun den 12 december 1969 antaget förslag till byggnadsplan för Västänvik (bl.a. Västänvik 1:6, 1:8, 2:5, 3:1, 4:1, Stortorp 1:2, 1:3, Åkerö 4:1, 5:24, 5:25 samt delar av Åkerö 1:12, 6:10, 9:1, 13:1 och 17:1) inom - numera - Norrtälje kommun.

Länsstyrelsen meddelade därjämte vissa förordnanden med stöd av 110 och 113 §§ byggnadslagen.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Björn Cederström i januari 1968 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels Eriksson, dels Rubin m.fl. anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 19 maj 1972.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Per Evaeus

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Charlotte Pettersson

Ann-Charlotte Pettersson

Avskrift till

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

Kopia till planenheten den 15.12.72

Bestyrkes i tjänsten:

Oliver Lamm

22-47

LÄNSARKITEKTEN
i Stockholms län
Handläggare
Ingenjör
C Halling-RK

16.3.1971

Dnr 2497/70

Länsstyrelsen i Stockholms län

Förnyat yttrande angående förslag till byggnadsplan för fastigheter inom Västanvik, Stortorp och Åkerö i Norrtälje kommun, f d Frötuna

Planförslaget omfattar det område som undantogs från fastställelsen den 20 maj 1969 av ett förslag till byggnadsplan för Västanvik (22G2-918-68). Undantaget motiverades av att en omarbetning av södra delen av det ursprungliga förslaget var önskvärd, med hänsyn till vad vägförvaltningen, överlantmätare, länsingenjören och länsarkitekten anfört.

Med anledning härav har vissa revideringar utförts. Endast en anmärkningsskrivelse från ägaren av fastigheterna Åkerö 9:3, 9:4 och 9:5, K. Eriksson, har inkommit vad avser de utförda justeringarna. Anmärkningen berör den illustrerade vägen intill fastigheten Åkerö 9:3. Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 9 oktober 1969 icke ansett att anmärkningen bör föranleda någon ytterligare ändring av planen. Länsarkitekten, vars mening i denna fråga överensstämmer med byggnadsnämnden, anser att anmärkningen icke bör föranleda någon åtgärd. Sedan utställningen av det ursprungliga förslaget kvarstår fem anmärkningar. Alla dessa upptar problem i samband med småbåtshamnen vid Vretafladen. Dessutom upptas i skrivelsen från ägaren till bl a fastigheterna Nyby 1:2 - 1:4 vissa önskemål beträffande vägdragningar. Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 14 mars 1968, då det ursprungliga planförslaget antogs, ansett att dessa anmärkningar icke bör föranleda någon åtgärd. Enligt länsarkitektens mening synes anmärkningarna icke heller föranleda någon revidering av förslaget. Till länsstyrelsen har inkommit en skrivelse som framför att vattengränsen i Vretafladen redovisats felaktigt och hemställer därför att dessa gränser korrigeras. Efter hörande av överlantmätaren föreslås att ett visst område undantages från fastställelse.

Vägförvaltningen har i yttrande av den 31 augusti 1970 anfört vissa synpunkter på det Tm-område som föreslagits kring den planerade Rådmansöleden. Vidare har ansetts att vissa tomtplatser bör utgå samt att tillfartsvägen till båthamnen bör befrias från direkta utsläpp från angränsande tomtplatser. Därtill har vissa önskvärda justeringar påpekats beträffande vissa väganslutningar samt storleken på parkeringsplatsen vid Vretafladen.

Med anledning härav föreslår länsarkitekten att Tm-området inklusive de områden, som enligt av vägförvaltningen bifogad plan-karta, redovisat åtgå för väglänter undantagas från fastställelse. Vidare föreslås att för de tomtplatser som är avsedda att förläggas utmed den allmännavägen 1031, byggnadsförbud utfärdas jämlikt 110 § 2 stycket byggnadslagen intill dess denna väg enligt planförslaget ersatts med annan tillfart mot den kommande Rådmansöleden.

Överlantmätaren har icke haft något att erinra enligt skrivelse av den 6 juli 1970.

Länsingenjörens yttrande bör inhämtas då icke något sådant enligt handlingarna införskaffats.

Enligt länsarkitektens mening har planförslaget numera undergått sådana justeringar så att planförslaget synes kunna accepteras, varför fastställelse tillstyrkes. Från fastställelsen bör dock undantagas de områden som på bifogade kartutdrag markerats med röda begränsningslinjer. Det förutsättes dock att länsingenjören icke har något att invända. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmännaplatserna å fastigheterna Stortorp 1:2, 1:3 och Västankvik 1:6, 2:5, 3:1 och 4:1 samt Åkerö 5:24, 5:25 och 9:1. Därtill bör vid fastställelsen byggnadsförbud jämlikt 110 § 2 stycket byggnadslagen utfärdas för det område som på bifogade kartutdrag markerats med blåa begränsningslinjer intill dess Rådmansöleden utbyggts. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § 4 stycket byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna översändes samt utkvitterade fastställelsehandlingar av den tidigare fastställda planen (2202-918-68)

Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

Stämman *P. Halling*