



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteren Abel, Afrika-Akasia, Amerika och Asien

Tillhört Kungl. Maj:ts Maj:ts
den 19 juli 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 25 FEB. 1956

Ex officio

§ 1.

Nilsson

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som

Den 18 november 1955 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Abel, Afrika-Akasia, Amerika och Asien m.m. Sundsvall den 1 december 1955.
För stadsfullmäktige i Sundsvall
På tjänstens vägnar:

Stiges sekretärare.

uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt ej givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 30 kvadratmeter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Sundsvall den 27 augusti 1955

Hans Schlyter
(Hans Schlyter)
Stadsarkitekt



B E S K R I V N I N G

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Abel, Afrika-Akasia, Amerika och Asien m. m.

Det förslag till generalplan för Sundsvall, som framlades i januari 1954 och som f. n. undergår granskning hos Kungl. Byggnadsstyrelsen, anger inom stadsdelen Norrmalm bl. a. idrottsplatsen jämte ett område närmast norr därom såsom mark för skola. I en utredning med förslag till lösning av skolväsendets lokalfrågor, som stadsfullmäktiges skolkommitté framlade den 12 april 1954, anges emellertid istället, troligen med hänsyn till svårigheten att inom överskådlig tid ta idrottsplatsen i anspråk, tomten nr 1+2 i kvarteret Akasia jämte intilliggande, staden tillhörig mark såsom lämpligt skolområde. Från generalplanenämnden har med anledning därav uttalats att en sådan avvikelse från generalplaneförslaget icke vore väsentlig och icke torde medföra några olägenheter från generalplanemässiga synpunkter. Det nu framlagda stadsplaneförslaget åsyftar att möjliggöra det av skolkommittén föreslagna skolområdet, vilket numera avses att inrymma en skola om tretton klassavdelningar för låg- och mellanstadiet. Förslaget innebär sålunda följande.

Kvarteren Abel, Afrika-Akasia och Asien samt huvuddelen av de dessa kvarter åtskiljande gatorna Villagatan och Målargatan sammanslås med kvarteret Alliero. Sydvästra delen av kvarteret Alliero utgöres i nu gällande stadsplan av ett område för allmänt ändamål, vilket disponeras av stadens socialvård och inrymmer ett barnhem. Detta område för allmänt ändamål utvidgas nu att omfatta dels nyssnämnda delar av Villa-

gatan och Målargatan dels tomten nr 2 i kvarteret Abel, tomten nr 1 och stadsägorna nr 63, 65 och 67 i kvarteret Asien samt tomten nr 1+2 i kvarteret Akasia jämte en del ännu icke tomtindelad kvartersmark närmast öster om sistnämnda tomt. Inom det sålunda för allmänt ändamål angivna området äger staden redan all mark utom tomterna nr 2 i kvarteret Abel och nr 1+2 i kvarteret Akasia. Tomten nr 2 i kvarteret Abel som är bebyggd med en tennishall tillhör emellertid ett bolag, vars aktiemajoritet äges av staden; tomten nr 1+2 i kvarteret Akasia står staden i begrepp att förvärva av dess nuvarande ägare. Tomten i kvarteret Abel är i gällande stadsplan angiven för idrottsändamål. Att tomten nu föreslås ingå i ett område för allmänt ändamål motiveras av önskvärdheten att tomtens form icke bindes i stadsplanen.

Den nuvarande bebyggelsen inom kvarteren Asien och Amerika samt inom det äldre kvarteret Arrika utgöres av fristående bostadshus om en våning jämte inredd vind eller två våningar; husen äro uppförda omkring 1910 - 1915 och innehålla i allmänhet två bostadslägenheter. Området anges i generalplaneförslaget för "bostadsbebyggelse, företrädesvis en- och tvåfamiljshus" men samtidigt även som en reserv för framtida hyreshusbebyggelse. Det får anses troligt att den bebyggelse, som i framtiden skall ersätta denna nuvarande bebyggelse, kommer åtminstone inom kvarteren Asien och Amerika att utgöras av hyreshus. Med anledning därav har stadsplaneförslaget beträffande de nu berörda bostadsfastigheterna utformats så att det upptar den nuvarande bebyggelsen men ej ger rum för någon nämnvärd ökning av dennas volym.

