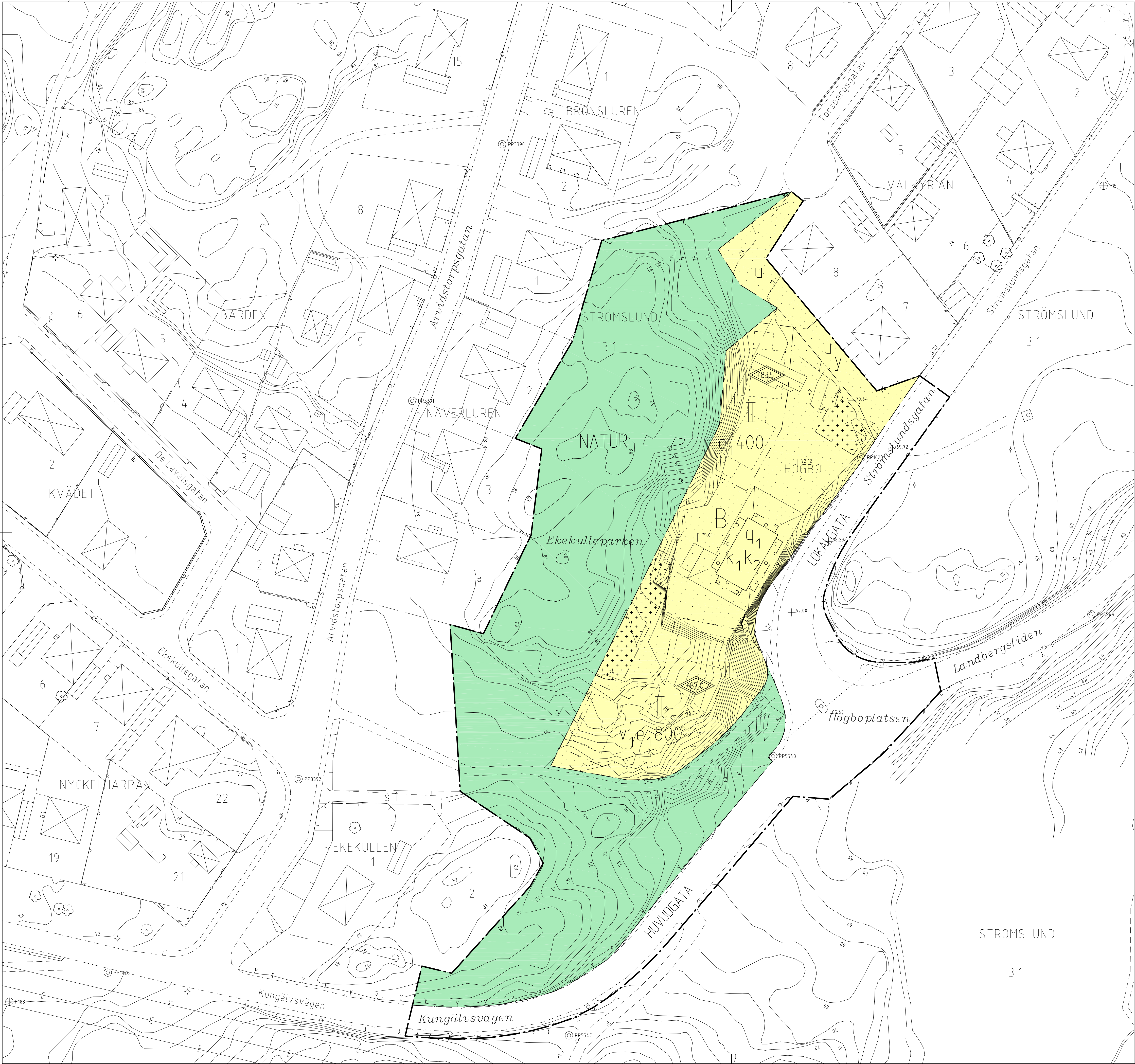




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e,000: Största bruttoarea i m² ovan mark för huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Mindre tillbyggnad av huvudbyggnad, såsom veranda och tak över entre, kan medges
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Hela planområdet utgör en sådan särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL

- Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Suterrångsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m
- Byggnader skall placeras i huvudsakligt överensstämmelse med illustrationen på plankartan
- Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse
- Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utformas med hänsyn till trafikbuller från omgivande gator, se planbeskrivning. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall ligga mot lyst sida, dvs. den sida där ekvivalent bullernivå vid fasad är maximalt 55dBA

Varsamhet (befintliga byggnader)

Varsamhetsbestämmelser

- K₁: Ombyggnad/ändring av byggnads exteriör skall, avseende utformning av fasad, tak, skorstenar, fönster- och dörrplacering, eftersträva ett ursprungligt utseende. Tillbyggnad skall ske med stor omsorg och underordna sig byggnads ursprungliga volym- och planform. Högsta tillåtna byggnadshöjd och takfotshöjd är lika med nuvarande byggnadshöjd och takfotshöjd
- K₂: De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

Byggnadsteknik

- Byggnad skall ha radonskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- Q₁: Rinningsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden stular 2011-12-31

Utkad lovplikt

- Bygglöv krävs för: - omfångning eller annan väsentlig ändring av byggnaders utseende
- utbyte, igensättning och insättning av fönster och ytterdörrar

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning
- Illustrationer

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Planprogram
- Redogörelse för programsamråd

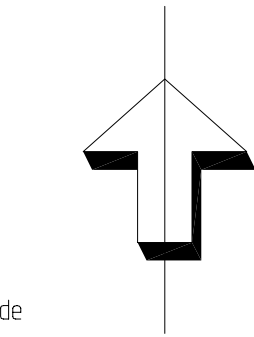
DETALJPLAN FÖR

KV. HÖGBÖ M.M.
Strömslund

Upprättad i november 2005
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTOR

Leif Lof stadsarkitekt Leif Carlsson planarkitekt Maria Eklund planarkitekt

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m



Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2006-01-26 § 10, betygat

Per-Gunnar Modigh
ordförande

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2006-01-26

Lagakraftvinnande
2006-02-27

Planteckner

Helén Elmby

Arbetsnummer

04L