

Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Östersund, varöver utlåtanden avgivits den 16 maj 1925 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 10 februari 1926 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa;

dels ett av stadsfullmäktige i Östersund den 27 januari 1925 antaget förslag till ändringar i stadsplanen för staden beträffande dess äldre delar samt viss del av stadsdelen Odenslund, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Ivar Stål den 1 maj 1923 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dels ock av stadsfullmäktige samma dag antagna och den 23 mars 1925 i viss mån ändrade särskilda bestämmelser av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, att i stället för de genom Kungl. Maj:ts brev den 27 oktober 1911 i sådant hänseende fastställda bestämmelserna, i den mån de avse nu ifrågavarande område, gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom området, dock med förbehåll att den under punkt 6 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för mark, som är eller framtiden kommer i stadens ägo.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att för stadsfullmäktige framhålla dels vikten av att hamn- och parkområdena utmed Storsjön samt viss statens järnvägar tillhörig, i byggnadsstyrelsens utlåtande omförmäld mark snarast möjligt intagas i stadsplanen, dels ock angelägenheten av att plan snarast möjligt kommer till stånd för bebyggandet av kvarteren omkring Repslagaregatan.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas.

Stockholms slott den 26 november 1926.

GUSTAF

/C. Meurling.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren i Östersunds stads äldre delar samt viss del av stadsdelen Odenslund /se karta den 1 maj 1923 av Ivar Stål/.

1. För kvartersmark, betecknad med svarta prickar, skall gälla, att den ej får bebyggas.

2. För kvartersmark, betecknad med svarta kors, skall gälla, att den endast får bebyggas med öppna verandor, loggior och dylikt samt uthus med en höjd av högst 4 meter till takfoten och 5,5 meter till taknocken.

3. För kvartersmark, betecknad med bokstaven A skall gälla:

a/ att huvudbyggnad icke får uppföras till större höjd till takfoten än 13 meter och icke innehålla flera än tre våningar förutom vindsvåning;

b/ att byggnad av trä endast får uppföras under förutsättning att den reveteras, byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag från denna bestämmelse för uthusbyggnader inne å tomt;

c/ att huvudbyggnad av trä icke får uppföras till större höjd till takfoten än 9 meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning;

d/ att vindsvåningen i två våningars trähus får inredas till bostadsändamål endast intill $\frac{1}{3}$ av vindens yta;

e/ att takets lutningsvinkel mot horisontalplanet icke får överstiga 55° mot gata;

f/ att källaren räknas som våning, om bottenvåningens golv lägges på större höjd över marken än 1,5 meter;

g/ att hus, som bygges vid hörnet av en bredare och en smalare gata, vid den senare icke får på längre sträckning än 15 meter uppföras till den av den bredare gatan betingade höjden;

h/ att byggnad icke får uppföras eller inredas för industriellt ändamål;

i/ att inom det område, som begränsas av Residensgränd, Repslagaregatan, Södra Skolgränd och Strandgatan, endast hus av sten eller därmed jämförligt material få uppföras; byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag från denna bestämmelse för mindre uthusbyggnader inne å tomt.

Inequality

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 20 maj 1925 har Eders Kungl. Maj:t anbefallt byggnadsstyrelsen avgiva utlåtande i ärende rörande fastställelse av ett av stadsfullmäktige i Östersund den 27 januari och 21 mars 1925 antaget av dåvarande stadsarkitekten Ivar Stål år 1923 uppgjort förslag till revidering av stadsplanen för de centrala delarna av Östersunds stad jämte tillhörande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande inom området i fråga.

Till åtlydnad härav får byggnadsstyrelsen i underdåni-ghet anföra följande.

Vid granskning av det föreliggande förslaget har byggnadsstyrelsen funnit, att vederbörande ortsmyndigheter till väsentliga delar beaktat de erinringar, styrelsen framställt beträffande ett tidigare fram-lagt och den 8 mars 1922 återkallat förslag i frågan. Ett av styrelsen framhållet önskemål att plan måtte upprättas för bebyggande av kvartersområdena omkring Repslagaregatan, särskilt vad beträffar vissa det allmänna tillhöriga områden, har dock av stadsfullmäktige tillsvidare undanskjutits. Ehuru byggnadsstyrelsen vidhåller nämnda önskemål, anser styrelsen emellertid icke berörda omständighet böra utgöra ett hinder för fastställandet av det nu föreliggande förslaget.