Slutligen lämnas följande redogörelse för de nu rådande stadsplaneförhållandena. Inom det av förslaget berörda

7 MAJ 1957



BYGGNADSNÄMNDEN
I SUNDSVALL

Kyrkogatan 26
Telefon 558 40

Sundsvall
ky. Abbel m. fl.

Till Kungl. Byggnadsstyrelsen.

Ankom T. Kbstns S-byrå

den 7 MAJ 1957

Dnr S 229/56

KOMMUNIK-BEFIT

Mott. 10 JULI 1957

Sedan byggnadsnämnden i Sundsvall på sin tid överlämnat för fastställelseprövning ett av stadsfullmäktige den 18 november 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteren Abel, Afrika-Akasia, Amerika och Asien m. m. har enligt vad nämnden erfarit Kungl. Byggnadsstyrelsen särskilt uppmärksammat det förhållandet att ett med planförslaget avsett skolområde skulle komma att bliva beläget i omedelbar närhet av Fabriksgatan och att denna gata i det förslag till generalplan för staden, över vilket Kungl. Byggnadsstyrelsens yttrande avvaktas, är angiven såsom "trafikled/margata" men samtidigt även såsom en tänkbar huvudtrafikled därest den i första rummet föreslagna huvudtrafikleden i Ågatan icke skulle komma att införas i stadsplanen och genomföras. Byggnadsnämnden har även erfarit att tanken att anlägga en huvudtrafikled i Ågatan troligen kan komma att vinna Kungl. Byggnadsstyrelsens ävensom Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsens gillande.

✓
Då nu tveksamhet synes råda angående lämpligheten att tillstyrka fastställelse av det ifrågavarande stadsplaneförslaget innan Kungl. Byggnadsstyrelsen och därefter staden

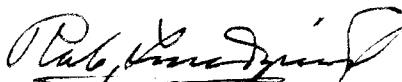
själv tagit ställning till generalplaneförslaget får byggnadsnämnden härmed uttala följande.

Stadsplaneförslaget är - bortsett från det förhållandet att det tänkta skolområdets läge något avviker från generalplaneförslaget - grundat på generalplaneförslagets huvudprincip i fråga om de västra infartsledernas dragning, d. v. s. på principen att Fabriksgatan skall utgöra en "trafikled/matargata" och att en huvudtrafikled skall framdragas i Ågatan. Skulle nu Kungl. Byggnadsstyrelsen ävensom Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, vilket lär vara att vänta, komma att tillstyrka denna huvudprincip finnes enligt byggnadsnämndens mening ingen anledning antaga att det fortsatta stadsplanearbetet och gatubyggandet i Sundsvall icke kommer att följa denna princip. Man bör sålunda kunna vänta att - förutsatt att vederbörliga stadsplaneändringar vinna fastställelse - huvudtrafikled i Ågatan kommer att anläggas så snart tidpunkten därför kommit att befinnas lämplig i samråd mellan staden och Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsen med tanke på möjligheten att erhålla statsbidrag och övriga inverkan ekonomiska och arbetsmarknadsmässiga faktorer.

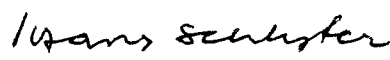
Med hänsyn till de ovan berörda omständigheterna torde det ifrågavarande skolområdet i kvarteret Afrika-Akasia få anses lämpligt förlagt i stadsplanen. Byggnadsnämnden anhåller därför att Kungl. Byggnadsstyrelsen nu sedan denna redogörelse inkommit måtte vilja tillstyrka fastställelse av stadsplaneförslaget i oförändrat och obeskuret skick.

