

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GATA_i
- TORG

Kvartersmark

- B
- B_i
- C

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- f₁ Balkonger och andra utstickande byggnadsdelar får anordnas över allmän plats till ett avstånd från fasad om högst 0,4 meter och med en fri höjd om minst 3,0 meter. (Avgränsas av användningsgräns)
- f₅ Byggnadsdelar får anordnas över allmän plats med en fri höjd om minst 3,0 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

- s₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 30.2 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 27 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 26 meter över angivet nollplan. (Avgränsas av användningsgräns)
- h₅ Högsta totalhöjd är 34.5 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta totalhöjd är 31.5 meter över angivet nollplan
- h₇ Högsta totalhöjd är 18.5 meter över angivet nollplan
- h₈ Högsta totalhöjd är 33 meter över angivet nollplan
- h₉ Högsta totalhöjd är 28.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Hårdgjorda ytor som inte förses med byggnad ska utformas med marksten eller natursten
- n₂ En gemensam friyta för lek och utevistelse ska anordnas till en yta av minst 700 m2. (Avgränsas av användningsgräns)

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras i liv med underliggande byggnads fasad mot allmän plats

Utformning

- f₂ Första och översta våningens fasader ska huvudsakligen utföras med genomskiktigt fasadmateriel mot allmän plats.
- f₃ Räcke för takterass ska vara genomskiktligt alternativt placeras indraget från takfot/fasadliv med minst 1,5 meter. Gäller mot Skolgatan, Lasarettsgatan och Torggatan. (Avgränsas av användningsgräns)
- f₄ Räcke för takterass ska vara genomskiktligt alternativt placeras indraget från takfot/fasad med minst 3 meter. Gäller takfot/fasad mot Skolgatan, Storgatan och Stora torget
- f₆ Byggnaders fasader ska bestå av varma kulörer. (Avgränsas av användningsgräns)
- f₇ Fasader ska utföras i trä, puts, natursten eller tegel. Fasaderna ska ha en traditionell materialverkan som tar hänsyn till karaktärsdrag och värden i den befintliga bebyggelsemiljön. (Avgränsas av användningsgräns)

Utförande

- b₁ Byggnadens hörn ska avfasas med en fri höjd om minst 3,0 meter

Varsamhet

- k₁ Betongelementens uttryck i fasad mot Torggatan ska bevaras. Dessa får inte förvanskas genom ändring av struktur, ytbehandling eller kulör. (Avgränsas av användningsgräns)
- k₂ Betongelementens uttryck i fasad mot Lasarettsgatan och Torggatan ska bevaras. Dessa får inte förvanskas genom ändring av struktur, ytbehandling eller kulör. (Avgränsas av användningsgräns)
- k₃ Befintlig byggnads fasad mot Skolgatan ska bibehållas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för London 12, fastställd i augusti 1969 (2284k-2067), upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

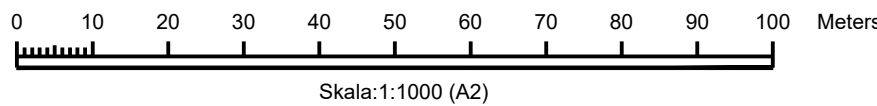


Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Ornsköldeviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 13 januari 2026
Koordinatsystem Sweref 99 18 45
Höjdssystem RH 2000
Måtklass II
Upprättad 4 oktober 2022

Grundkartans beteckningar

- Vägbant
- Gång och cykelbana
- Staket
- Räcke
- Mur
- Stödmur
- Häck
- Rättigheter eller gemensamhetsanläggning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt

- Höjdpunkt
- Höjdpunkt tak
- Belysningsstolpe
- Flaggstäng
- Kyrka
- Informationstavla
- Transformatorstation
- Lövträd
- Barrträd
- Träd
- Utomhuskonstverk
- Trappil
- Slänt
- Byggnad, fasadliv
- Byggnad, tak



Detaljplan för

London 12 och del av Ornsköldevik 8:24

Örnsköldeviks kommun		Västernorrlands län	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
		2026-03-19	
		Antagande	KF
		2026-05-25	
		Laga kraft	
		2026-06-19	
		2284K-	
		P2026/2	
Andreas Nyman Chef planenheten		Karl Frostevall Planarkitekt	Anne Freidrich Planarkitekt