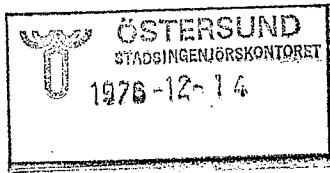


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Viken inom Brunflo, Östersunds kommun (Viken 2:102 m fl, industriområdet)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 8 juni 1976 av stadsarkitekten Bo Larsson och planarkitekten Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Några anmärkningar har inte anförts mot stadsplaneförslaget.

Kommunfullmäktige har antagit förslaget den 16 september 1976.

./.
Länsstyrelsens naturvårdsenhet har upprättat en promemoria i ärendet varav kopia bifogas, och vägförvaltningen i länet har i yttrande den 16 november 1976 meddelat sig intet ha att erinra mot fastställelse av planförslaget.

Bestämmelserna angående tidpunkterna för kungörelse och utsändning av underrättelser till markägarna finns intagna i 17 § 1 mom andra stycket och 4 mom första stycket byggnadsstadgan. Med hänsyn till att utställningstiden i förevarande fall ändå omfattar 31 dagar bör utställningsförfarandet godtas även om annons och underrättelse införts respektive utsänts sedan utställningstiden börjat.

Biskopsbäcken som rinner genom planområdet omfattas sedan den 1 juli 1975 av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen intill 100 meter från strandlinjen.

Efter samråd med kommunen och då området omkring bäcken är utlagt som allmän platsmark, park, finner länsstyrelsen att behov av fortsatt strandskydd inom planområdet inte föreligger då allmänhetens fria tillgång till parkområdet och bäcken ändå är säkerställd.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen.

1976-12-10

11.082-2684-76

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Besvär över beslutet i vad det avser strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen kan anföras genom skrivelse till regeringen.

Besvärshandlingen skall tillställas jordbruksdepartementet och skall ha inkommit till departementet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, t f länsantikvarien Tomas Johansson, t f planeringsdirektören Lennart Sundström, byrådirektören Christer Eriksson, förste byråingenjören Ragnar Lindström och amanuensen Ingrid Sjöström.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Owe Gustafsson
förste byråsekreterare

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 16/9 1976 § 177 betyggar

Åke Sundström
Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
VIKEN, BRUNFLO, ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Storvikens industriområde)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juni 1976

Förslaget består av denna beskrivning samt stadsplanekarta och stadsplanebestämmelser.

Planområdet ligger söder om Brunflo samhälle vid riksväg 81 väster om dennas korsning med järnvägen. Se karta sid 2.

Stadsplaner som berörs av förslaget har fastställts av länsstyrelsen i Jämtlands län den 29 augusti 1973, (del av Viken 2:21 m fl), samt den 19 januari 1976, (Storvikenområdet). Utomplansbestämmelser fastställda 2 augusti 1967 gäller för resterande del av planområdet.

Förslaget grundar sig på det dispositionsplaneförslag för Brunflo, daterat i mars 1974 och reviderat i augusti 1975, som tidigare har redovisats som bilaga till stadsplanen för Storvikenområdet (se sid 2).

En skiss till stadsplan för detta område med spåranslutning till järnvägen har tidigare visats i byggnadsnämnden. Då denna spåranslutning och de omfattande markarbeten skissförslaget skulle medföra visade sig alltför kostsamma har förslaget bearbetats vilket resulterat i denna utformning.

Utdrag ur

BRUNFLO

DISPOSITIONSPLANEFÖRSLAG

ÖSTERSUND DEN 12 MARS 1974
REVIDERAD DEN 26 AUGUSTI 1975

BO LARSSON
STADSARKITEKT

BRUNFLO
CENTRUM

STORVIKEN

BOSTADSOMR.

PLANOMRÅDET

BETECKNINGAR

-  Centrum servicefunktioner
-  Allmänt område
-  Flerfamiljshus
-  Småhus
-  Rekreation
-  Industriområde

Biskopslund

Planområdet, som i huvudsak är bevuxet med barrskog, lutar mot Brunfloviken i nordväst. Området är småkuperat och avvattnas av tre mindre och en större bäck som rinner mot Brunfloviken.

Centralt inom området finns en större grustäkt.

Grundundersökning av planområdet har utförts av K-konsult under november 1974. Undersökningen, som är daterad 17.2.1975, visar att den nordöstra delen av området med den ovan nämnda grustäkten ur geoteknisk synpunkt har goda förutsättningar för bebyggelse, medan de låglänta partierna av den sydvästra delen har jämförelsevis sämre egenskaper. Med undantag för dessa låglänta partier bedöms grundförstärkningar normalt ej behövas för lätt eller medeltung bebyggelse.

Den mark som berörs av förslaget ägs av Östersunds kommun.

Det föreslagna industriområdet delas i två hälfter av ett öst-västligt grönstråk omkring den största bäcken. Den norra halvan har anpassats till verksamheter med mindre markanspråk, medan den södra halvan som avses ligga som reservområde för senare exploatering, utformas något flexiblare. Om detta område kommer att delas i ett flertal tomter kan kommunikationsfrågan lösas antingen genom stadsplaneändring eller genom bildande av någon form av kommunikationsfastighet som då får utgöra en gemensamhetsanläggning för industrifastigheterna inom kvarteret. Utefter Mariebyvägen och riksväg 81 har en bred parkremsa utlagts vars primära syfte är att säkerställa erforderliga skyddzoner mellan industri, trafik och bostäder.

Den begränsade byggnadsrätt som föreslagits i den övre halvans västra del motiveras av att lägre markbärighet förväntas p g a uppfyllningar inom området.

U-området genom östra delen av industriområdet avses för framtida ledningar för eventuell anslutning av befintlig spånskivefabrik på andra sidan om riksväg 81.

Följande vägsektion föreslås för det interna gatunätet: uppställningsfält 3,0 m, körbana 2 x 3,5 m, gångbana 2,0 m, totalt 12 m.

Kollektivförsörjning till industriområdet kommer att ske via riksväg 81, Mariebyvägen och på väg genom Storvikens bostadsområde.

Normenligt bilplatsbehov avses helt tillgodoses med bilplatser på egen tomtmark.

Samråd har under planförslagets upprättande skett med med Lantbruksnämnden, Vägförvaltningen, Televerket, Hackås Näs El AB, länsarkitekten, Östersunds Omnibus AB, Lantbrukarnas Riksförbund samt berörda kommunala myndigheter.

Östersund den 8 juni 1976

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, i stycken.

Östersund 10.12.1976

Ove Gustafsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 16/7 1976 § 177 berygar

Åke Sundström
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

VIKEN, BRUNFLO, ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Storvikens industriområde)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juni 1976

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast
för industriändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark
får icke bebyggas. Utan hinder härav får
mindre förrådsbyggnader uppföras om detta
för varje särskilt fall provas vara fören-
ligt med ett prydligt och ändamålsenligt
bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom 1 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Östersund den 8 juni 1976

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta varit laga kraft.

16.12.76

Cecilia Gustafsson