Sundsvall den 30 april 1957

för byggnadsnämnden

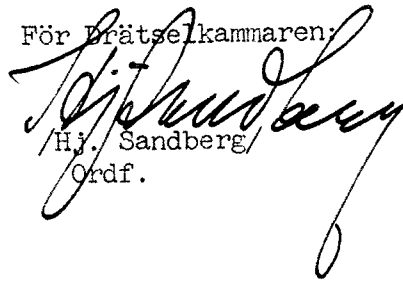

Rob. Lundquist

ordförande


Hans Schlyter
stadsarkitekt.

Drättselkammaren instämmer i vidstående skrivelses syfte.
Sundsvall den 3 maj 1957.

För Drättselkammaren:


/H. Sandberg/
Ordf.


/Sune Nelson.

Byggnadschef



Byggnadsnämnden

Utdrag ur byggnadsnämndens i
Sundsvall protokoll den 7 maj 1956.

Nr 262.

Särskilda skolstyrelsen hade till nämnden ingivit denna skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden

Enligt av byggnadsnämnden utarbetade och av stadsfullmäktige tillstyrkta stadsplanebestämmelser för bl.a. nuvarande kvarteret Acacia kommer utfart mot Fabriksgatan från i nämnda kvarter planerad skolbyggnad att kunna ske endast efter Slöjdgatan.

Där Slöjdgatan utmynnar i Fabriksgatan är sikten norrut mot Slöjdgatan i betydande grad skyddad för trafikanter på Fabriksgatan, dels av en villafastighet väster om Slöjdgatan, dels genom en på idrottsplatsen anlagd vall öster om samma gata. Tvivelsutan föreligger här avsevärda risker för trafikolyckor i synnerhet för motorfordon, när eleverna efter slutad läsdag i större grupper lämna skolan.

Representanter för länets vägförvaltning och särskilda skolstyrelsen ha tillsammans med stadsarkitekten och byggnadschefen tagit del av detta problem vid gemensamt besök på platsen den 10 sistlidne februari. Såväl vägförvaltningens representanter som stadsarkitekten och byggnadschefen framhöllo därvid, att riskerna för trafikolyckor på denna plats skulle kunna motverkas i betydande grad genom att den öster om Slöjdgatan belägna vallen avlägsnades, varefter gatan kunde utläggas till större bredd, så att friare sikt för trafikanter på Fabriksgatan erhöles upp mot Slöjdgatan.

Under hänvisning härtill får särskilda skolstyrelsen anhålla att byggnadsnämnden måtte upptaga denna fråga till behandling i samråd med drätselkammaren och särskilda skolstyrelsen.

Sundsvall den 7 april 1956
För Särskilda Skolstyrelsen:

Carl Nordlander"

Kungl. Byggnadsnämnden

samt överlämnat skissritningar över den planerade skolbyggnaden i kv. Akasia.

Vid ritningarna voro fogade dessa handlingar:

"Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med särskilda skolstyrelsen i Sundsvall den 23 mars 1956."

§ 43.

Skolöverstyrelsen hade genom beslut av den 13 mars 1956 godkänt skissritningar till planerad skola i kv. Acacia, varvid jämväl ifrågasatts, om icke annan skoltomt borde väljas med hänsyn till att riksväg 14 eventuellt komme att förläggas till Fabriksgatan.

Skolstyrelsen, som allt ifrån början av planeringsarbetet för denna skola varit underkunnig om att tomtens läge med hänsyn till omgivande trafikleder icke vore idealiskt, vore dock av den meningen, att annan skoltomt i centrum av området norr om Selångersån över huvud taget ej ginge att uppbringa.

Till protokollet skulle jämväl antecknas att viss omarbetning av de godkända skisserna bleve nödvändig på grund av för detta område föreslagna stadsplanebestämmelser.

Bil. 35

Vid protokollet

P. Bratt

Justerat den 31 mars 1956

Carl Nordlander

ordförande

Anton Söderberg

Karl Sandström

Ur protokollet:

P. Bratt"

"Avskrift.

Kungl. Skolöverstyrelsen.

Bilaga nr 35

till särskilda skolstyr:s

prot. 23.3.1956, § 43.

Tjänstememorial

rörande skolbyggnad i kv. Acacia, Sundsvall.

