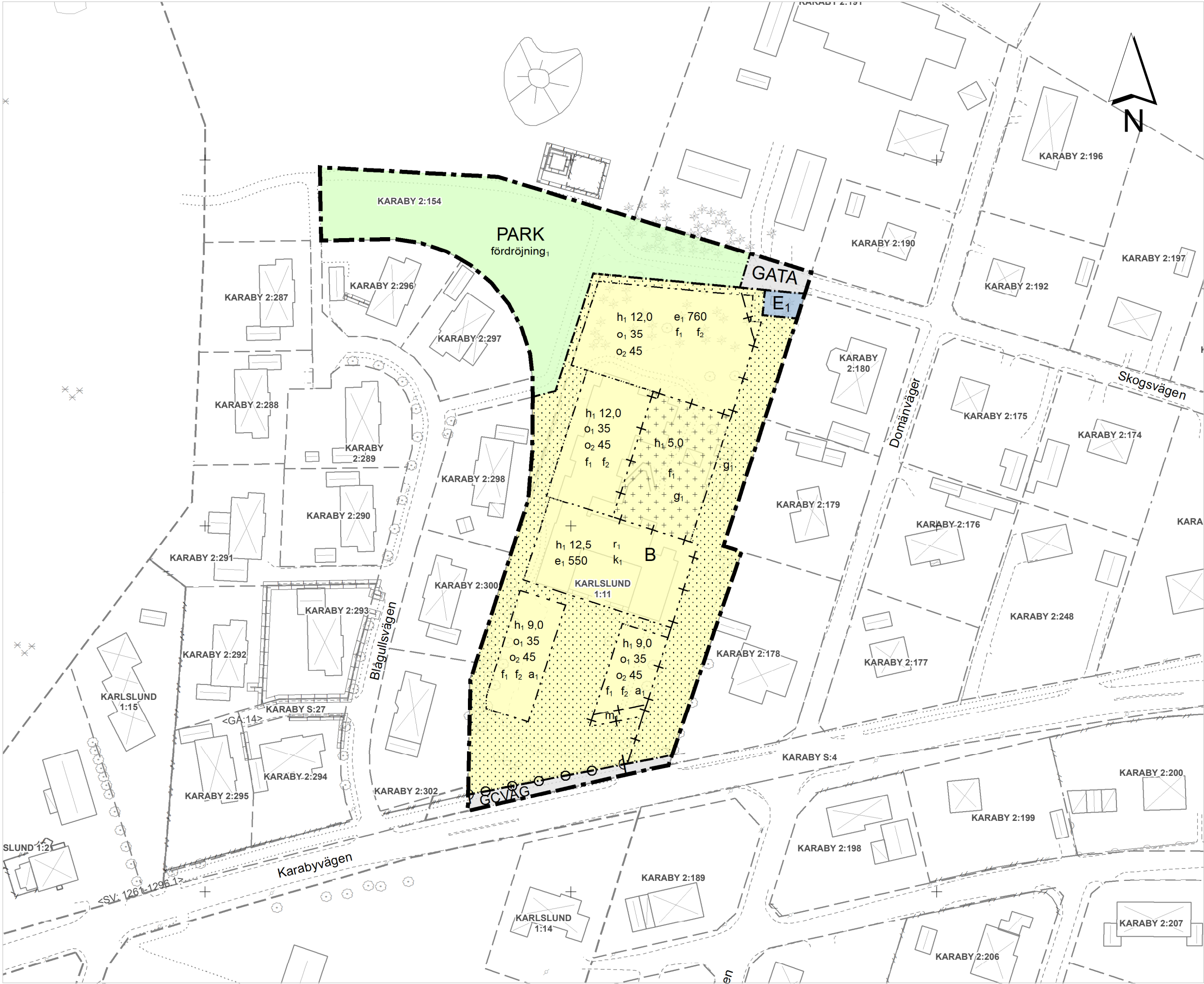




Plankarta

Skala 1:1 000(A2)

### Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2024-12-06

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2025-04-28

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Traktnamn
- BRÄGARP 7:1
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur, Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck

- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räil
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barträd
- Lövtred
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Utformning av allmän plats

fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 50,0 m<sup>3</sup>

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

##### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

##### Takvinkel

- o<sub>1</sub> 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- o<sub>2</sub> 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

##### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

##### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Yttervägg ska utföras i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande. Kravet gäller även dörrar, fönster och takfot. Om fasader utförs i oibrännbart material kan fönster utföras i klass EW 30. Fönster får vara öppningsbara och dörrar behöver ej föras med dörrstängare. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Mur av oibrännbart material med minsta höjd på 0,3 meter och med högsta höjd på 0,6 meter ovan marknivå ska finnas i användningsgräns mot Karabyvägen. Muren ska vara tät mot marken. Uppehåll i mur för utfart får finnas.

##### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

##### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast sadeltak
- f<sub>2</sub> Takkupor och frontespiser får anordnas till en bredd motsvarande 1/3 av takets längd

##### Rivningsförbud

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

##### Varsamhet

k<sub>1</sub> Byggnader ska bibehållas till sin karaktär avseende volym och fasadmaterial. Tak och fönster ska till sin indelning, form och dimensioner bibehållas.

##### Villkor för startbesked

a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bostadshus förrän mur i användningsgräns mot Karabyvägen har kommit till stånd.

##### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



### Detaljplan för Karlslund 1:11 mf.I i Dösjebro

|                                              |                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kävlinge kommun, Skåne län                   | Antagande:<br>KF 2025-06-02 §56                |
| Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten | Laga kraft: 2025-07-30                         |
|                                              | Upprättad: 2025-05-05                          |
| Matilda Bolin<br>Planarkitekt                | Therese Andersson<br>Strategisk planeringschef |
| 1261-P2025/4<br>KS 2022/530                  |                                                |