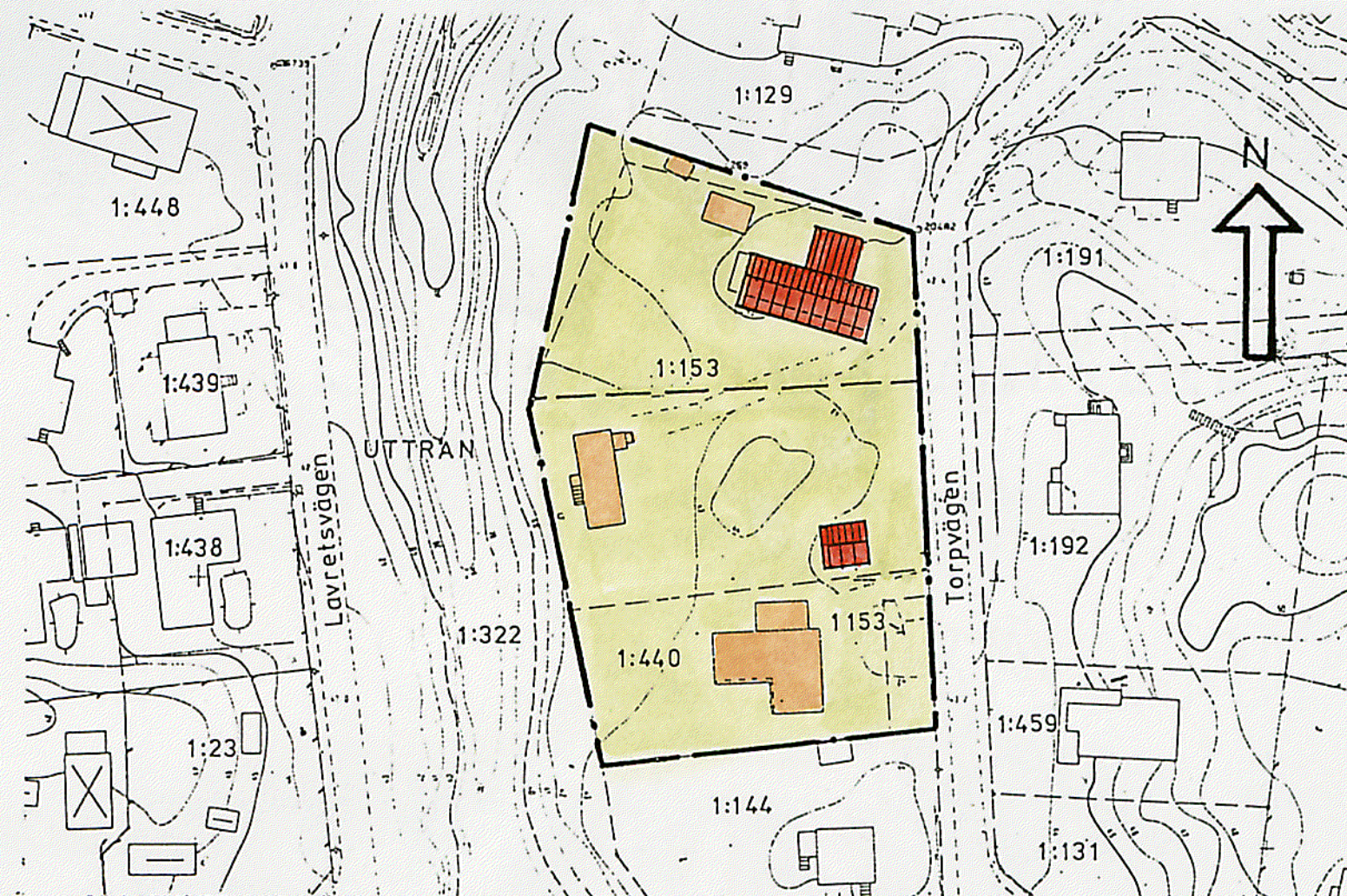
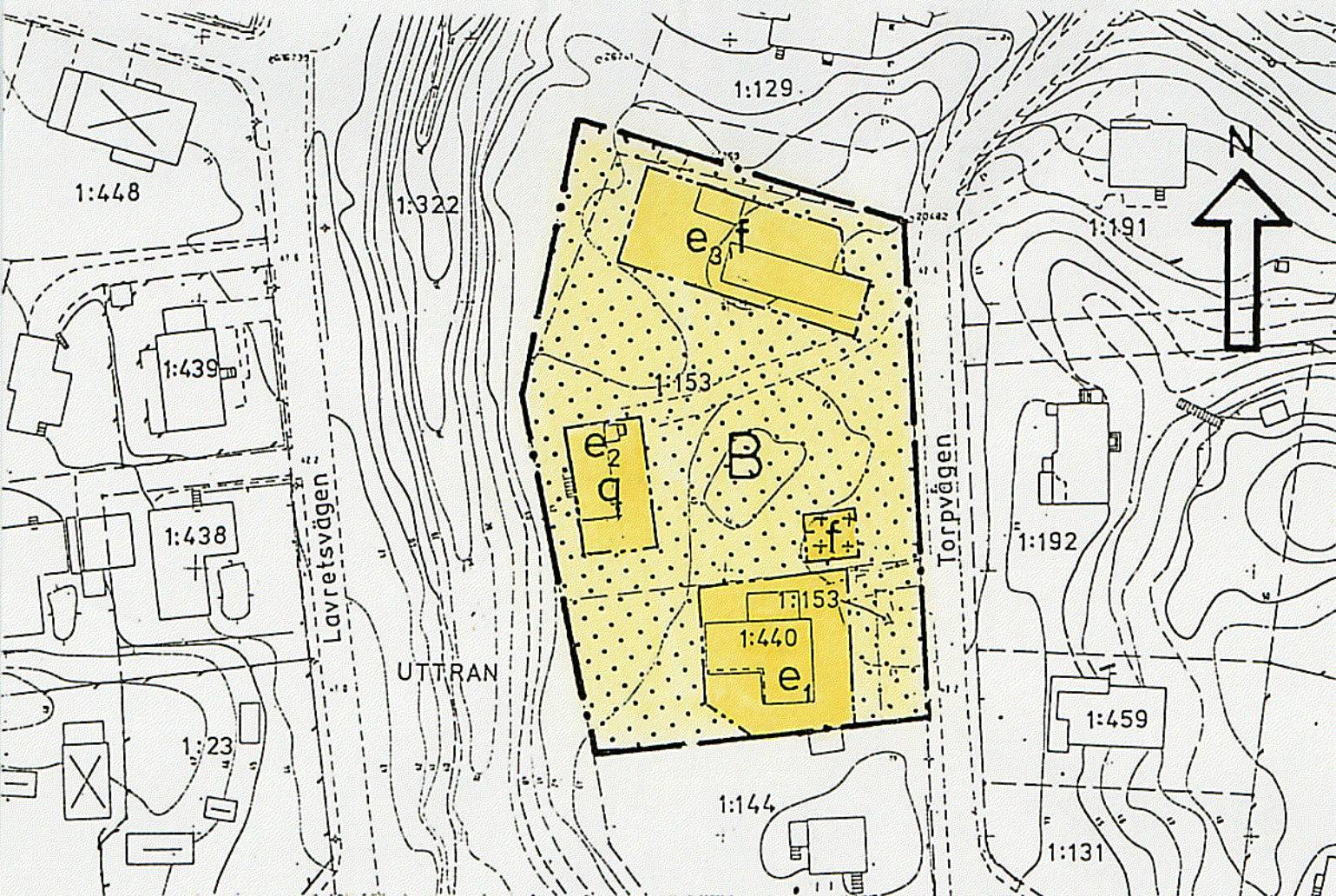