Skolstyrelsen i Sundsvalls skoldistrikt med anhållan om förhandsgranskning av ritningar till ny skolbyggnad i kv. Acacia.

Ritningarna är granskade i huvudsak utan erinran. Därest den gata



Byggnadsnämnden

vid vilken skolan skall förläggas blir utfartsled för rikshuvudled skall iakttagas att entréerna ordnas på ett ur skyddssynpunkt godtagbart sätt. Materielrummet bör inte vara smalare än 4,3 m för att inredningen skall kunna bli fullt ändamålsenlig. Expeditionen synes bli väl trång. En utökning av nyssnämnda lokaler på bekostnad av den onödigt stora läkaravdelningen eller den överdimensionerade slöjdsalen är önskvärd. Biblioteket bör helst förläggas till den mellersta av de tre byggnadskropparna. Till den kombinerade naturkunskaps-textilslöjdssalen bör finnas skilda förrådsrum för samlingar och slöjdmateriel. De två trappstegen i den östra paviljongens korridor kan bli farliga snubbelsteg. Gosstoaletten i lågstadiets byggnad kan utan olägenhet ha dörr från entréhallen på samma sätt som flicktoaletten. Svalningsrum skall förläggas mot yttervägg och under inga förhållanden tillsammans med kylrum.

Föreskrifterna angående anordningar för beredskapsändamål i skolöverstyrelsens anvisningar rörande byggnadsföretag för skolväsendet 1955 (sid. 37) skall iakttagas.

Stockholm den 12 mars 1956.

Curt Björklund

Kungl. Skolöverstyrelsens arkitekt

O 4 852 d.

Vidimeras:

H. Örner N. Fromell"

"Avskrift.

Kungl. Skolöverstyrelsen

Bilaga nr 35

till särskilda skolstyr:s

prot. 23.3.1956, § 43.

Särskilda skolstyrelsen i

Sundsvalls skoldistrikt

Till Kungl. Skolöverstyrelsen har vederbörande folkskol-

inspektör med eget yttrande insänt en ansökan av Eder om förnyad förhandsgranskning av skissritningar till planerad skolanläggning i kvarteret Acacia.

Överstyrelsen har tidigare angett tre grupprum som erforderliga för skolan. Detta antal överskrides enligt föreliggande förslag. På grund av de föreslagna grupprummens ringa ytmått föranleder detta emellertid ingen erinran från överstyrelsens sida.

Överstyrelsen har funnit, att huvudritningar kan upprättas i huvudsaklig överensstämmelse med det insända ritningsförslaget; härvid bör dock iakttagas vad överstyrelsens arkitekt an-
fört i bifogade tjänstememorial den 12 mars 1956. ./.

Av folkskolinspektörens yttrande framgår, att vid stadsplanediskussionen ifrågasatts att göra den till skoltomten gränsande Fabriksgatan till utfartsled för rikshuvudväg 14. Överstyrelsen finner en sådan planering ytterst betänklig och ifrågasätter om inte under sådana omständigheter annan skoltomt borde väljas.

De insända skissritningarna, som återgår, skall bifogas
ansökan om statsbidrag till byggnadsföretaget. ./.

Stockholm den 13 mars 1956.

På Skolöverstyrelsens vägnar

Gustav Christensson

Åke Nilsson

/Anna-Greta Carlsson

O 4 852 d.

Vidimeras:

H. Örner

N. Fromell".

Efter att ha tagit del av ritningar och övriga handlingar



Byggnadsnämnden

beslöt nämnden att till Kungl. Byggnadsstyrelsen för kännedom överlämna ett utdrag av detta protokoll att biläggas ärende rörande stadsplaneförslag beträffande ifrågavarande område som för närvarande vore föremål för fastställelseprövning.

Ur protokollet:

Hans Schuster

området ha de olika delstadsplanerna fastställts enligt följande: Villagatan söder om kvarteren Asien och Amerika samt kvarteren Alfen och Amor den 31 januari 1890; det kvarter, som bildats genom en sammanslagning av de äldre kvarteren Afrika och Akasia, den 20 april 1900; kvarteren Amerika och Asien den 6 september 1912; kvarteret Athos den 3 september 1943; idrottsplatsen och ett område närmast norr om denna den 14 april 1944; kvarteret Alliero samt kvarteren Abboten och Abel den 19 september 1952; kvarteret Araben den 30 december 1953 samt visst område i sydvästra delen av kvarteret Alliero den 12 maj 1954. Beträffande kvarteren Alfen, Amor och Araben ha stadsfullmäktige den 17 juni 1955 antagit ett förslag till stadsplaneändring, huvudsakligen innebärande att kvarteret Araben och huvuddelen av kvarteret Amor sammanslås till ett enda kvarter, avsett för icke störande industri. Förslaget har dock ännu ej fastställts. Beträffande tomten nr 3 i kvarteret Alliero torde byggnadsnamnden inom kort anta en stadsplaneändring, åsyftande ökad byggnadsrätt.

Sundsvall den 27 augusti 1955

Hans Schlyter
(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Den 18 november 1955 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Abel, Afrika-Akasia, Amerika och Asien m.m.

Sundsvall den 1 december 1955.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall

På tjänstens vägnar:

Helge Halborn
Stiftes sekreterare.

Tillhär Kungl. Maj:ts beslut
den 19 juli 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nils Linder

Till Stadsfullmäktige i Sundsvall.

På sätt i 31 § byggnadsstadgan föreskrives har byggnadsnämnden för granskning utställt ett av stadsarkitekten Hans Schlyter uppgjort förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteren Abel, Afrika-Akasia, Amerika och Asien m.m. under tiden 9 - 24 september 1955. Anmärkningar mot förslaget ha icke framställts. Vägförvaltningen i länet har i avgivet yttrande förklarat sig ej ha något att erinra mot förslaget.

Med överlämnande av handlingarna i ärendet får byggnadsnämnden härmed hemställa att Stadsfullmäktige ville antaga förslaget och söka Kungl. Maj:ts fastställelse därå.

Sundsvall den 26 september 1955.

För Byggnadsnämnden:

ROB. LUNDQUIST

/Sven-Erik Ellmén

Beredningsutskottet, som genom förhandsremiss den 10 oktober 1955 erhållit i uppdrag att avgiva yttrande över byggnadsnämndens förenämnda framställning, tillstyrker densamma och föreslår stadsfullmäktige besluta att bifalla framställningen.

Sundsvall den 3 november 1955.

För Beredningsutskottet:

YNGVAR ALSTRÖM

/C.-G. Lindahl

Drätselkammaren tillstyrker bifall till beredningsutskottets förslag.

Sundsvall den 3 november 1955.

För Drätselkammaren:

HJ. SANDBERG

/Helge Welborn

BESKRIVNING

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren

Abel, Afrika-Akasia, Amerika och Asien m.m.

Det förslag till generalplan för Sundsvall, som framlades i januari 1954 och som f.n. undergår granskning hos Kungl. Byggnadsstyrelsen, anger inom stadsdelen Norrmalm bl.a. idrottsplatsen jämte ett område närmast norr där- om såsom mark för skola. I en utredning med förslag till lösning av skol- väsendets lokalfrågor, som stadsfullmäktiges skolkommitté framlade den 12 april 1954, anges emellertid istället, troligen med hänsyn till svårigheten att inom överskådlig tid ta idrottsplatsen i anspråk, tomten nr 1 + 2 i kvar- teret Akasia jämte intilliggande, staden tillhörig mark såsom lämpligt skol- område. Från generalplanenämnden har med anledning därav uttalats att en sådan avvikelse från generalplaneförslaget icke vore väsentlig och icke torde medföra några olägenheter från generalplanemässiga synpunkter. Det nu framlagda stadsplaneförslaget åsyftar att möjliggöra det av skolkommittén föreslagna skolområdet, vilket numera avses att inrymma en skola om tretton klassavdelningar för låg- och mellanstadiet. Förslaget innebär sålunda följande.

