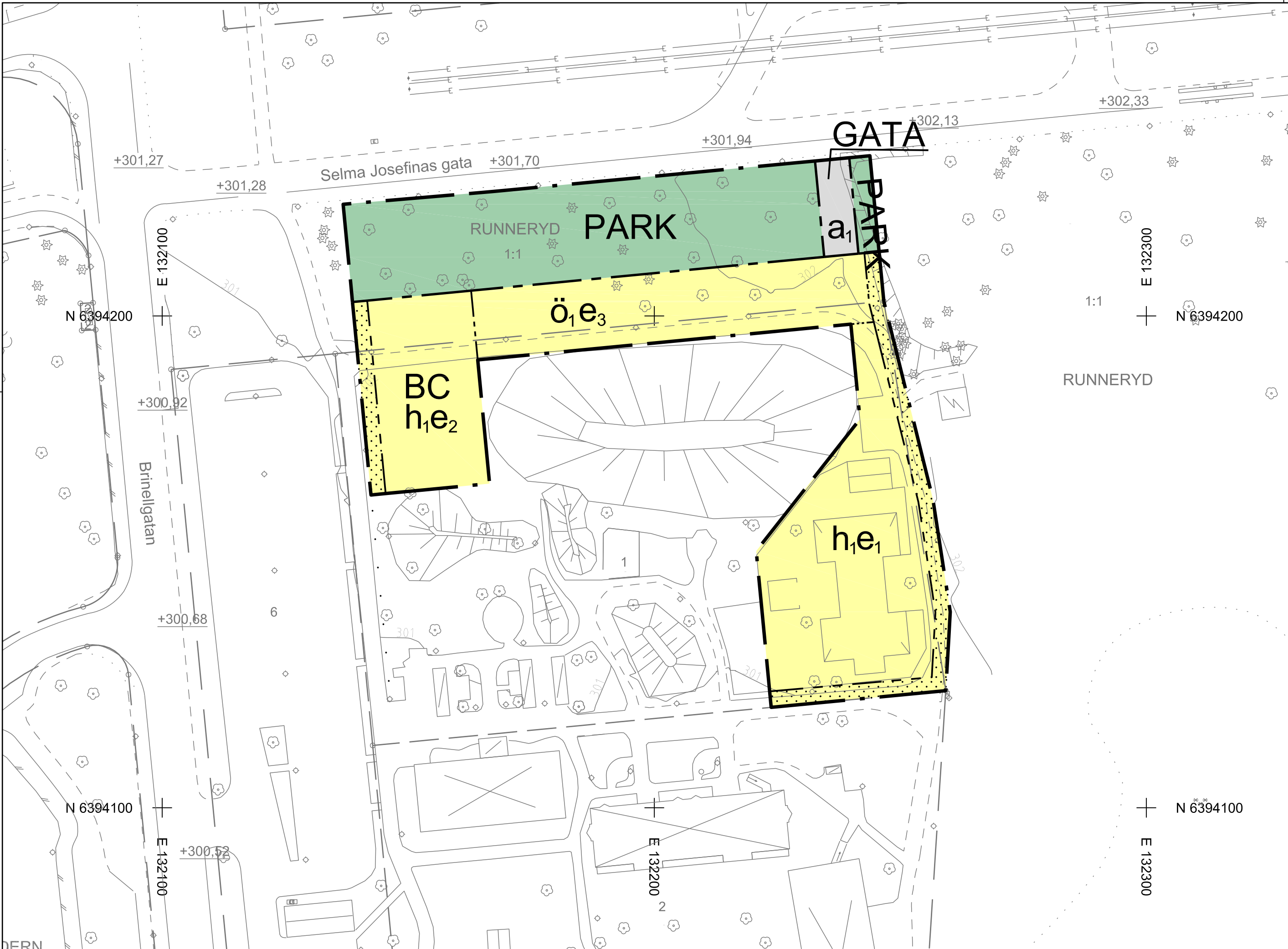




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- PARK

Kvartersmark

- B
- C

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

ö, Marken får inte förses med huvudbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 600 m²
- e, Största byggnadsarea är 550 m²
- e, Komplementbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd på 3,5 meter. Ingen av komplementbyggnaderna får ha en byggnadsarea över 100kvm och den totala byggnadsarean får inte överskrida 300kvm.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader inom hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Beteckningar till grundkartan

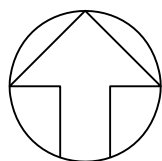
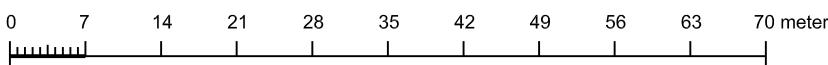
- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- 1
- 1:1
- Samf. FS:1
- Serv. Lr GA:1
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana,asfalt
- Kantsten

- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS  
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
DATUM:Skapad: 2022-01-25 Uppdaterad: 2022-10-19

THERESE SVENSSON  
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:700



Detaljplan för

Del av Soldaten 1 m.fl.

Nässjö stad och kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-03-23  
Standardförfarande

Sofie Björling  
Planarkitekt

Dnr 2021-569 DP Nässjö 392 Arkiv 3/2023

| Beslutsdatum             | Instans |
|--------------------------|---------|
| Samråd<br>2022-03-23     | SPN     |
| Granskning               |         |
| Godkännande              |         |
| Antagande<br>2023-01-25  | SPN     |
| Laga kraft<br>2023-02-28 |         |