

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning, separat handling
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att anpassa planförhållandena till nu aktuell fastighetsbildning avseende gränser och tillfart.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Kullsvik, några kilometer sydväst om Kullavik centrum. Arealen är ca 3675 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan

Planförslaget omfattas av detaljplan S 98, "Förslag till byggnadsplan för fastigheten Kullen 2:92 m fl", antagen den 13 december 1983 och S 102, "Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för Hagen 1:44, 1:46 och 1:110", antagen den 24 januari 1986.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I nu gällande detaljplan redovisas ej hur utfart skall ske från fastigheten Släps-Hagen 1:113. Vid avstyckningen av fastigheten bildades ej heller någon utfartsrättighet över angränsande område.

Utfarten från fastigheten har under lång tid tillbaka skett över angränsande samfärd tångplats för Släps-Kullen nr 1 och 2.

När fastigheten avstyckades 1986 kom en del av fastigheten att omfatta mark som, enligt gällande detaljplan, ej är avsedd för bostadsändamål. Detta har senare medfört att en garagebyggnad har uppförts på mark som, enligt gällande detaljplan, är avsedd för hamnändamål.

I nu föreliggande planförslag föreslås fastighetens utfart tryggas genom servitut över angränsande samfärd mark. Samtidigt utökas kvartersmarken för bostadsändamål till att överensstämma med nuvarande fastighetsgränser. För att tillgodose nu aktuella önskemål om disposition av uppläggningsytan för småbåtar har denna del av området utökats jämfört med gällande detaljplan. För att öka tillgängligheten till strandområdet föreslås en zon med naturområde mellan bostadsfastigheten och uppläggningsytan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planförslaget förutsätter att servitut upprättas dels för att trygga utfart från fastigheten Släps-Hagen 1:113 och dels för att trygga badföreningens tillgänglighet till brygga inom fastigheten Släps-Hagen 1:44.