

Detaljplan för fastigheten JUNO 24

Kolberga, Centralorten
Oskarshamns kommun

A 4959

Antagen BN 2005-06-15
Laga kraft 2005-07-21

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en delning av fastigheten samt skapa byggrätt för ett parhus med två lägenheter.

LÄGE OCH

AREAL

Fastigheten Juno 24 ligger vid Länsmansgatan norr om Norra Skolan i Oskarshamn. Avstånd till centrum är ca 700 meter. Detaljplanen, som endast omfattar fastigheten Juno 24, har en areal på ca 0,4 hektar.

MARKÄGO FÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Juno 24 är privatägd.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer helt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan A 4817 fastställd av länsstyrelsen 1984-03-19.

MILJÖKONSEKVENSER

Detaljplanen omfattar endast ett mindre begränsat område som idag är privat tomtmark för bostadsändamål. Planändringen, som endast innebär en komplettering inom pågående markanvändning, bedöms inte innebära betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. Det bedöms därför inte erforderligt att planförslaget föregås av programarbete eller åtföljs av MKB enl. 5 kap. 18§ PBL.

MARK OCH VEGETATION

Fastigheten Juno 24 är ianspråktagen tomtmark. Vegetationen på tomten är ytterst begränsad med några få större lövträd av lind och ek vid tomtgräns.

- RADON

Stadsbyggnadskontoret har gjort en översiktlig mätning med gammamätare inom området. Inga förhöjda värden av gammastrålning har uppmätts inom föreslagna nya byggrätter. Marken klassas som normalradonmark och bostadshusen skall byggas radonskyddande.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.

MARKANVÄNDNING

befintlig och

Inom fastigheten Juno 24 finns ett äldre enbostadshus i funktisstil uppfört i början av 40-talet. Byggnaden har två fulla våningsplan och putsad fasad. Vid tomtgräns mot Länsmansgatan finns ett enbilsgarage inom det som enl. gällande plan är prickmark. Hela västra halva av tomten är enl. gällande plan prickmark, dvs. mark som inte får bebyggas.

föreslagen

Genom planförslaget skapas ny byggrätt för ett parhus med två lägenheter samt uthusrätter för tre garagebyggnader. För befintligt bostadshus har byggrätten begränsats till 300 kvadratmeter.

I samband med erforderliga fastighetsbildningsåtgärder skall gemensamhetsanläggningar g₁ och g₂ bildas för att reglera parkering, tillfart etc.

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet gränsar i söder till Länsmansgatan som klassas som huvudgata i Oskarshamn biltrafiknät. Högst tillåtna hastighet är 50 km/tim och trafikmängden uppgår till ca 5.500 fordon/dygn.

Utförda bullerberäkningar visar att ekvivalent ljudnivå vid fasad ej överstiger rekommenderade riktvärden.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom planområdet finns ett befintligt bostadshus på tomtens högsta del samt en mindre garagebyggnad vid tomtgräns mot gatan.

PARKERING, ANGÖRING

All parkering skall ske på tomtmark. Gemensam parkering för de tre blivande fastigheterna avses anläggas inom g₁-området närmast Länsmansgatan. Angöring till fastigheterna sker via gemensam infart från Länsmansgatan väster om befintlig garagebyggnad. I Övrigt gäller utfartsförbud mot Länsmansgatan.

VATTEN OCH AVLOPP

All bebyggelse inom planområdet med VA-installation skall anslutas till kommunens VA-nät.

GENOMFÖRANDETID

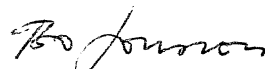
Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSPLAN

Fastighetsplaner, f.d. tomtindelningar, A 3846 fastställd 1967-09-21 och A 2498 fastställd 1950-04-17 upphör att gälla i sin helhet.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 2005


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Bo Jönsson
Planingenjör

**Detaljplan för fastigheten
JUNO 24
Kolberga, Centralorten
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Huvudmannaskap

Byggnande inom detaljplanen avses ske i enskild regi.

Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Avstyckning

Ägaren till JUNO 24 avser avstycka del av fastigheten i två nya fastigheter för att bygga ett parhus med två lägenheter.

Anläggningslagen

Gemensamhetsanläggning avses bildas dels inom området betecknat **g₁** i detaljplan för gemensam parkering, dels inom området **g₂** för tillfart till de två nya fastigheterna.

Fastighetsplaner

Fastighetsplanerna (f.d. tomtindelningar) A 3486, fastställd 1967-09-21 och A 2498, fastställd 1950-04-17, upphör att gälla i sin helhet.

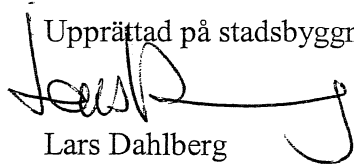
TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplaneområdet är beläget inom VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns tätort vilket innebär att vatten och avlopp skall anslutas till kommunens VA-nät. Dagvattenhanteringen skall lösas i samråd med kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Förutom en smärre ombyggnad av kantsten (ny utfart från JUNO 24), beläget utanför detaljplaneområdet, medför detaljplanen inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 2005, reviderad i juni 2005


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Håkan Johansson
Markingenjör