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Gräns för planområdet
— — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- * Minsta tomtstorlek 1200 kvm.
- e₁** Största byggnadsarean 200 kvm, varav uthus/garage får uppgå till högst 40 kvm. Högst en huvudbyggnad och ett uthus/garage. Högst två lägenheter, varav en inte får överstiga 50 kvm. Uthus/garage får inte inredas med bostadsrum.
- e₂** Största byggnadsarean för huvudbyggnad 160 kvm. Högst en huvudbyggnad. Högst två lägenhet, varav en inte får överstiga 50 kvm.
- e₃** Största byggnadsarean 205 kvm. Högst en huvudbyggnad. Högst två lägenhet, varav en inte får överstiga 50 kvm. Uthus/garage får inte inredas med bostadsrum.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage, med en högsta byggnadsarea på 40 kvm. Byggnaden får inte inredas med bostadsrum

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

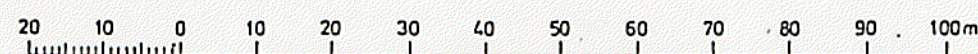
- * Endast friliggande hus
- * Högst en våning, vind får inredas. Högst byggnadshöjd 4,0 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för uthus/garage.
- f** Fasader ska utgöras av träpanel i dova kulörer, t ex falu rödfärg
- q** Byggnad får ur miljömässig och kulturhistorisk synpunkt inte förvanskas. (Enligt PBL kapitel 3 §12)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- * Genomförandetiden slutar 2009-06-30

Skala 1:1000



Antagen av BN 950613

Laga kraft 950711

DETALJPLAN FÖR UTTRAN 1:153, 1:440 MM

i Uttran, Botkyrka kommun, Stockholms län
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I MAJ 1995

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph
Planarkitekt

E 60-25 u