Kvarteren Abel, Afrika-Akasia och Asien samt huvuddelen av de dessa kvarter åtskiljande gatorna Villagatan och Målargatan sammanslås med kvar- teret Alliero. Sydvästra delen av kvarteret Alliero utgöres i nu gällande stadsplan av ett område för allmänt ändamål, vilket disponeras av stadens

socialvård och inrymmer ett barnhem. Detta område för allmänt ändamål utvidgas nu att omfatta dels nyssnämnda delar av Villagatan och Målargatan dels tomten nr 2 i kvarteret Abel, tomten nr 1 och stadsägorna nr 63, 65 och 67 i kvarteret Asien samt tomten nr 1 + 2 i kvarteret Akasia jämte en del ännu icke tomtindelad kvartersmark närmast öster om sistnämnda tomt. Inom det sålunda för allmänt ändamål angivna området äger staden redan all mark utom tomterna nr 2 i kvarteret Abel och nr 1 + 2 i kvarteret Akasia. Tomten nr 2 i kvarteret Abel som är bebyggd med en tennishall tillhör emellertid ett bolag, vars aktiemajoritet äges av staden; tomten nr 1 + 2 i kvarteret Akasia står staden i begrepp att förvärva av dess nuvarande ägare. Tomten i kvarteret Abel är i gällande stadsplan angiven för idrottsändamål. Att tomten nu föreslås ingå i ett område för allmänt ändamål motiveras av önskvärdheten att tomtens form icke bindes i stadsplanen.

Den nuvarande bebyggelsen inom kvarteren Asien och Amerika samt inom det äldre kvarteret Afrika utgöres av fristående bostadshus om en våning jämte inredd vind eller två våningar; husen äro uppförda omkring 1910 - 1915 och innehålla i allmänhet två bostadslägenheter. Området anges i generalplaneförslaget för "bostadsbebyggelse, företrädesvis en- och tvåfamiljshus" men samtidigt även som en reserv för framtida hyreshusbebyggelse. Det får anses troligt att den bebyggelse, som i framtiden skall ersätta denna nuvarande bebyggelse, kommer åtminstone inom kvarteren Asien och Amerika att utgöras av hyreshus. Med anledning därav har stadsplaneförslaget beträffande de nu berörda bostadsfastigheterna utformats så att det upptar den nuvarande bebyggelsen men ger rum för någon nämnvärd ökning av dennas volym.

Slutligen lämnas följande redogörelse för de nu rådande stadsplaneförhållandena. Inom det av förslaget berörda området ha de olika delstadsplanerna fastställts enligt följande: Villagatan söder om kvarteren Asien

och Amerika samt kvarteren Alfén och Amor den 31 januari 1890; det kvarter, som bildats genom en sammanslagning av de äldre kvarteren Afrika och Akasia, den 20 april 1900; kvarteren Amerika och Asien den 6 september 1912; kvarteret Athos den 3 september 1943; idrottsplatsen och ett område närmast norr om denna den 14 april 1944; kvarteret Alliero samt kvarteren Abboten och Abel den 19 september 1952; kvarteret Araben den 30 december 1953 samt visst område i sydvästra delen av kvarteret Alliero den 12 maj 1954. Beträffande kvarteren Alfén, Amor och Araben ha stadsfullmäktige den 17 juni 1955 antagit ett förslag till stadsplaneändring, huvudsakligen innebärande att kvarteret Araben och huvuddelen av kvarteret Amor sammanslås till ett enda kvarter, avsett för icke störande industri. Förslaget har dock ännu ej fastställts. Beträffande tomten nr 3 i kvarteret Alliero torde byggnadsnämnden inom kort anta en stadsplaneändring, åsyftande ökad byggnadsrätt.

Sundsvall den 27 augusti 1955.

HANS SCHLYTER
t.f.stadsarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
kvarteren Abel, Afrika-Akasia, Amerika och Asien m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hän-

syn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktörickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt ej givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 30 kvadratmeter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Sundsvall den 27 augusti 1955.

HANS SCHLYTER
T.f.stadsarkitekt

Rätt avskrivet intyga:

W. Almqvist
Karin Åkerstedt