Enligt byggnadsstyrelsens mening vore det även önskvärt, att i samband med nu ifrågakomma stadsplanerevidering den vid Storsjön belägna delen av staden bleve i sin helhet stadsplanemässigt ordnad och att sålunda såväl de intill det i föreliggande förslag avsedda området belägna strandområdena som den till förstnämnda område gränsande, st-atens järnvägar tillhöriga mark intoges i stadsplan-en. I ett den 29 september 1925 dag-tecknat, här bilagt yttrande har järnvägsstyrelsen förklarat sig icke hava något att erinra mot en dylik åtgärd. Då emellertid byggnadsstyrelsen vid förhandlingar med vederbörande ortsmyndigheter inhämtat, att de närmare utredningar, som måste föregå en dylik stadsplaneutvidgning, icke äro verk-ställaa, finner sig byggnadsstyrelsen icke böra ifrågasätta, att fastställande av nu föreliggande förslag skall fördröjas av frågan om berörda stadsplaneutvidgning, men vill styrelsen framhålla vikten av att densamma snarast möjligt vidtages.

Då byggnadsstyrelsen i övrigt icke har något att i ärendet erinra, får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka nådig fastställelse av förevarande, av stadsfullmäktige i Östersund den 27 januari och den 21 mars 1925 antagna förslag till revidering av stadsplanen jämte tillhörande särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande beträffande nämnda stads centrala delar.

Emellertid tillåter sig byggnadsstyrelsen med stöd av vad ovan framhållits härjämte i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte anmoda lännstyrelsen i Jämtlands län att för vederbörande ortsmyndigheter framhålla dels vikten av att hamn- och parkområdena utmed Storsjön samt ovanberörda, Statens Järnvägar tillhörande område snarast möjligt intages i stadsplanen, vilket lämpligen torde bära ske i samband med pågående planläggning av det norr om nu ifrågavarande stadsplaneområde på båda sidor om järnvägen belägna stadsområdet, dels ock angelägenheten av att en plan för bebyggandet av kvarteren omkring Repslagaregatan snarast möjligt uppgöres.

Remissakten jämte övriga till ärendet hörande handlingar bifogas.

I ärendets slutliga handläggning har jämväl byråchefen Lovén deltagit.

Stockholm den 10 februari 1926.

Underdånigst

Ivar Tengbom

Fredr. Lilljekvist.

/Sten Zethelius.

E.L.

Rätt avskrivet betygas:

Av avskrift.

Till Kungl. Byggnadsstyrelsen.

Ang. stadsplan för Östersund.

Mot det till järnvägsstyrelsen den 2:dra dennes remitterade förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen m.m. för Östersund har styrelsen intet att erinra.

Beträffande den av Eder föreslagna åtgärden, att det nu föreliggande stadsplaneförslaget utvidgas att omfatta jämväl såväl strandområdet utmed Storsjön som ock järnvägsområdet, får styrelsen härmed förklara sig icke komma att motsätta sig densamma. Styrelsen vill dock framhålla önskvärdheten av att ortsmyndigheterna därvid uppmanas att vid utarbetandet av ett dylikt förslag redan från början inleda samarbete med järnvägsstyrelsen.

De remitterade handlingarna återgå härjämte. Stockholm den 29 september 1925.

Kungl. Järnvägsstyrelsen

Axel Granholm

V. Nettelbladt

tj. f.

lax

Rätt avskrivet betygas:

Av avskrift.

Till Kungl. Byggnadsstyrelsen.

Ang. stadsplan för Östersund.

Mot det till järnvägsstyrelsen den 2:dra dennes remitterade förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen m.m. för Östersund har styrelsen intet att erinra.

Beträffande den av Eder föreslagna åtgärden, att det nu föreliggande stadsplaneförslaget utvidgas att omfatta jämväl såväl strandområdet utmed Storsjön som ock järnvägsområdet, får styrelsen härmed förklara sig icke komma att motsätta sig densamma. Styrelsen vill dock framhålla önskvärdheten av att ortsmyndigheterna därvid uppmanas att vid utarbetandet av ett dylikt förslag redan från början inleda samarbete med järnvägsstyrelsen.

De remitterade handlingarna återgå härjämte. Stockholm den 29 september 1925.

Kungl. Järnvägsstyrelsen

Axel Granholm

V. Nettelbladt

tj. f.

hau

Rätt avskrivet betygas: