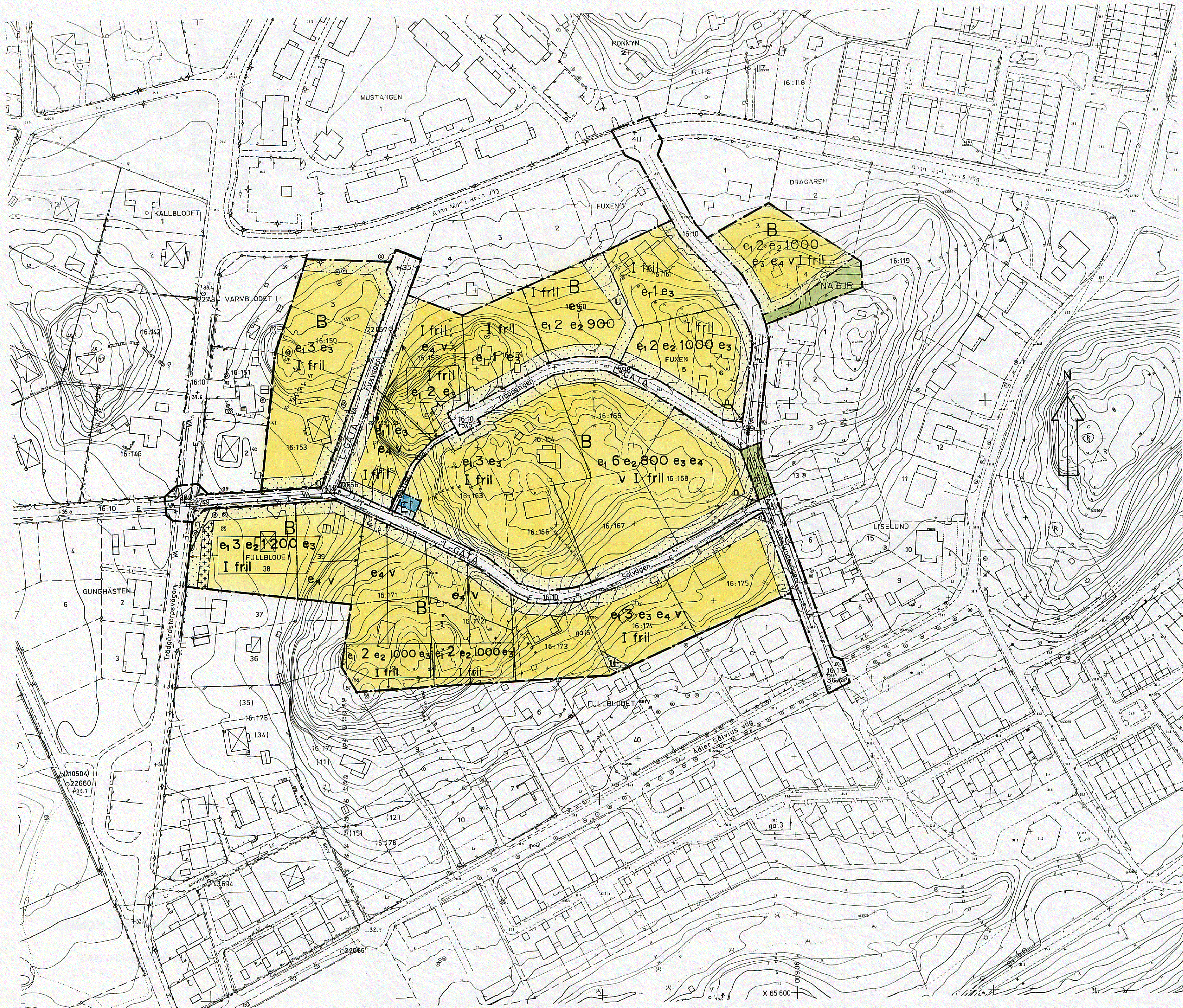




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA

NATUR

Kvartersmark

B

E

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gångväg Gångväg
- stig Naturstig

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000

e2 0

e3 00

e4

e5

e6

e7

e8

e9

e10

e11

e12

e13

e14

e15

e16

e17

e18

e19

e20

e21

e22

e23

e24

e25

e26

e27

e28

e29

e30

e31

e32

e33

e34

e35

e36

e37

e38

e39

e40

e41

e42

e43

e44

e45

e46

e47

e48

e49

e50

e51

e52

e53

e54

e55

e56

e57

e58

e59

e60

e61

e62

- Högsta antal tomter
- Minsta tomtstorlek
- * Högst 1/5 av tomtarean får bebyggas
- * Största bruttoarea per tomt är 220 m² varav uthus får uppgå till 40 m²
- * Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt
- * Högst två lägenheter per tomt varav en högst 70 m²
- Största byggnadsarea per tomt är 130 m², därutöver får 40 m² garage byggas
- Fastighetsindelningen skall ske i huvudsak enligt illustrationen

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (se under rubriken placering punkt 2)

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,8 meter

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Utformning

I

fril

v

Endast frilliggande hus

Sutterängväning får anordnas, vind får inte anordnas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Upphävd fastighetsplan

Den fastighetsplan som vann laga kraft 81-04-02 är upphävd för följande fastigheter, Fullbladet 38, 39

DETALJPLAN FÖR

KV FJORDHÄSTEN MM

I TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA KOMMUN,

STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN JUNI 1993

KJELL BAGSTEVOLD

Stadsarkitekt

EVA KAMPH

Planarkitekt

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1979
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad juni 90 rev. dec 90
genom utdrag ur rev. jun 93
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Bråström
Ingenjör
Ritad av #16

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

instans	datum
godkänd för samråd	BN 1991-10-08
godkänd för utställning	BN 93-06-15
godkänd för antagande	BN 93-12-07
antagen	KF 94-01-27
vunnit laga kraft	94-03-01

Skala 1:1000

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut 1994-01-27 § 5
betygar

Kommunfullm. Sekr.